

TOEKOMSTVISIE VOOR DE STATIONSOMGEVING

Stad Veurne
maart 2022



OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM

OPDRACHTGEVER

stad Veurne
Sint-Denisplaats 16
8630 Veurne

OPDRACHTHOUDER

OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390
2600 Berchem – Antwerpen
t 03 448 22 72 – f 03 440 13 93
www.omgeving.be

CONTACTPERSOON voor deze opdracht is Peter Swyngedauw, projectcoördinator.

Hij is te bereiken op het nummer 03.448.22.72 of via mail: peter.swyngedauw@omgeving.be

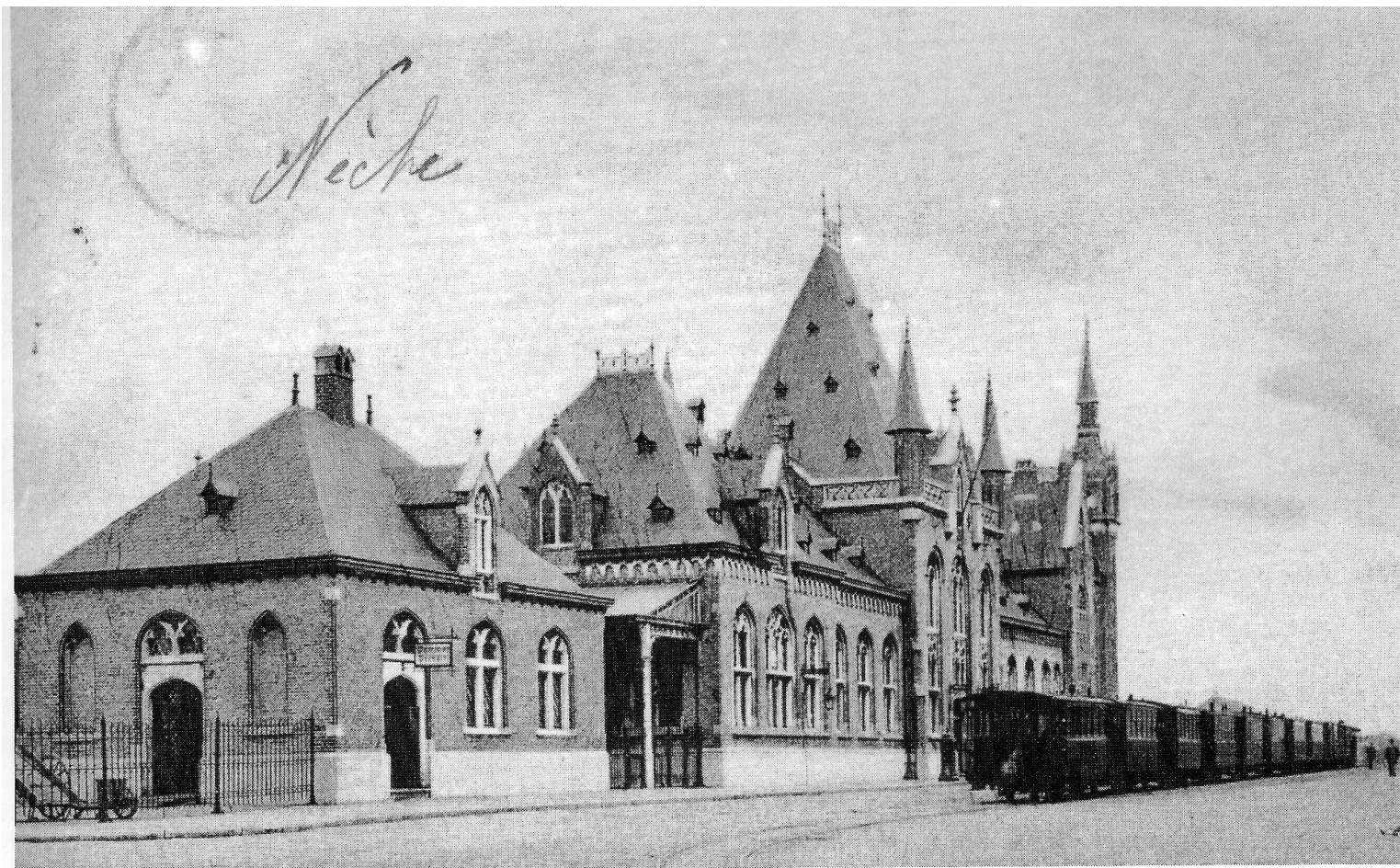
INHOUD

I	INLEIDING	5	3	referenties	28
1	kader	7	IV	CONCLUSIE	33
2	doel	7	1	krachtlijnen	38
3	proces	8	1.1	Statieplaats	38
4	situering	8	1.2	mobiliteitsknoop	42
			1.3	Rodestraat (zuidzijde)	46
II	VISIE	13	V	BIJLAGE	49
III	ONTWERP	17	1	voorgaande studies	50
1	fase 1 . korte termijn (< 10 jaar)	18	2	advies Agentschap Onroerend Erfgoed	54
2	fase 2 . lange termijn (> 10 jaar)	24	3	beschermingsbesluit station en wachterswoning	55
			4	beschermingsbesluit stapelplaats en stationschefwoning	57



perron station Veurne

I INLEIDING



Statieplaats 1913 (een nostalgische terugblik)

1 KADER

De stad Veurne wordt gekenmerkt door een cultuurhistorische binnenstad met een uitgebreid aanbod aan beschermd erfgoed en andere waardevolle gebouwen. Het stadsbestuur is zich bewust van haar rijkdom en wil die behouden en versterken. Tegelijkertijd krijgt de stad Veurne, zoals elke samenleving, te maken met vele nieuwe uitdagingen. Om deze aan te gaan zonder de stedelijke rijkdom te verliezen, heeft de stad nood aan een duidelijke visie voor het ruimtelijk beleid.

De stad is daarom volop bezig met de opmaak van een beleidskader 'leefkwaliteitsplan'. Dit leefkwaliteitsplan formuleert de visie, de krachtlijnen en de principes waarmee Veurne het behoud van zijn identiteit gaat combineren met nieuwe dynamieken en hedendaagse ambities. Het evenwicht tussen behoud en ontwikkeling moet worden nagestreefd door in te zetten op gebiedsgerichte en kwalitatieve kernversterking. Wanneer het leefkwaliteitsplan breed wordt gedragen en is goedgekeurd, moeten de nodige instrumenten worden gezocht om de visie juridisch te kunnen verankeren. Dit kan bijvoorbeeld door een herziening van de stedenbouwkundige verordening of de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bij de opmaak van het leefkwaliteitsplan is gebleken dat de stad heel wat strategische plekken kent waar een verhoging van de leefbaarheid zich opdringt. Op deze plekken moet er respectvol worden omgegaan met de eigenheid van de plek en slim worden omgesprongen met nieuwe ontwikkelingen. Een kwaliteitssprong in publieke ruimte, bebouwing en toegankelijkheid van de plek ligt aan de basis.

Een van deze strategische plekken is de stationsomgeving. Deze mobiliteitshub biedt vandaag plaats aan trein, bus, auto, fiets en wandelaar. Door de inrichting van Statieplaats is er vandaag geen ruimtelijke samenhang tussen deze verschillende verkeersmodi en is de ruimte moeilijk leesbaar. De verkoop van de voormalige stationsgebouwen en goederenloods en de plannen rond het herorganiseren van de directe stationsomgeving geven de gelegenheid om quick wins te realiseren. Geruggesteund door het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen is ook de stad overtuigd dat de stationsomgeving een sleutelplek is binnen Veurne waar moet worden ingezet op kernversterking. De plek kan opnieuw een meerwaarde zijn voor de stad, zowel voor omwonenden als voor vertrekkende en aankomende bezoekers voor wie het station het onthaal van Veurne vormt.

2 DOEL

Deze nota vormt de basis voor de toekomstige herinrichting en heractivering van de stationsomgeving. De huidige planningscontext - woongebied in gewestplan en stedenbouwkundige verordening - genereert een aantal ontwikkelingsmogelijkheden. Deze voldoen echter niet aan huidige wensen en noden rond kernversterking die vasthangen aan een stationsomgeving, een zo gunstige ligging. Een nieuwe, verscherpte visie en kader zijn nodig om in de toekomst de gewenste structuur van de stationsomgeving te kunnen verzekeren. Dit kan op korte termijn in de vorm van een beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO). Op lange termijn, na goedkeuring van het leefkwaliteitsplan, kan het mogelijk in een ander juridisch instrument worden doorvertaald.

Door deze nota goed te keuren als beleidsmatig gewenste ontwikkeling kunnen de visie en de krachtlijnen die erin zijn verwerkt als toetskader dienen voor toekomstige ontwikkelingen. Het geeft de nodige voeding om van de stedenbouwkundige verordening af te wijken. De goede ruimtelijke ordening in vergunningsaanvragen kan er rechtstreeks aan worden getoetst.

3 PROCES

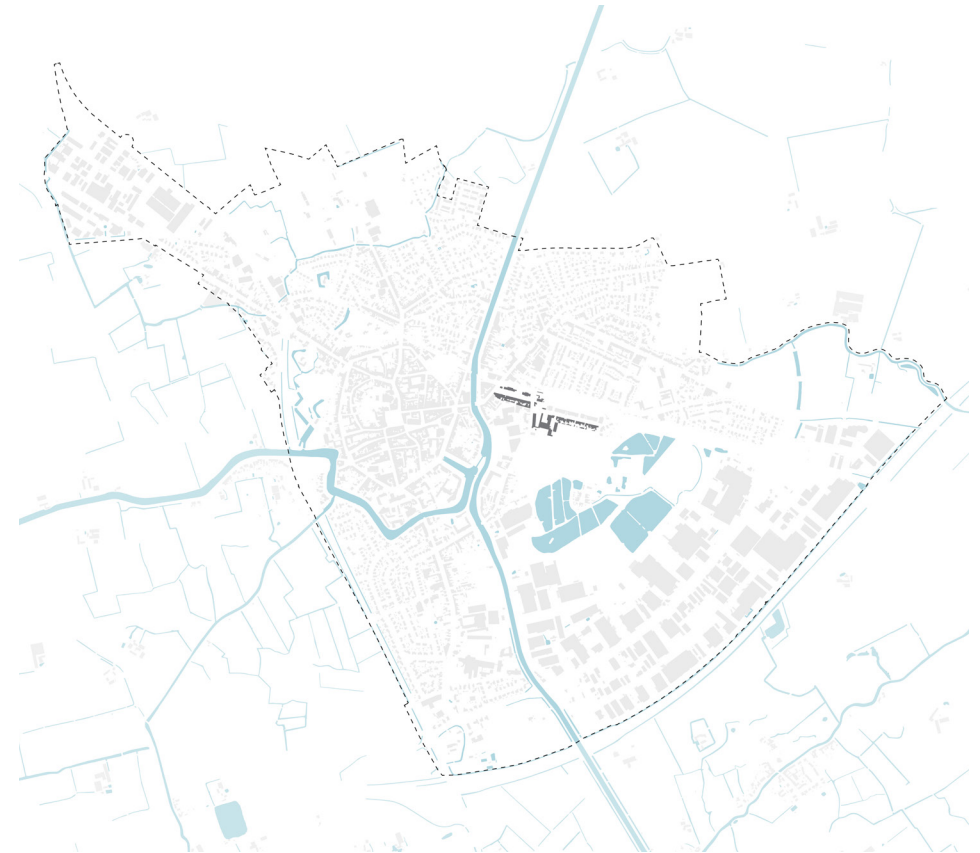
De BGO stationsomgeving is tot stand gekomen binnen de opmaak van het beleidskader 'leefkwaliteitsplan'. De stationsomgeving kwam naar boven als een belangrijke en unieke plek binnen de stad waar een opwaardering wenselijk is. Om deze reden is voor de stationsomgeving ontwerp onderzoek verricht. Ontwikkelingsmogelijkheden, publieke ruimte, circulatie, parkeren, water en groen zijn integraal onderzocht en ontworpen. Een fasering is voorgesteld en krachtlijnen zijn gedefinieerd.

In nauwe samenwerking met het stadsbestuur, maar ook met belanghebbenden zoals De Lijn, Infrabel/NMBS, de West-Vlaamse Intercommunale, agentschap onroerend erfgoed en de projectontwikkelaar zijn er verschillende ontwerpen besproken en verfijnd tot huidig voorliggend ontwerp.

