

# Stadsbestuur Veurne

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 31 MEI 2021

### Aanwezig :

Peter Roose, burgemeester ;  
Anne Dequidt, Pascal Sticker, Jan Verfaillie, Celine Mouton, schepenen ;  
Joke Jonckheere, algemeen directeur

### Standpunt inzake dakkapellen en topgevels binnen de verordening n°1 - Vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Goethals Thomas	<i>Geviseerd door</i>	Goethals Thomas
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Pascal Sticker	<i>Persbericht</i>	

### Relevante documenten

- Stedenbouwkundige verordening n°1
- Uitspraak Raad voor vergunningsbetwistingen / RVVB 18 maart 2021 / 1920-RvVb-0795-SA inzake dossier Jaagpad 6

### Feiten, context, argumentatie

Tot op heden behandelde het schepencollege van de Stad Veurne aanvragen voor meergezinswoningen met hellende daken steeds op dezelfde manier als aanvragen met hellende daken. Een uitspraak door de Raad voor Vergunningsbetwistingen noopt tot een herziening van deze zienswijze.

Deze toevoeging aan de verordening is een 3<sup>e</sup> in een reeks waarbij reeds 2 elementen verduidelijkt werden;

- Bij platte daken is een extra bouwlaag kleiner dan de helft van de onderliggende bouwlaag (die daardoor volgens de letter van de verordening geen bouwlaag is) niet meer mogelijk
- Voor de bepaling van het gabarit is de bouwdiepte mede-bepalend, die aanvat vanop de voorbouwlijn. Hierdoor kon een gabarit niet mee uitgesmeerd worden over een perceel.

### Besluit

**Artikel 1:** Het schepencollege bevestigt volgende verduidelijking inzake topgevels en dakkapellen bij platte daken inzake de verordening n°1;

- **Dakkapel**

Bij platte daken zijn dakkapellen niet meer mogelijk: dus in het teruggetrokken verdiep (bij gabarit 1 de 3<sup>e</sup> bouwlaag, bij gabarit 2 de 4<sup>e</sup> bouwlaag, bij gabarit 3 de 5<sup>e</sup> bouwlaag en bij gabarit invalswegen de 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, en 5<sup>e</sup> bouwlaag) zijn geen uitbouwen tot de helft van de gevelbreedte meer mogelijk indien het een plat dak betreft.

Artikel 10 kan dus enkel toegepast worden bij hellende daken Bij platte daken is artikel 10 niet langer van toepassing.

- **Topgevel**

Topgevels kunnen volgens de uitspraak van de raad bij platte daken niet langer opgetrokken worden in hetzelfde verticaal vlak als de zijgevel.

Bij losstaande panden kan dit principe gevolgd worden. Hier dient het gabarit langs de voor- en zijgevel gevolgd te worden zonder enige uitsprong.

Bij aaneengesloten bebouwing is dit evenwel niet wenselijk. Dit zou immers tot gevolg hebben dat er in aangesloten gevelrijen torentjes ontstaan per pand, wat strijdig is met de goede ruimtelijke ordening. Bij aaneengesloten bebouwing kan de topgevel bij platte daken dus wél opgetrokken worden in hetzelfde verticaal vlak als de aansluitende gevel, weliswaar teruggesprongen tov de voorgevel (gezien dakkapellen niet langer mogelijk zijn)

Topgevels bij platte daken kunnen dus niet meer uit het gabarit uitkomen bij losstaande bebouwing. Bij aaneengesloten bebouwing is dit wel nog mogelijk

**Artikel 2:** De nota in bijlage wordt als aanvulling op de verordening n°1 opgenomen

**Artikel 3:** Voorliggend punt wordt voorgelegd aan de gecoro

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens het college:

(get.) Joke Jonckheere  
algemeen directeur

(get.) Peter Roose  
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel:

Veurne,

Joke Jonckheere  
algemeen directeur

Peter Roose  
burgemeester