Het college burgemeester en schepenen heeft deze nota goedgekeurd op 28 februari 2022. Vervolgens wordt deze nota onderwerp van publieke consultatie. Ze is raadpleegbaar op de stedelijke website. Iedereen kan gedurende 30 dagen reageren op de nota per mail of brief, vooraleer ze finaal door de gemeenteraad wordt goedgekeurd. De gemeenteraad heeft deze nota goedgekeurd op 30 mei 2022.

4 SITUERING

Het station van Veurne is een van de twee stations binnen het kleinstedelijk gebied. Het bevindt zich centraal, maar net buiten de historische Vaubanstructuur. De afstand tot Grote Markt is een kilometer, ook het nieuwe Suikerpark bevindt zich dichtbij. Het station grenst aan Statiestraat, de straat die de verbinding maakt tussen het centrum en de toegangsweg Brugsesteenweg. Het gebied waarover in deze nota uitspraken worden gedaan, strekt zich uit over Statieplaats en Rodestraat. Het hele gebied is op het gewestplan en in de stedelijke verordening bestemd als woongebied. Hierdoor geldt de regel dat bebouwing langs invalswegen vijf bouwlagen mag bevatten, voor de overige bebouwing is dit drie bouwlagen.



ruimtelijke situering

Statieplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van markante gebouwen zoals het oude stationsgebouw, de wachterswoning, de stapelplaats en de stationschefwoning. Allen zijn beschermd als monument en zijn gebouwd in functie van het treinstation. Vandaag doen de gebouwen geen dienst meer als stationsgebouwen. Ze zijn ingevuld door andere functies of staan leeg. De perrons bevinden zich ten oosten van de gebouwen, op de plek waar een voetgangerstunnel de connectie maakt met de overzijde van de spoorweg. Hier zijn ook de fietsparkeerplaatsen gesitueerd. De publieke ruimte is vandaag een onleesbaar geheel waarbij een veelvoud aan verhardingen plaats biedt aan gemotoriseerd verkeer, zowel auto's als bussen. Er zijn bushaltes aan beide zijden (noord en zuid) van Statieplaats. Het stationsplein doet vandaag weinig dienst als ontmoetings- en verbindingsplek maar veeleer als parkeerplaats. Ook in Rodestraat is de aanwezigheid van auto's in het straatbeeld overheersend.

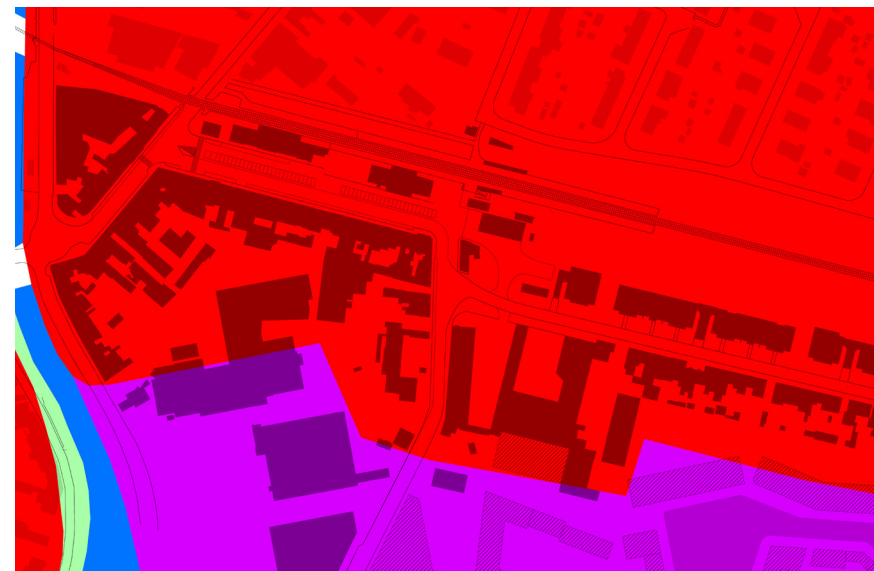
In de toekomst kan de stationsomgeving haar functie van mobiliteitsknooppunt combineren met die van een volwaardige publieke ruimte met verblijfskwaliteit. De plek kan een herkenbare ontvangstzone zijn voor bezoekers van Veurne, een efficiënte vertrekzone voor mensen die uit de stad vertrekken en een aangename en aantrekkelijke pleinzone voor omwonenden.

Vandaag zijn er reeds verschillende ontwerpvoorstellen uitgewerkt door verschillende belanghebbenden. Een evaluatie van de ontwerpen en de integratie van de belangrijke, interessante en duurzame elementen tot een samenhangend kwalitatief ontwerp liggen aan de basis. Met volgende elementen houdt het ontwerp van de stationsomgeving minstens rekening zodat een kwalitatieve toekomst kan worden verzekerd:

- verplaatsen van stationsparking van Statieplaats naar noordzijde van Rodestraat, parallel aan spoor.
- herbestemmen van voormalige stationsgebouwen naar horeca en buurtwinkel
- ontwikkelen van nieuw volume tussen voormalige stationsgebouwen
- circuleren van bussen rondom stationschefgebouw vanuit alle richtingen
- voorzien van tweerichtingsverkeer op Statieplaats.



bestaande toestand



gewestplan



Statieplaats met beschermde wachterswoning, stationsgebouw en goederenloods



markant stationschefwoning met bureel en goederenloods aan Statieplaats



publieke ruimte en wegenis aan Statieplaats en Rodestraat



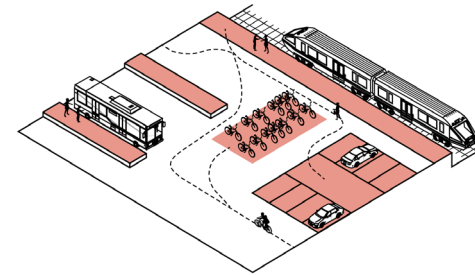


beschermd monument stationschefwoning met bureel

II VISIE

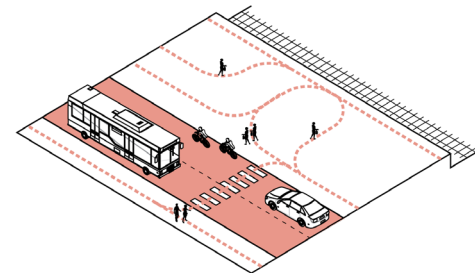
Volgende visie elementen vormen het vertrekpunt van het ontwerpend onderzoek. Door de visie te vertalen in een samenhangend ontwerp, kan het potentieel dat de stationsomgeving vandaag bezit, maar dat niet volledig wordt benut, naar boven worden gehaald. De sleutelbegrippen 'verbinden' en 'verblijven' staan centraal.

multimodale vervoersknoop



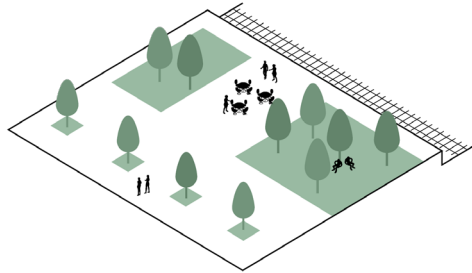
De stationsomgeving van Veurne vervult eerst en vooral een mobiliteitsfunctie. In de toekomst blijft het een belangrijke mobiliteitshub waarbij trein, bus, (deel) auto, (deel)fiets en voetganger er elk hun plek hebben. Overstappen van het ene vervoersmiddel naar het andere gaat als vanzelf.

gestroomlijnde heldere circulatiestromen



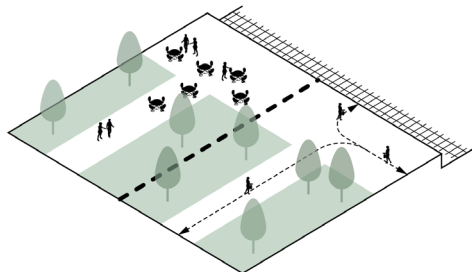
Vandaag is de stationsomgeving gedomineerd door de auto, zowel geparkeerd als voorbij rijdend. De stationsomgeving moet meer inzetten op duurzame vervoersmodi. Het openbaar vervoer en trage weggebruikers komen meer in beeld en krijgen de nodige ruimte om te bewegen. Om dit zo veilig mogelijk te laten gebeuren, kruisen de circulatiestromen elkaar minimaal en hebben ze elk hun eigen traject te volgen. Gemotoriseerd verkeer wordt gekanaliseerd op een gezamenlijke weg en een duidelijke, aparte parkeerzone.

groene omgeving



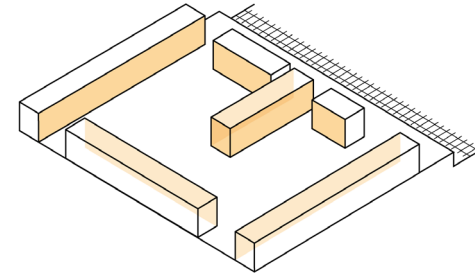
De pleinruimte moet worden onthard en vergroend zodat het stenig karakter wordt gedegradeerd. Het moet een aantrekkelijke publieke ruimte worden in plaats van een parking. Het groene karakter draagt bij tot de leefbaarheid, de beeldkwaliteit, de infiltratiecapaciteit en de beperking van de hitte in de publieke ruimte. Een groenblauwe dooradering zoekt verbinding via Suikerpark en het kanaal.

dubbel gebruik: verblijven en verbinden



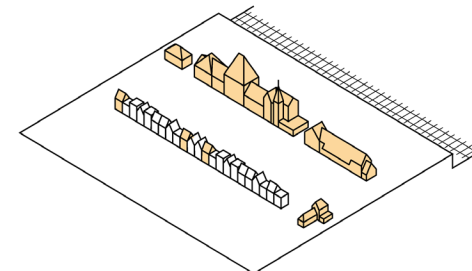
De publieke ruimte rondom de stationsomgeving vervult twee functies. Er kan op een aangename manier worden verbleven en tegelijk kunnen voorbijgangers een korte en tegelijk aantrekkelijke route van of naar het station nemen.

compacte omgeving



Het plein zoekt een einde aan zijn langgerektheid. De bebouwing omkadert en structureert de publieke ruimte. Dit creëert enige samenhang, geborgenheid en rust.

aandacht voor erfgoed



Waardevol erfgoed moet worden behouden en versterkt in zijn prominente plaats binnen de stationsomgeving. Zichtassen naar en (cultuur)historische relaties tussen de verschillende gebouwen worden zoveel mogelijk behouden en benadrukt. Nieuwe ontwikkelingen respecteren de erfgoedwaarden en creëren een mooi ensemble tussen oud en nieuw.



beschermd monument stationsgebouw

III ONTWERP

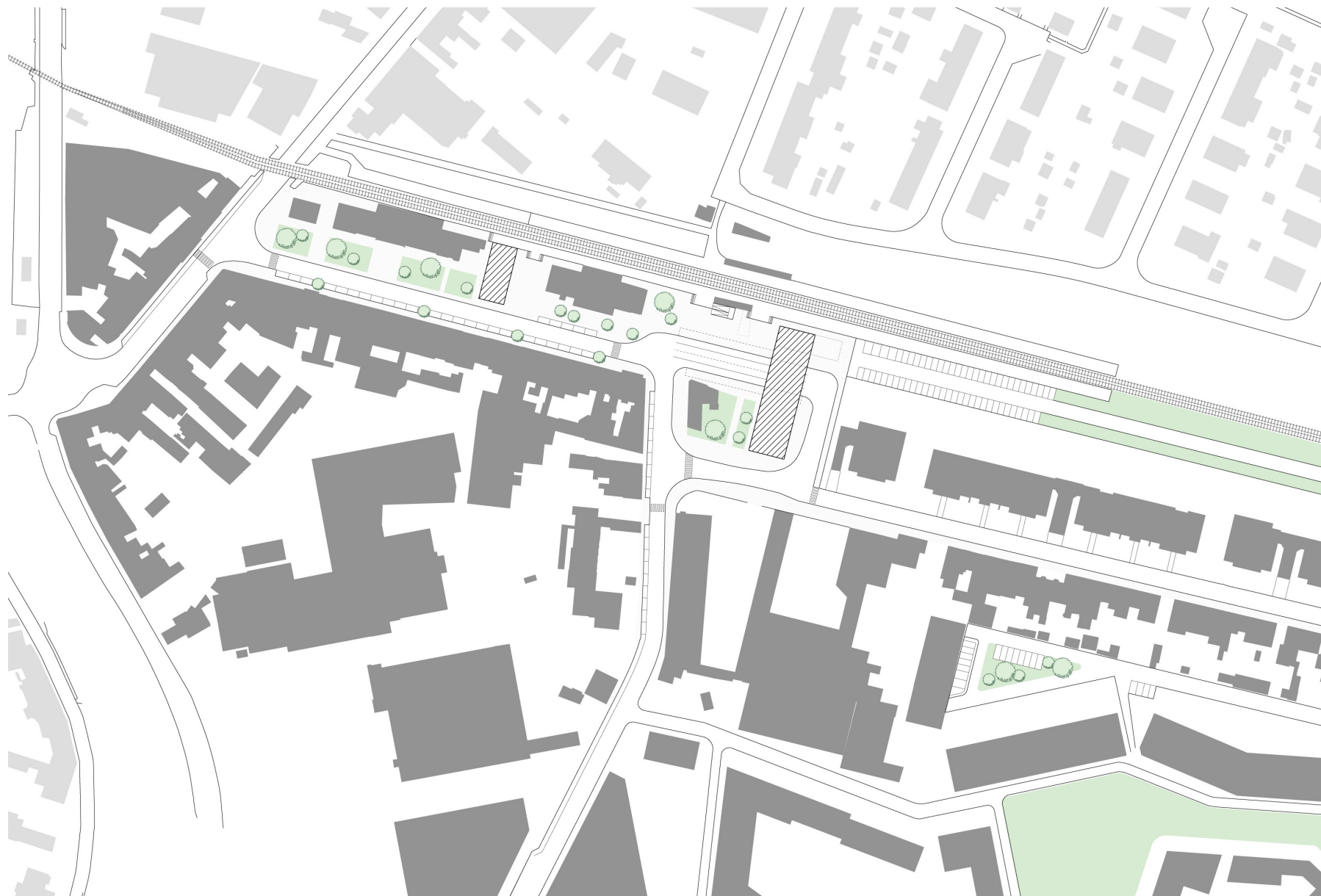
De visie elementen worden in dit deel uitgewerkt en ontworpen voor de stationsomgeving. De opwaardering van de stationsomgeving zal in verschillende fases verlopen. Rekening houdend met huidige vergunningsaanvragen en lopende projecten wordt een onderscheid gemaakt tussen korte termijn en lange termijn. De lange termijn toont de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de stationsomgeving (ambitiebeeld).

1 FASE 1 . KORTE TERMIJN (< 10 JAAR)

Omdat het station zo dicht bij het centrum van Veurne is gelegen en als vervoersknooppunt fungeert, komt de directe omgeving in aanmerking voor kernversterking. Doch is het belangrijk dit niet zo maar te doen en voldoende aandacht te hebben voor een kwalitatieve ontwikkeling op maat en in respect met de omgeving. Sinds reeds een aantal jaren worden verschillende plannen en ideeën uitgewerkt voor ontwikkelingen aan Statieplaats. Deze behandelen zowel de bebouwing als de publieke ruimte. De eerste ontwikkelingen zullen dus de uitwerking zijn van beleidsmatig gevalideerde plannen. Een belangrijke randvoorwaarde bij de ontwikkelingen is het steeds voldoende aandacht besteden aan het behoud en de versterking van de historisch waardevolle bebouwing (stationsgebouw, wachterswoning, stapelplaats en stationschefwoning). Nieuwe toevoegingen of bijkomende elementen in de stationsomgeving hebben respect voor deze gebouwen en benadrukken hun waarde. Een afstemming met het agentschap onroerend erfgoed is hierbij essentieel.



bestaande toestand

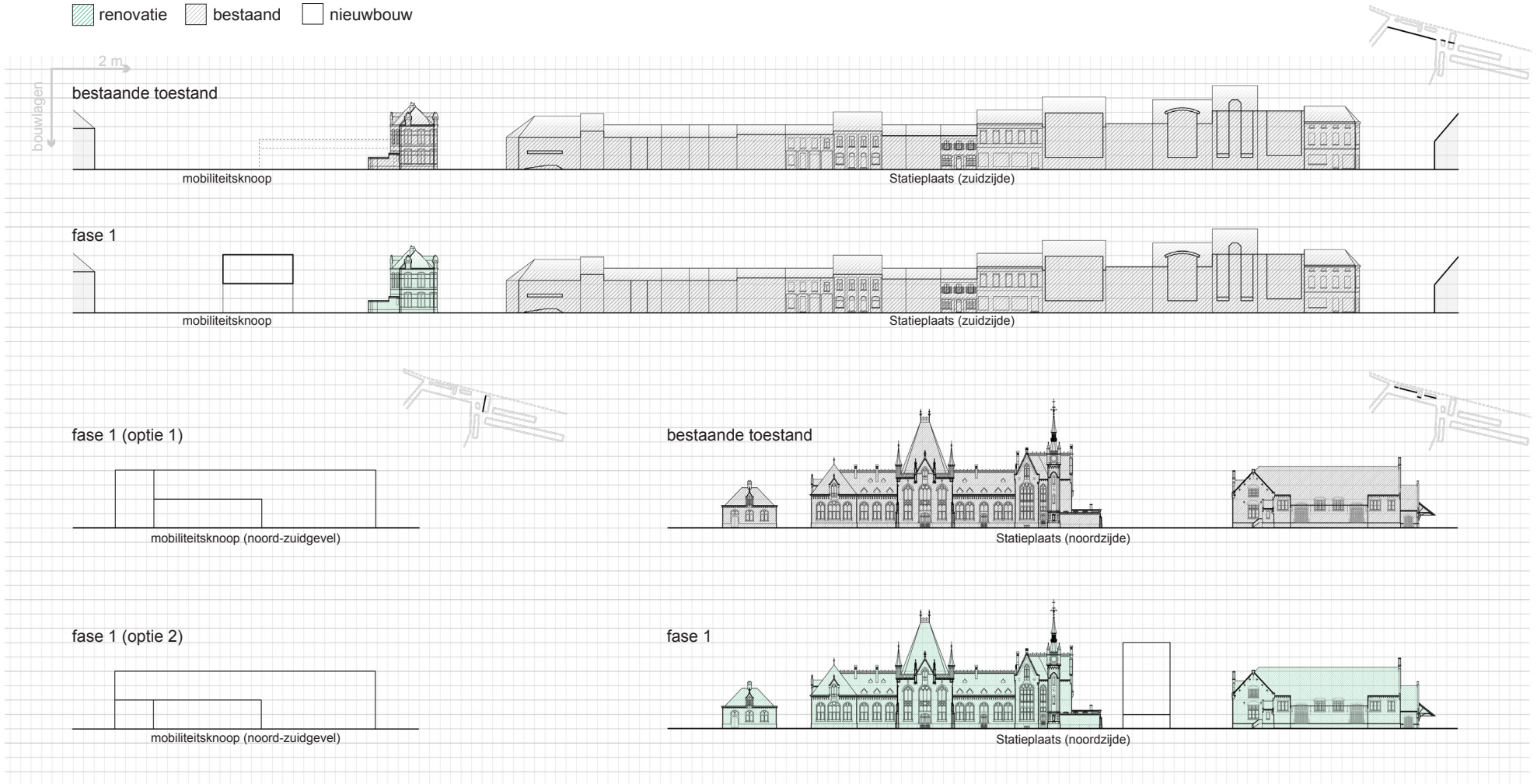


fase 1

OMG

STATIEPLAATS

renovatie bestaand nieuwbouw



De wegenis krijgt een herinrichting volgens de plannen van studie bureau Cnockaert. De weg bevindt zich ten zuiden van de pleinruimte. Het gemotoriseerd verkeer kan er in twee richtingen rijden. Parkeren kan enkel in de vorm van langsparkeren voor bewoners en enkele kortparkeerplaatsen (kiss & ride en buurtsupermarkt). De stationsparking verhuist naar de noordzijde van Rodestraat, parallel aan het spoor.

Voormalige stationsgebouwen worden momenteel gerestaureerd en worden in de toekomst herbestemd tot een horeca-zaak en een detailhandelszaak (buurtwinkel) in de goederenloods. Tussen het voormalige stationsgebouw en de goederenloods is er de opportuniteit een nieuw volume te bouwen. Dit volume moet in harmonie zijn met de beschermde monumenten waartussen het zich bevindt. Het heeft echter een hedendaagse architecturale uitvoering, geen replica-architectuur die de architectuurtaal van de stationsgebouwen overneemt. De constructie is licht en straalt een zekere transparantie uit. Ook in de hoogte mag het nieuwe volume niet concurreren met de bestaande stationsgebouwen. Deze torens bepalen vandaag mee de skyline van de stad Veurne. De bouwhoogte mag niet hoger zijn dan de beeldbepalende torens van het station om te voorkomen dat op deze plek een nieuw element aan de skyline wordt toegevoegd. Ook vanuit het standpunt van erfgoed is het niet wenselijk om de daken van de oude stationsgebouwen te overstijgen. Concreet betekent dit dat maximaal zes bouwlagen (inclusief technische verdieping) mogelijk zijn.

Een langgerekt, elegant meergezinsgebouw kan worden gerealiseerd en wordt op Statieplaats zodanig ingepland dat het plein in twee ruimten wordt opgesplitst. Zo krijgt het vrij groot langgerekt plein een compactere vorm waar twee verschillende karakters aan kunnen worden gekoppeld. Een grondige ontharding en vergroening zijn nodig en dragen bij aan de identiteit en de verblijfskwaliteit van de stationsomgeving. Op maaiveldniveau staat het nieuwe gebouw aan de pleinzijde op pilotis of is het verhoogd om visuele én historische relaties tussen het stationsgebouw en de goederenloods te behouden.

Het in twee gedeelde plein vervult twee functies: verbinden en verblijven. De westelijke zijde is een volwaardige verblijfsruimte die een verrijking biedt aan de horeca-functie in het stationsgebouw. Groene zones richten het plein in, vormen een buffer naar de verkeersassen en accentueren de ruimte als ontspannings- en ontmoetingsplek. Terrassen kunnen worden opgezet op de aantrekkelijke publieke ruimte. Het oostelijk gedeelte van Statieplaats krijgt een verbindingfunctie. Het voorziet enkele parkeerplaatsen voor de buurtsupermarkt die halfverhard en een groen karakter hebben. De groene inrichting loopt vervolgens zoveel mogelijk door en benadrukt zo de looplijnen van en naar het station en naar de buurtwinkel. Deze ruimte hangt samen aan de mobiliteitsknoop en heeft een karakter van komen en gaan, verblijven is hier minder aan de orde. Doch is de inrichting en de kwaliteit van het openbaar domein even belangrijk.

De mobiliteitsknoop bevindt zich ter hoogte van de recent heraanlegde perrons en treinhalthes, ten oosten van Statieplaats. Aan de zuidzijde wordt een busstation ontwikkeld. Hiervoor wordt een nieuwe weg aangelegd dat enkel voor bussen en trage weggebruikers toegankelijk is. De weg wordt rond de stationschefwoning gelegd en voorziet ruimte voor de bussen om te circuleren en te halteren zonder het doorgaand verkeer op de andere wegen te belemmeren. Zo ontstaat ook een gemakkelijke en zeer nabije overstap tussen trein en bus. Overigens bevindt de stationsparking zich aan de oostkant van deze knoop (bereikbaar via Rodestraat) en moet de fietsenparkeerplaatsen er ook een plek krijgen. Een nieuwbouwvolume koppelt deze functies en versterkt de inrichting en het gebruik van de mobiliteitsknoop. Het nieuwe volume reikt van Rodestraat over de bushaltes tot het zuidelijk perron. Op maaiveldniveau kan de fietsenstalling worden geïntegreerd. De functies binnen het gebouw zijn verder aanvullend voor de werking van de verschillende vervoersmodi binnen de mobiliteitsknoop. Zo kan er bijvoorbeeld plaats zijn voor de integratie van ticketverkoop voor bus en trein, maar ook voor kantoren, wachtruimtes, kantines en/of sanitaire voorzieningen. Deelsystemen (deelfietsen en -auto's) krijgen een plek op dezelfde parkeervoorzieningen.

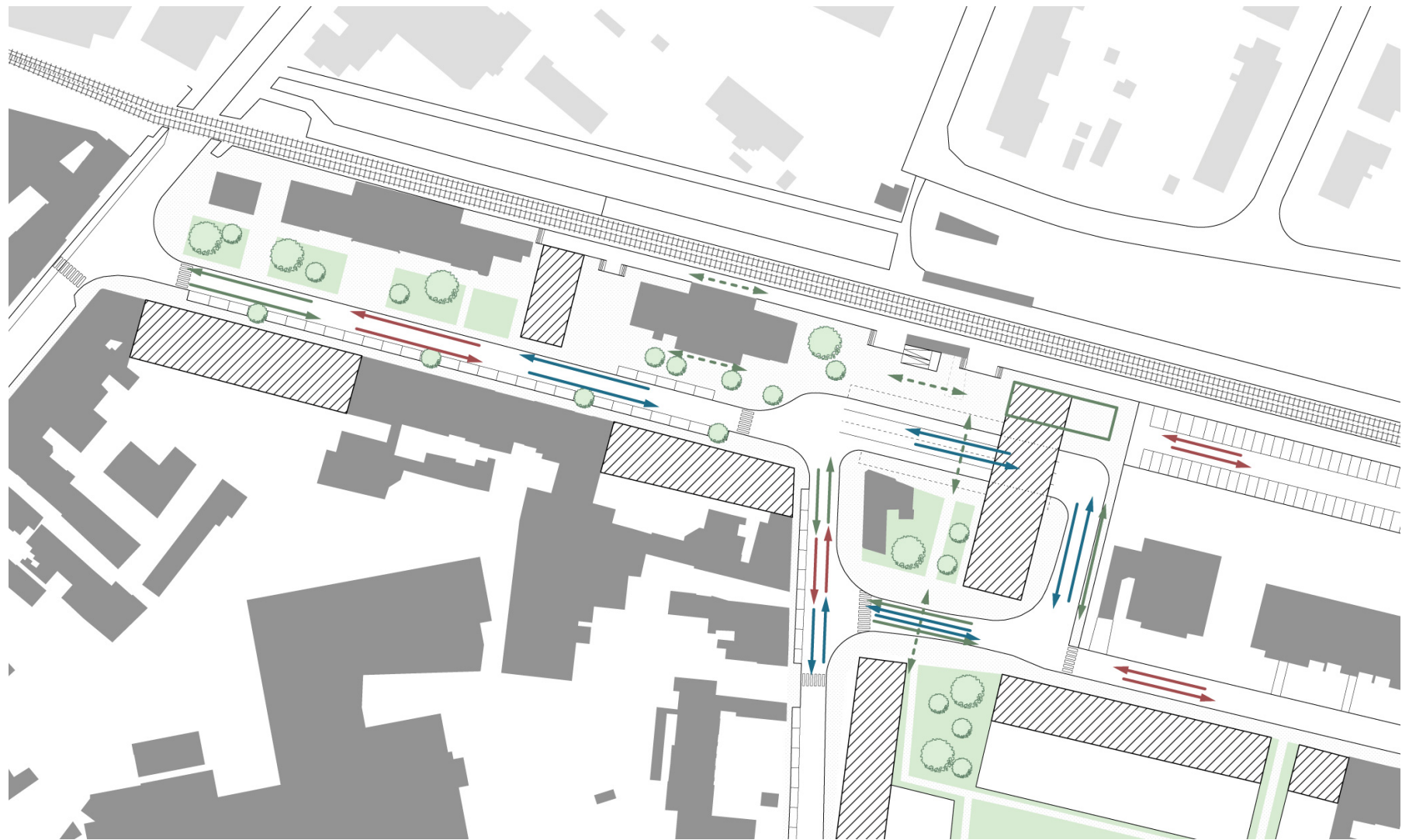
Het nevenstaande schema verduidelijkt de verschillende mobiliteitsstromen die in de stationsomgeving een plaats hebben.

Het openbaar vervoer maakt gebruik van de wegenis aan de zuidzijde van Statieplaats. De wegenis rondom het stationschefgebouw, die Statieplaats en Rodestraat met elkaar verbindt, is enkel toegankelijk voor bussen. Zij kunnen in beide richtingen rondrijden en halte houden aan de noordelijke zone, parallel aan de spoorweg. Hier kunnen passagiers op- en afstappen. Dankzij de pleinruimte tussen de bushalte en het station zijn de perrons makkelijk bereikbaar. Het zuidelijk treinperron kan op verschillende plaatsen worden bereikt: via trappen verspreid van Statieplaats tot aan de bushaltes of via een helling ter hoogte van de busperrons. Het noordelijk treinperron is vanuit het zuiden van de stad bereikbaar dankzij de voetgangerstunnel die onder de spoorweg door gaat.

Auto's kunnen op Statieplaats, in Zuidburgweg en in Rodestraat telkens in beide richtingen zich verplaatsen. Via Rodestraat is de stationsparking parallel aan de spoorweg bereikbaar. Hier is een groot aantal parkeerplaatsen voorzien. Nabij de haltes, worden enkele deelauto's voorzien. Ook taxi's krijgen hier een plek. In Zuidburgweg en aan de zuidzijde van Statieplaats kunnen bewoners langsparkeren. Kort parkeren wordt aan de oostzijde van Statieplaats voorzien, dit is relevant voor de buurtwinkel en als kiss & ride voor de trein- en busstations.

Fietsers krijgen voorrang in de stationsomgeving en kunnen zich 'vrij' bewegen. Zij gebruiken best de kortste route van en naar de fietsenstalling, waarbij gemotoriseerde verkeersstromen minimaal worden gekruist. De fietsparking is bereikbaar vanuit alle richtingen en is gelegen nabij de perrons, bij voorkeur geïntegreerd in het nieuwbouwvolume.

Voetgangers kunnen zich vrij over Statieplaats begeven en kunnen de weg op twee plaatsen veilig via een zebrapad oversteken. Ter hoogte van de goederenloods ligt het wandelpad dichterbij het gebouw om zo het station te worden ingezogen en om geen onveilige situaties te creëren op de hoek van Zuidburgweg en Statieplaats waar alle vervoersmodi samenkomen. Vanaf het perron is het mogelijk om via Statieplaats naar Veurne centrum te wandelen of om zich zuidwaarts richting Suikerpark te begeven. Een wandelpad wordt zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van de stationschefwoning voorzien zodat op een zeer eenvoudige en duidelijke manier de multimodale knoop kan worden bereikt.



schema mobiliteit

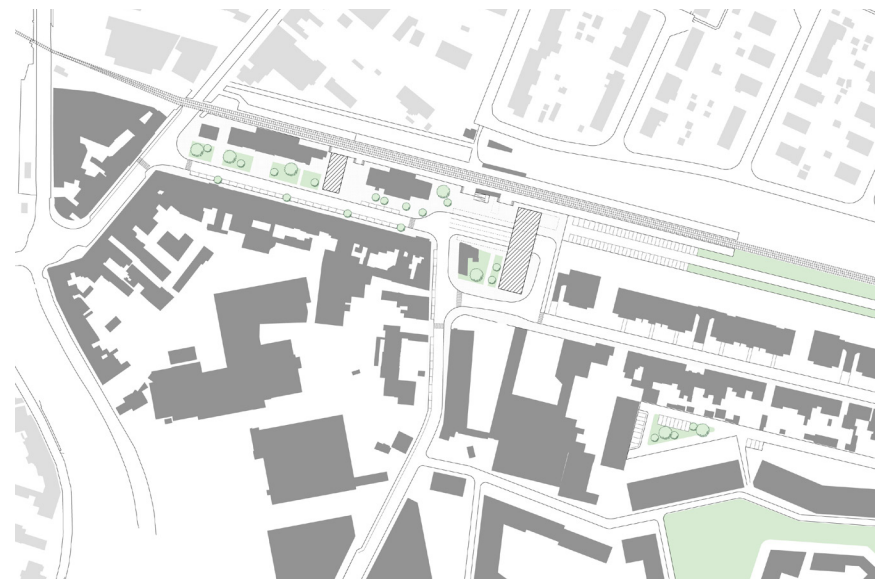
2 FASE 2 . LANGE TERMIJN (> 10 JAAR)

Na de actieve ontwikkelingen in de stationsomgeving is ook een visie op de verdere evolutie van bestaande bebouwing gewenst.

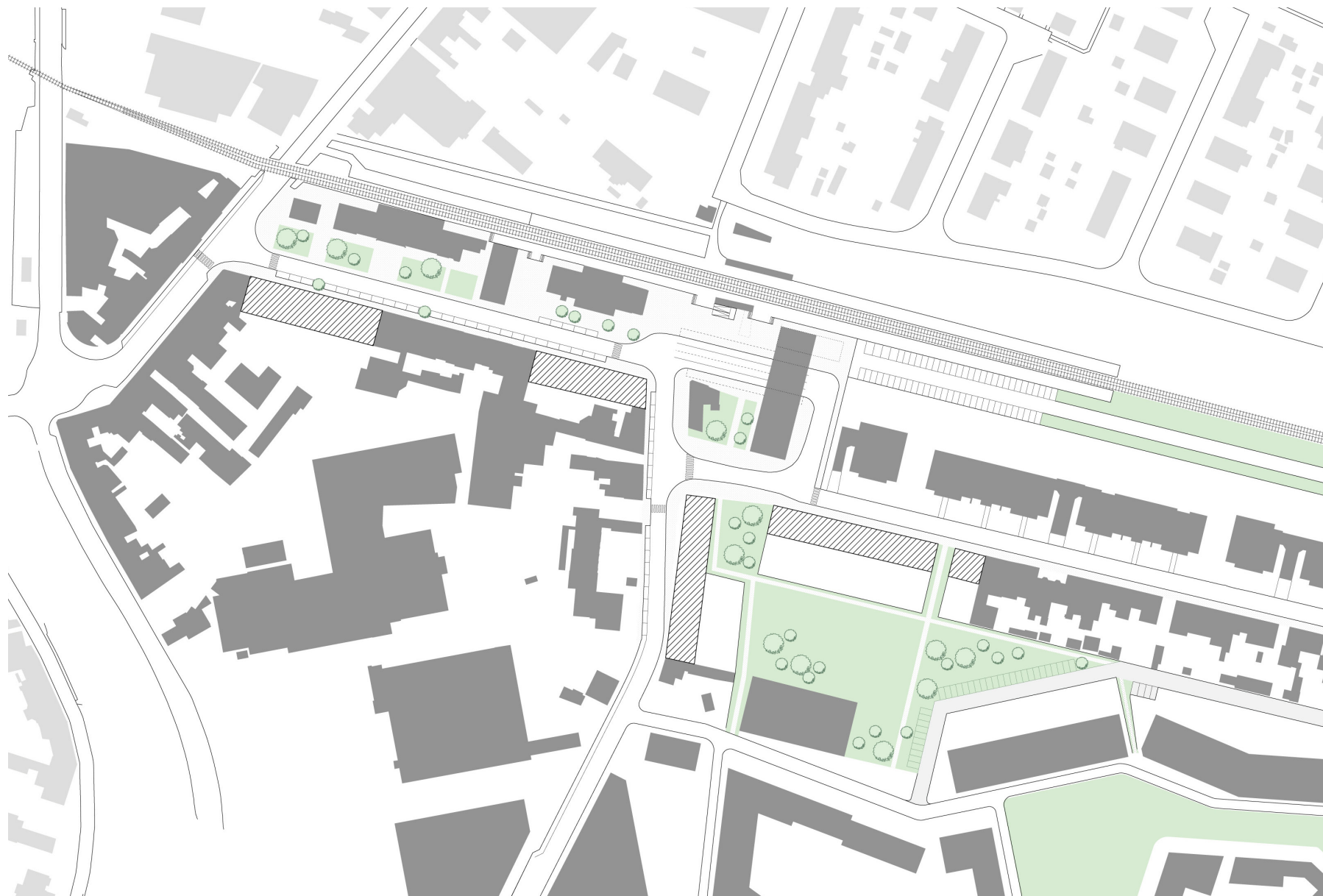
Het bouwblok dat tussen Rodestraat, Zuidburgweg, Suikerbietstraat en Brikkrijstraat is ingesloten heeft vandaag een onsamenhangend karakter door de verschillende schalen in bebouwing en de onduidelijke grens met de weg door naar achter getrokken gevels. Wanneer de politie wegtrekt uit de gebouwen op de kruising van Zuidburgweg en Rodestraat, ontstaan er op die gronden nieuwe ontwikkelingskansen. Dit geldt ook voor de percelen waar de autogarage zich bevindt. Bij nieuwe ontwikkelingen ontstaat de mogelijkheid om het bouwblok een volwaardige gevelwand te geven en specifieke openingen te laten voor een groen binnengebied enerzijds en een duidelijke relatie en connectie met het station anderzijds. Bij nieuwbouw is het belangrijk om verticaliteit te creëren door afzonderlijke wooneenheden visueel van elkaar te scheiden en de perceelsstructuur te weerspiegelen in de gevelopbouw.

Voor het binnengebied wordt een publieke groene ruimte voorgesteld die de verbinding maakt tussen het station/Statieplaats en het Suikerpark. Private tuinen kunnen grenzen aan de woningen, maar deze hebben een maximaal groen karakter en voorzien zachte grenzen naar het binnengebied.

De zuidzijde van Statieplaats wordt stelselmatig verappartementiseerd. Deze typologie kan zeker een plaats krijgen in een stationsomgeving, maar de gebouwen en de architectuurtaal moeten in harmonie zijn met de bebouwing die er reeds aanwezig is. Zo moeten schaalbreuken worden voorkomen en is de percelering visueel af te lezen uit de verticaliteit van de gevels. Er staan enkele kenmerkende panden in de rij, die het beeld van de stationsomgeving maar ruimer ook van de stad Veurne bepalen. Zij moeten maximaal worden gevrijwaard. Door de vaak te kleine woningen, kunnen uitbreidingen in de vorm van kwalitatieve optoppingen of uitbreidingen aan de achterzijden van de woning gebeuren.



fase 1

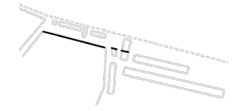


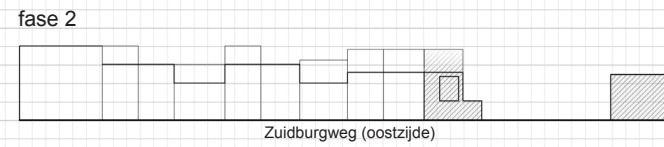
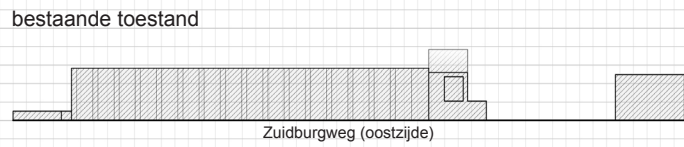
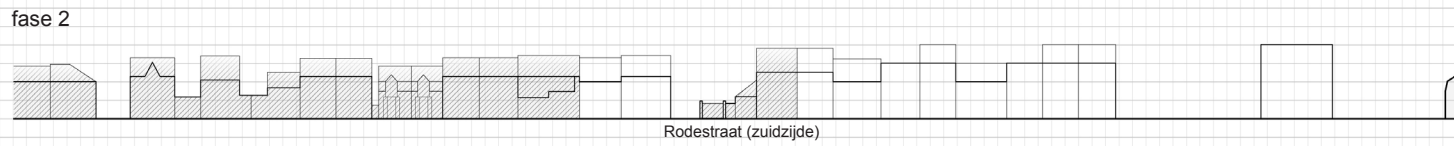
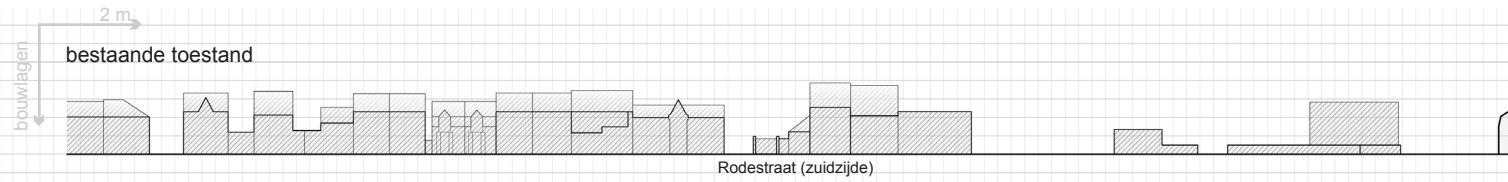
fase 2

OMG

STATIEPLAATS

renovatie bestaand nieuwbouw





3 REFERENTIES



groene pleinruimte met aandacht voor looplijnen, gescheiden van rijweg voor gemotoriseerd verkeer

referenties Statieplaats publieke ruimte

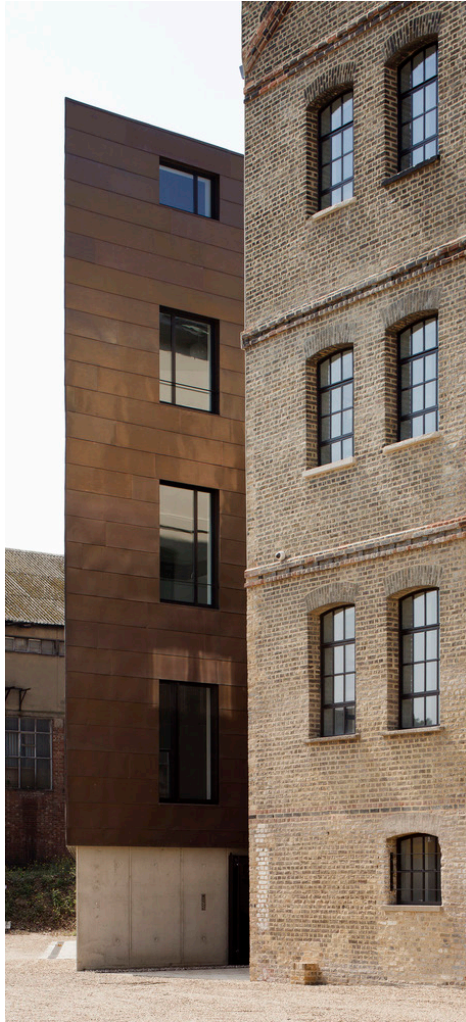
- Speecqvest, Mechelen
- fietsstraat, Gent
- Koning Albertlaan, Gent



fietsers op de weg in het zicht en met een beperkte snelheid van automobilisten



vergroening van het straatbeeld door het plaatsen van bomen tussen parkeerplaatsen



harmonie tussen oud en nieuw



harmonie tussen oud en nieuw



harmonie tussen oud en nieuw



transparante gevels met duidelijke (zicht)relaties

referenties Statieplaats bebouwing

The Granary, Barking (VK)

Gucci hub, Milaan (IT)

Kwakkel showroom, Apeldoorn (NL)

hoofdzetel Uber, San Fransisco (VS)



transparante gevels en vrij op maaiveldniveau

referenties zuidzijde Rodestraat en Statieplaats

renovatie woning, Gent
woning Lousbergkaai, Gent
woningen Waterkluiskaai, Gent



achteruitliggende optopping



verticale geleding (aanduiding wooneenheid in witte stippellijn)



achteruitliggende optopping op waardevolle gevels



homogeen materiaalgebruik



homogeen materiaalgebruik



homogeen materiaalgebruik



meerdere voorzijden aan gebouw

referenties mobiliteitsknoop

- feesthal, Kressbronn (DE)
- LV Office, Liposthey (FR)
- appartementengebouw, Melbourne (AU)
- Musika Eskola, Amorebieta (ES)



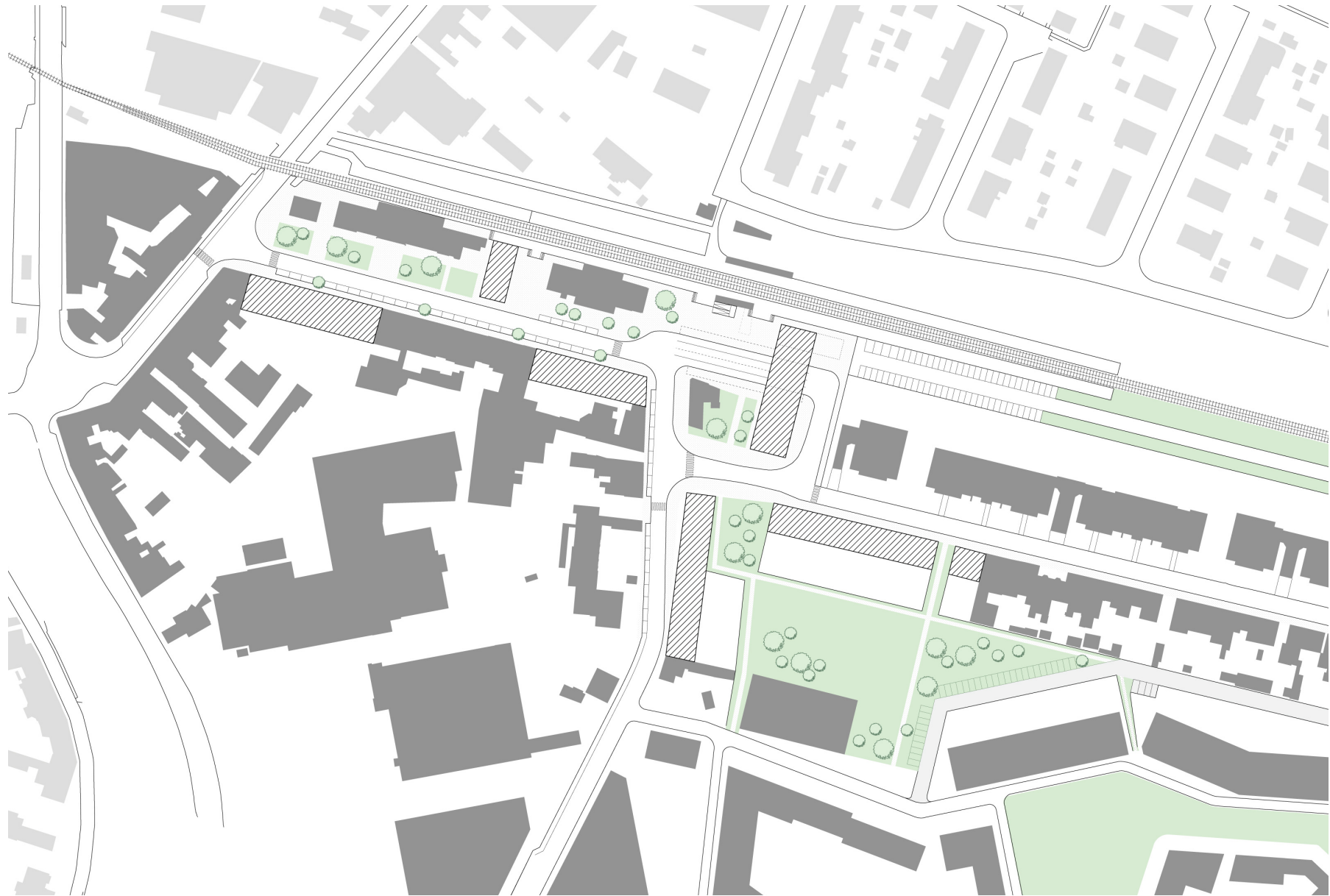
← Station Veurne



IV CONCLUSIE

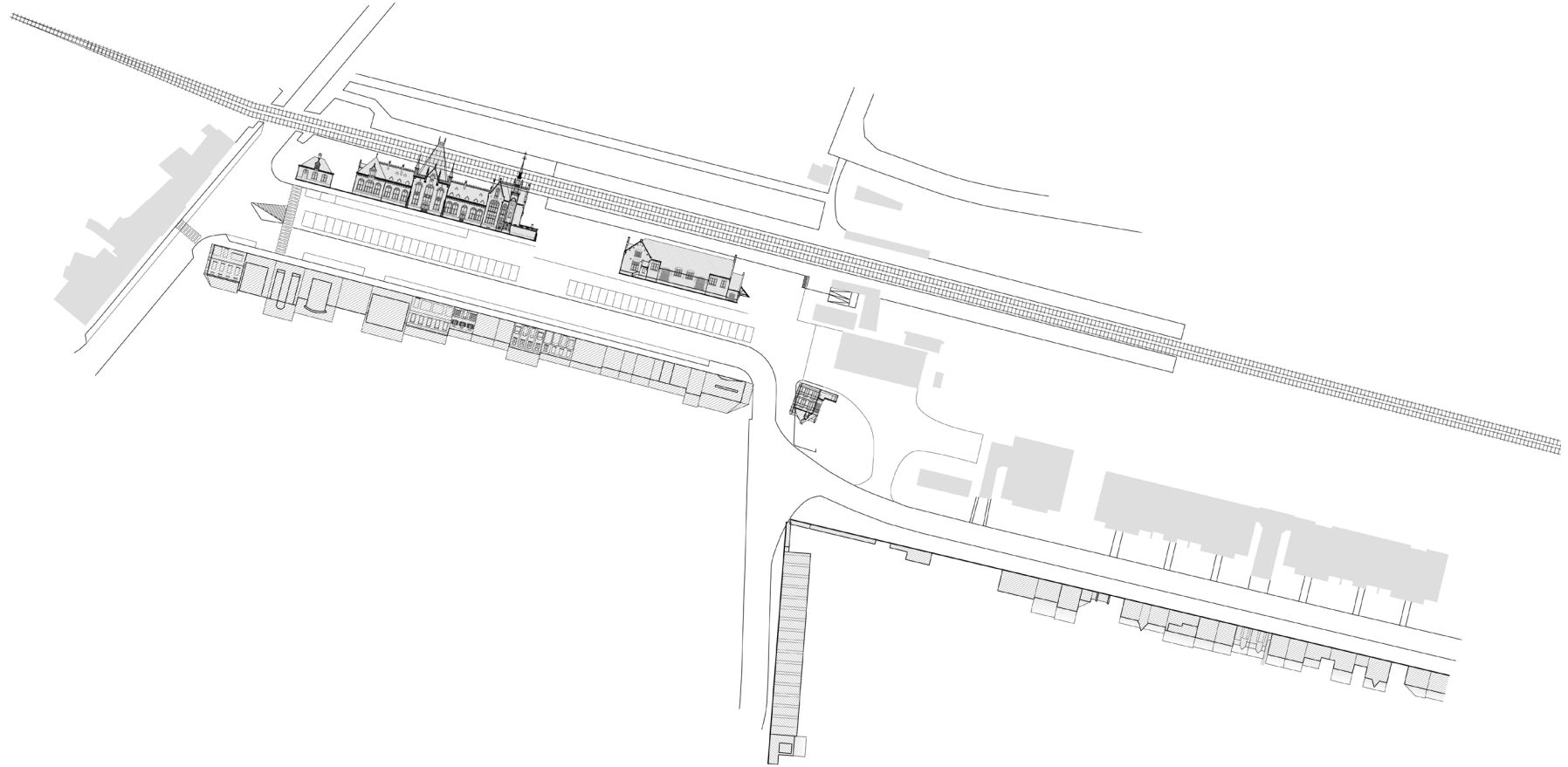


bestaande toestand

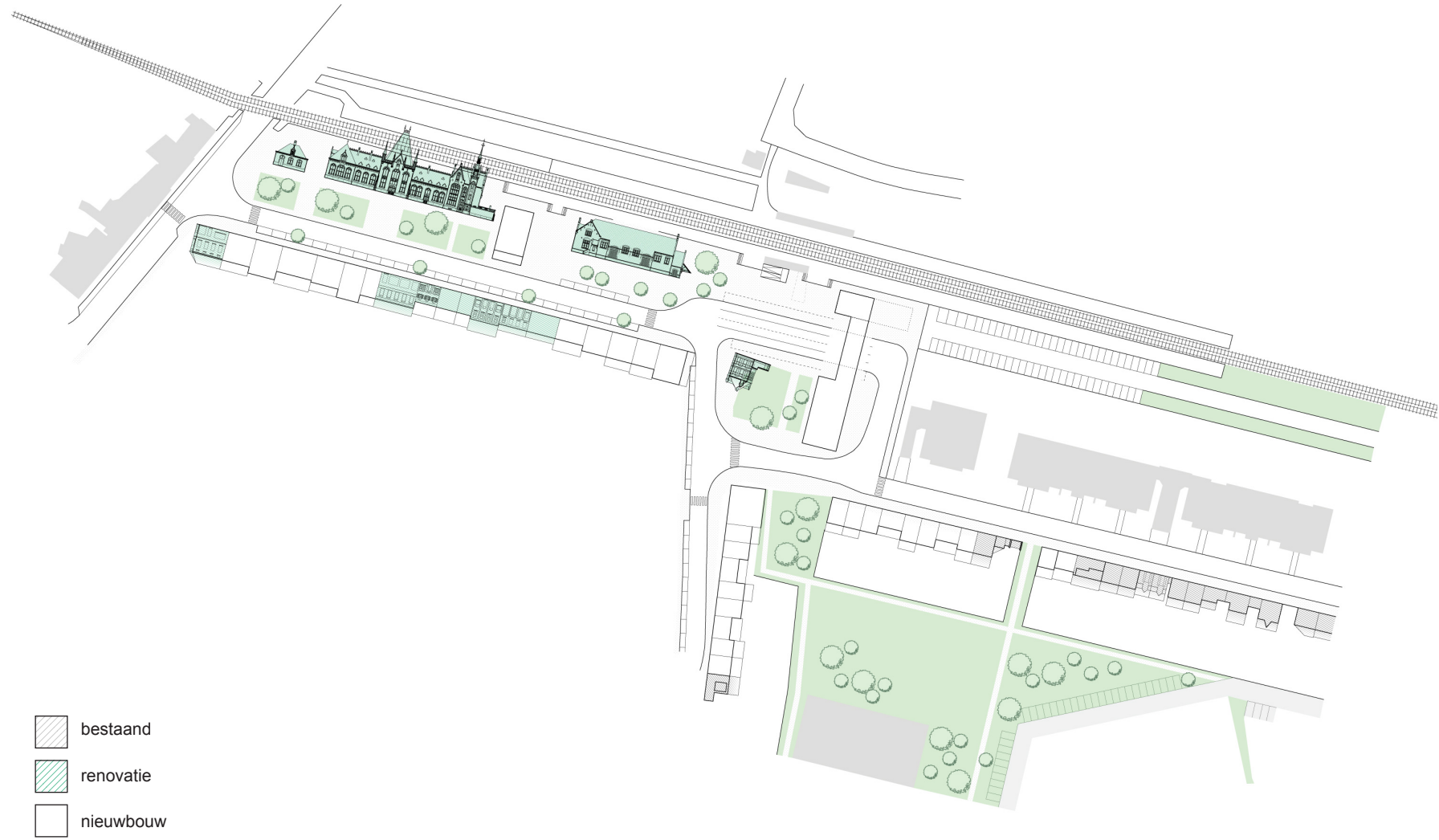


ontwerp nieuwe toestand

OMG



relatie gevels en publieke ruimte . bestaande toestand



relatie gevels en publieke ruimte . ontwerp nieuwe toestand

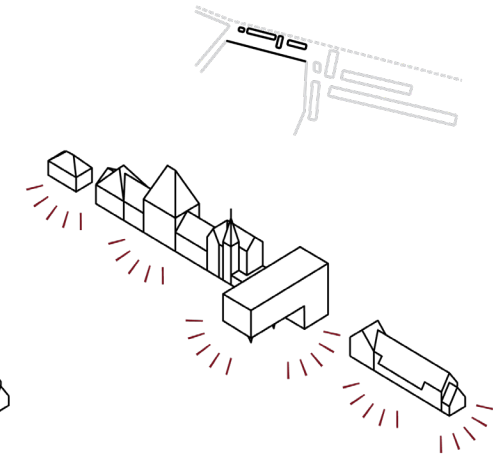
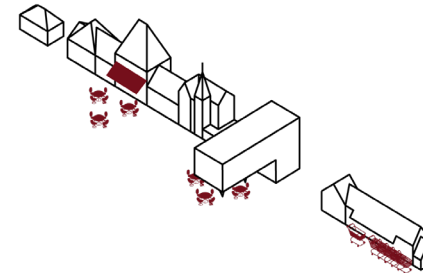
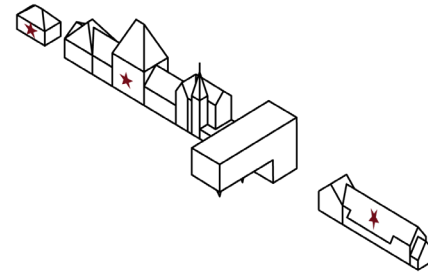
1 KRACHTLIJNEN

1.1 STATIEPLAATS

BEBOUWING NOORDZIJDE

Voor de bebouwing op Statieplaats is er nood aan een evenwicht tussen behoud en nieuwbouw. Volgende krachtlijnen liggen aan de basis om een samenhangend geheel van oude en nieuwe bebouwing te verzekeren met een kwalitatieve uitstraling voor de publieke ruimte en ruimere omgeving.

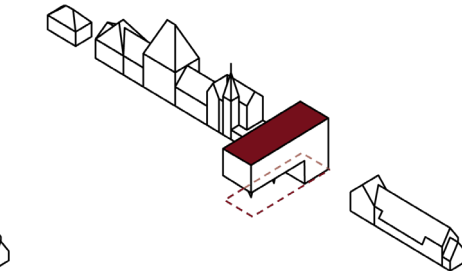
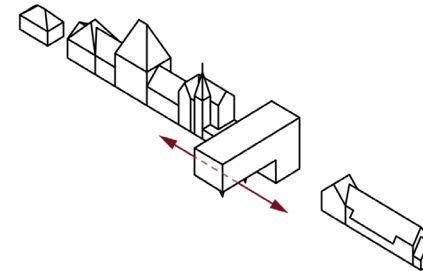
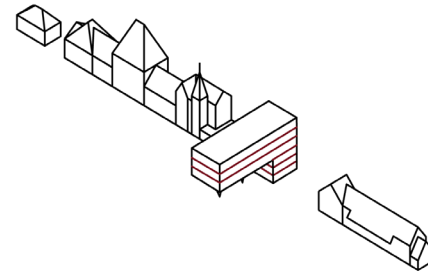
Om de kwaliteit van de bebouwing aan de noordzijde van Statieplaats en het naleven van de krachtlijnen te verzekeren, wordt er een kwaliteitskamer opgericht binnen de stad Veurne. De kwaliteitskamer heeft als doel om mee na te denken en te oordelen over de geschikte architectuur, beeldkwaliteit en schaal van de nieuwe ontwikkeling(en) in relatie tot de erfgoedwaardevolle gebouwen.



Beschermde monumenten met hun waardevolle erfgoedelementen blijven behouden en indien nodig gerestaureerd. Het nieuwbouwwolume heeft een hedendaagse architectuur maar is in harmonie met en 'ondergeschikt' aan de voormalige stationsgebouwen.

De voormalige stationsgebouwen krijgen een nieuwe functie en brengen de stationsomgeving terug tot leven. Dit verhoogt de aantrekkelijkheid van Statieplaats.

Nieuwe ontwikkelingen moeten zich zowel richten naar Statieplaats als naar de spoorweg. Het gebouw is alzijdig.



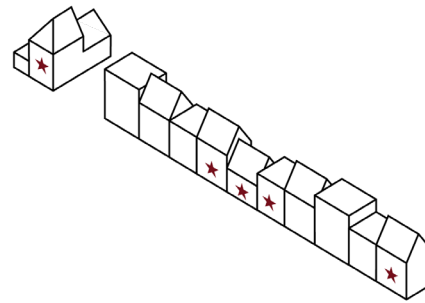
Het aantal bouwlagen van het nieuwbouwwolume bedraagt maximaal zes (inclusief technische verdieping). De totale hoogte van het gebouw is niet groter dan de nokhoogte van het voormalige stationsgebouw en hypothekeert niet de bakenfunctie van de torentjes.

Een deel van het nieuwbouwwolume staat op pilotis of is verhoogd. Zo is de visuele en historische relatie tussen de verschillende stationsgebouwen verzekerd. Op de gelijkvloers is enkel ruimte voor circulatie en onthaal.

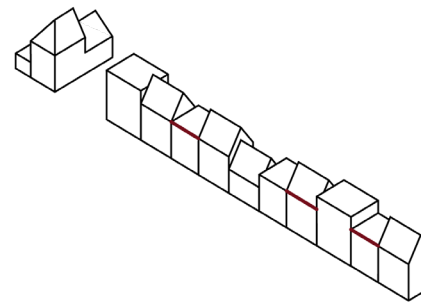
De maximale oppervlakte van het nieuwbouwwolume bedraagt 252 m². De footprint is smal en langgerekt en springt uit ten opzichte van bestaande gebouwen.

BEBOUWING ZUIDZIJDE

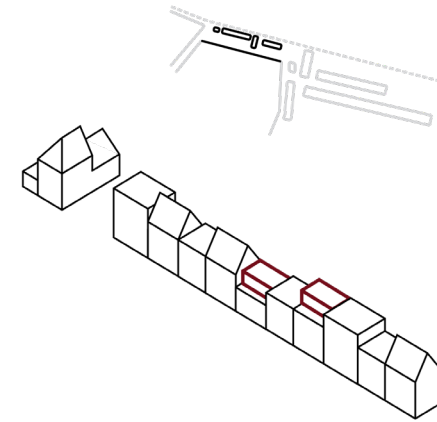
Voor de bebouwing aan de zuidzijde van Statieplaats is het belangrijk dat schaalbreuken worden vermeden en dat de architectuur een harmonieus palet vormt met een kwalitatieve uitstraling naar de publieke ruimte.



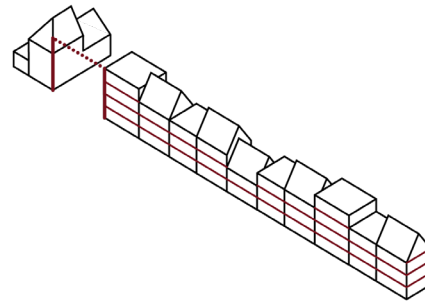
Waardevolle gevels blijven behouden en worden in waarde hersteld.



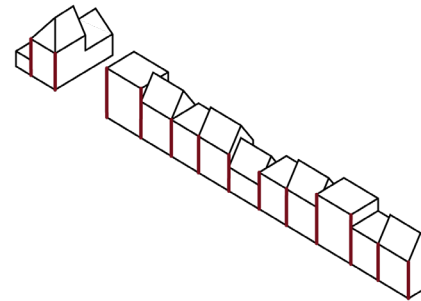
Gebouwen grenzend aan beeldbepalende, waardevolle gebouwen, sluiten erop aan. Dit wil zeggen dat de gevellijn en de kroonlijsthoogte minstens dezelfde zijn.



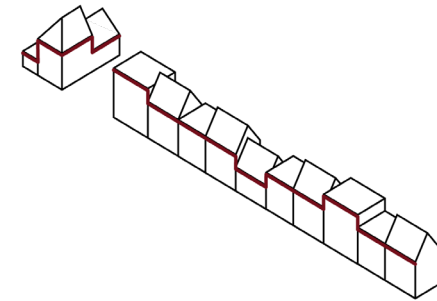
Op strategische plekken kan een achteruitliggende optopping worden toegestaan, mits een kwaliteitsvol ontwerp. Dit om hedendaagse en toekomstige noden op te vangen, maar met respect voor hun directe omgeving.



Het aantal bouwlagen varieert tussen twee en vier (inclusief dak). Het hoekgebouw op de overgang van Statieplaats naar Zuidburgweg mag niet hoger zijn dan de nokhoogte van het stationschefgebouw aan de overzijde van de straat.



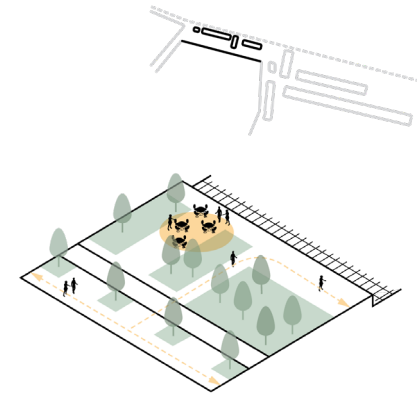
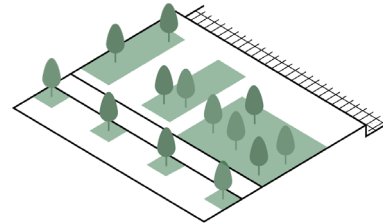
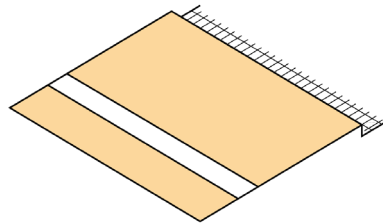
Perceelstructuren moeten zichtbaar blijven of worden gemaakt in de verticaliteit van de gevels. De gevellijnen zijn overal gelijk. De bouwdiepte mag maximaal 14 m diep zijn.



Verschillende dakvormen en bouwhoogtes wisselen elkaar af om variatie in de gevelrij te verzekeren.

PUBLIEKE RUIMTE

Statieplaats wordt een volwaardig plein, een publieke ruimte waar verblijven en verbinden centraal staan. Het vormt een aangename omgeving voor omwonenden en passanten en is een herkenbare plek binnen Veurne.



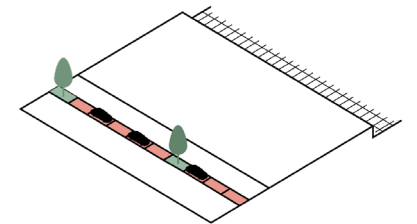
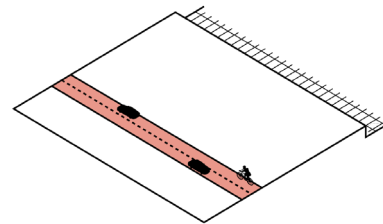
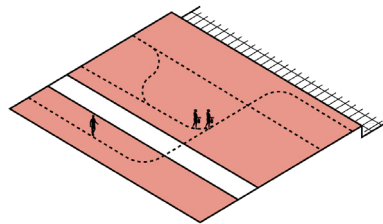
Statieplaats is ingericht als samenhangende publieke ruimte. Uniforme materiaalkeuzes en meubilair dragen hiertoe bij.

Een grondige ontharding en vergroening draagt bij aan de kwaliteit en de uitstraling van de publieke ruimte.

Verharde zones op het plein zetten aan tot gebruik, zowel georganiseerd als spontaan, naast het voorzien in verbindingen tussen station en omliggende straten.

CIRCULATIE EN PARKEREN

Parkeren wordt in de toekomst verplaatst, zo veel mogelijk weg van het plein. De ruimte geeft voorrang aan trage weggebruikers. Gemotoriseerd verkeer blijft beperkt tot de gereserveerde weg.



Trage weggebruikers bewegen zich vrij over Statieplaats en hebben voorrang.

Gemotoriseerd verkeer (auto's en openbaar vervoer) is beperkt tot de rijbaan aan de zuidzijde van Statieplaats. Per rijrichting is een rijstrook voorzien. Ook fietsers gebruiken de verharde weg en zijn zo duidelijk in het zicht van automobilisten.

Parkeren op Statieplaats kan op enkele parallele parkeerplaatsen aan de zuidzijde. Deze parkeerplaatsen zijn voorbehouden voor bewoners. Parkeerplaatsen worden geregeld afgewisseld door groenzones. Ter hoogte van de buurtwinkel worden enkele kort parkeerplaatsen voorzien.

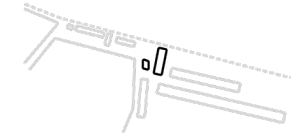
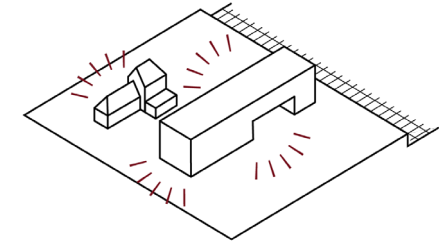
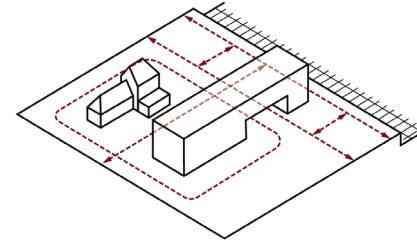
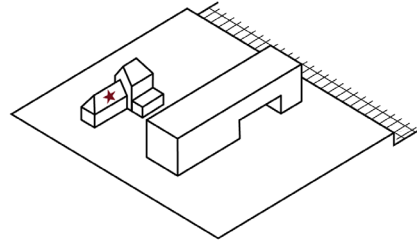


visual nieuwe toestand Statieplaats

1.2 MOBILITEITSKNOOP

BEBOUWING

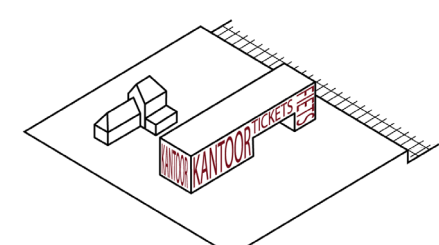
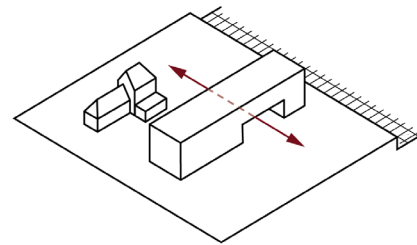
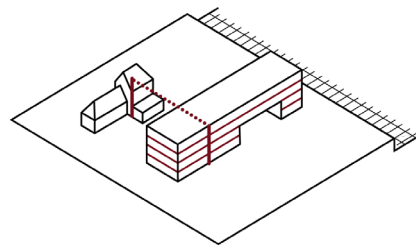
Een nieuwbouwwolume rijgt de publieke ruimte en de verschillende mobiliteitsfuncties aan elkaar. Het gebouw overheerst niet, maar geeft een versterkend kader aan de stationschefwoning.



De waardevolle stationschefwoning met bureel blijft behouden en wordt in ere hersteld. Recentere uitbouwen worden zoveel mogelijk opgekuist. Het nieuwbouwwolume houdt voldoende afstand van en houdt rekening met de erfgoedwaarden van het beschermd gebouw.

De inplanting en de vormgeving van het nieuwbouwwolume volgt en geeft maximaal ruimte aan de circulatiestromen van zowel openbaar vervoer als trage weggebruikers. Het stimuleert de looplijnen en de connecties tussen verschillende ruimten en buurten.

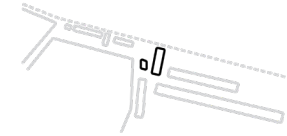
De gebouwen richten zich naar Statieplaats, Rodestraat en het station. Het nieuwe volume is alzijdig en vormt een eindpunt van de publieke ruimte aan Statieplaats enerzijds en van de stationsparking anderzijds.



Het aantal bouwlagen van het nieuwe volume is maximaal vier (inclusief dak). Het gebouw mag niet hoger zijn dan de nokhoogte van het stationschefgebouw.

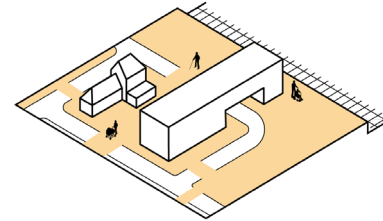
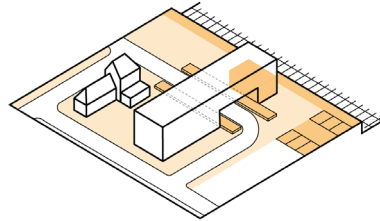
Een deel van het nieuwbouwwolume is verhoogd. De opening is hoog en breed genoeg zodat er plaats is voor bushaltes in beide richtingen en doorrijdende bussen. Deze overkapping creëert schuilmogelijkheden voor de perrons.

Binnen het nieuwbouwwolume kunnen meerdere functies worden gecombineerd die ondersteuning bieden aan de bus- en treinvoorzieningen in de mobiliteitsknoop. Bij voorkeur wordt de fietsparking hier mee in geïntegreerd.



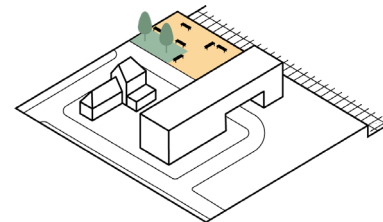
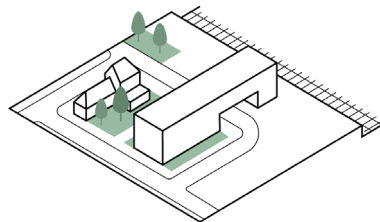
PUBLIEKE RUIMTE

De publieke ruimte is een samenhangend geheel waarbij elk vervoersmiddel dat erop aantakt een duidelijke plaats heeft. Het knooppunt zet in op makkelijke en veilige verbindingen en overstappen voor iedereen.



De mobiliteitsknoop is ingericht als samenhangende publieke ruimte die een verbinding maakt tussen alle verschillende vervoersmiddelen. Toch heeft elk vervoersmiddel (auto, bus, trein, fiets) er een eigen toegewezen plek.

De samenhangende publieke ruimte voorziet veilige verbindingen en toegankelijkheid van de verschillende vervoersmodi voor iedereen, zowel voor mobiele als voor minder mobiele.

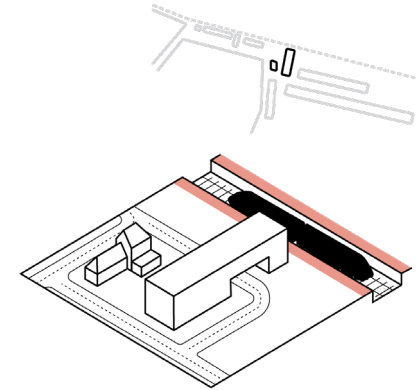
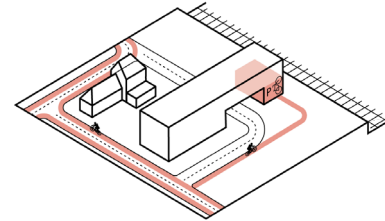
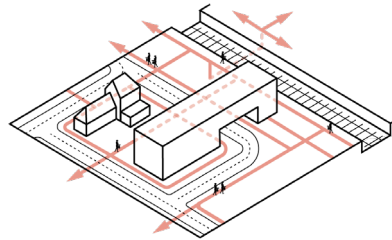


Ontharding en vergroening dragen bij aan de (beeld)kwaliteit en de uitstraling van de publieke ruimte. Hier moet op worden ingezet tussen alle verharde ruimteclaimers (vervoersmodi) in.

De zone die grenst aan de goederenloods, vormt een soort buitenwachtruimte voor het mobiliteitsknooppunt. Het aanwezig buitenmeubilair voorziet in deze wachtfunctie. Er is de nodige ruimte om zich te verplaatsen enerzijds en te wachten anderzijds.

CIRCULATIE EN PARKEREN

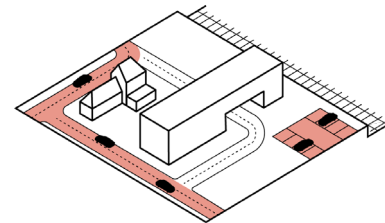
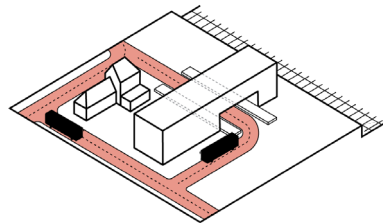
Elk vervoersmiddel heeft er zijn eigen plaats, soms gedeeld met anderen. De inrichting zet in op synergie en voorkomt zoveel mogelijk conflicten.



Het mobiliteitsknooppunt maakt voor voetgangers rechtstreekse verbindingen met Suikerpark, Statieplaats en bij uitbreiding Veurne centrum. Via de ondergrondse doorsteek wordt ook de noordelijke zijde van Veurne bereikt.

Fietsers rijden, net zoals de auto's op Statieplaats, Zuidburgweg en Rodestraat. Door hun voorrangpositie op de weg rijden ze in het zicht van automobilisten. Een deel van het nieuwbouwvolume kan plaats bieden aan een (overdekte) fietsenparking. Deelfietsen worden hier ook voorzien.

Het perron van het treinstation maakt ruimtelijk deel uit van de mobiliteitsknoop en bevindt zich parallel aan de sporen.



Het busverkeer maakt in beide richtingen een lus rondom het stationschefgebouw en doorheen het nieuwbouwvolume. Ze houden halt onder het nieuwbouwvolume om vervolgens hun route verder te zetten.

Overig gemotoriseerd verkeer is beperkt tot Statieplaats, Zuidburgweg en Rodestraat. Via Rodestraat is de stationsparking bereikbaar die parallel ligt naast de spoorweg. Op dezelfde parkeerzone kunnen deelauto's en taxi's een plaats krijgen.

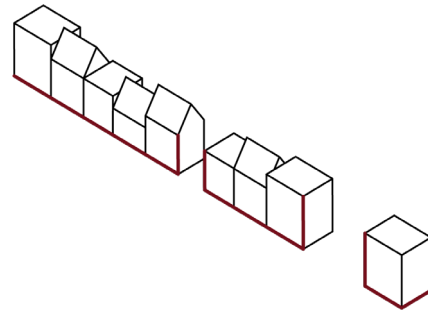


visual nieuwe toestand mobiliteitsknoop

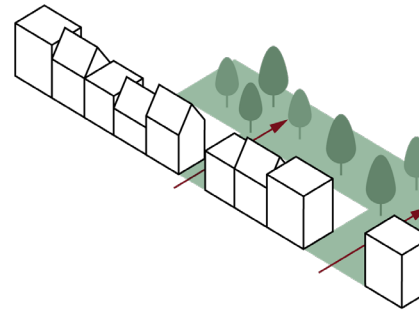
1.3 RODESTRAAT (ZUIDZIJDE)

BEBOUWING

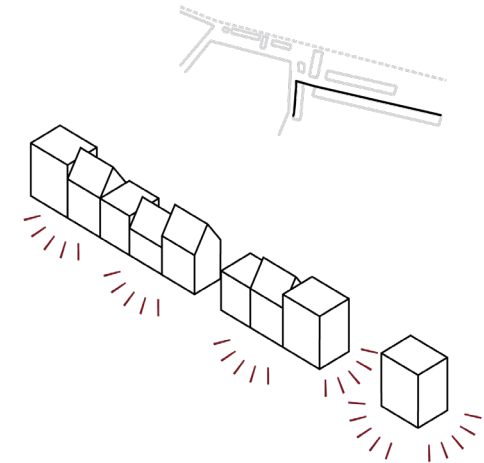
De bebouwing aan Rodestraat vervolledigt het bouwblok dat ingesloten zit tussen Rodestraat, Zuidburgweg, Suikerbietstraat en Brikkerijstraat.



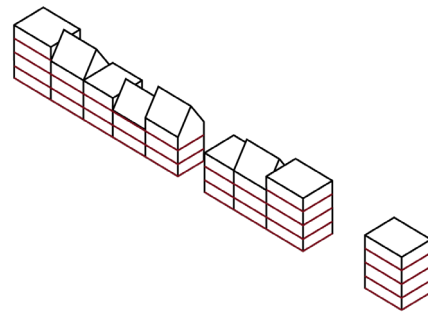
De bebouwing vormt een aaneengesloten gevelwand. De gevellijnen bevinden zich op gelijke hoogte.



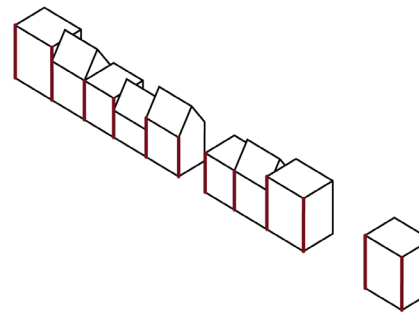
De gevelwand wordt minstens op één plaats onderbroken om toegang tot het achterliggend, groen binnengebied en het Suikerpark te bieden. Zo kan een connectie met de stationsomgeving worden verzekerd.



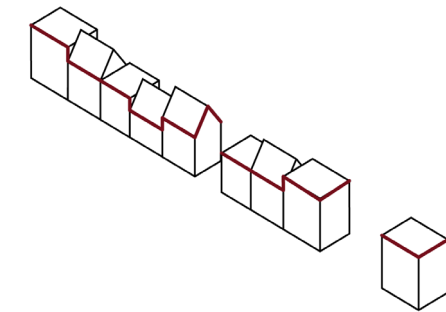
De bebouwing richt zich met een voorzijde naar de straat. Hoekpanden of gebouwen die grenzen aan de opening naar het binnengebied, hebben meerdere voorzijden.



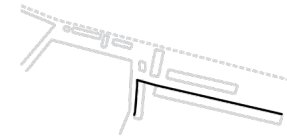
Het aantal bouwlagen varieert tussen twee en vier (inclusief dak).



Perceelstructuren moeten zichtbaar blijven of worden gemaakt in de verticaliteit van de gevels. De bouwdiepte mag maximaal 14 m zijn.

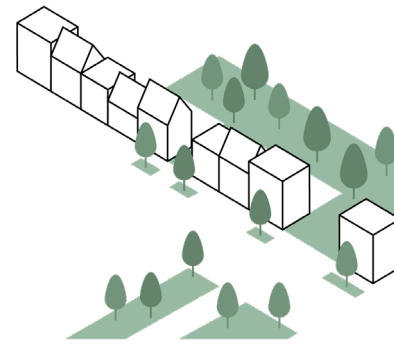
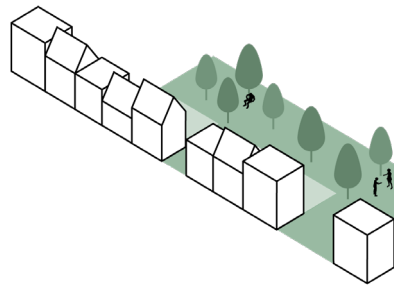


Verschillende dakvormen en bouwhoogtes wisselen elkaar af om variatie in de gevelrij te verzekeren.



PUBLIEKE RUIMTE

Dankzij een ontpitting van het binnengebied ontstaat een bruikbare en groene publieke ruimte die een meerwaarde biedt voor omwonenden en passanten.

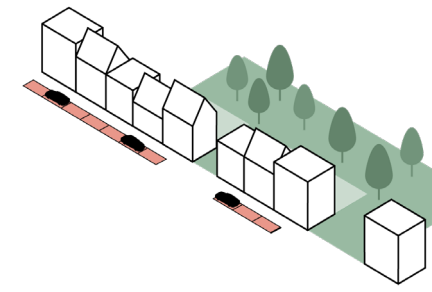
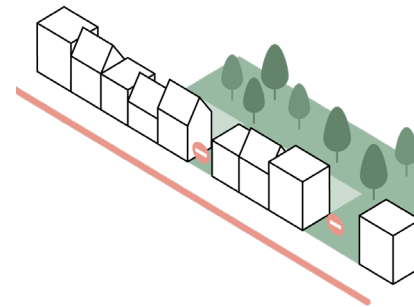
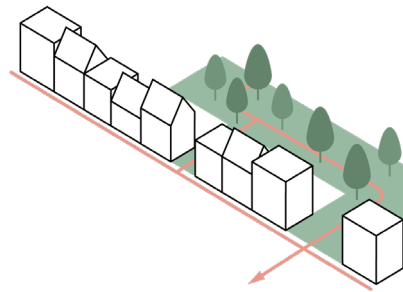


Het binnengebied aan Rodestraat krijgt een groen, publiek karakter. Private tuinen grenzen aan de woning en hebben een zachte rand naar het collectieve binnengebied.

De doorsteken naar het groen binnengebied en het achterliggend Suikerpark kunnen in het straatbeeld worden aangekondigd door groen accenten.

CIRCULATIE EN PARKEREN

Er wordt voornamelijk ingezet op verbindingen voor trage weggebruikers. Gemotoriseerd verkeer blijft beperkt tot de openbare weg.



Trage verbindingen worden voorzien vanaf Statieplaats en het station naar het binnengebied en het Suikerpark.

Vanuit Rodestraat is het niet mogelijk het binnengebied te betreden met de auto.

Parkeren in Rodestraat kan op enkele parallele parkeerplaatsen aan de zuidzijde. Deze parkeerplaatsen zijn voorbehouden voor bewoners.



goederenloods (stapelplaats) aan Statieplaats

V BIJLAGE

1 VOORGAANDE STUDIES

Vandaag zijn er verschillende ontwerpvoorstellen uitgewerkt door verschillende belanghebbenden. Deze ontwerpen en lopende plannen worden hieronder kort toegelicht.

VOORSTEL TOP KUSTZONE

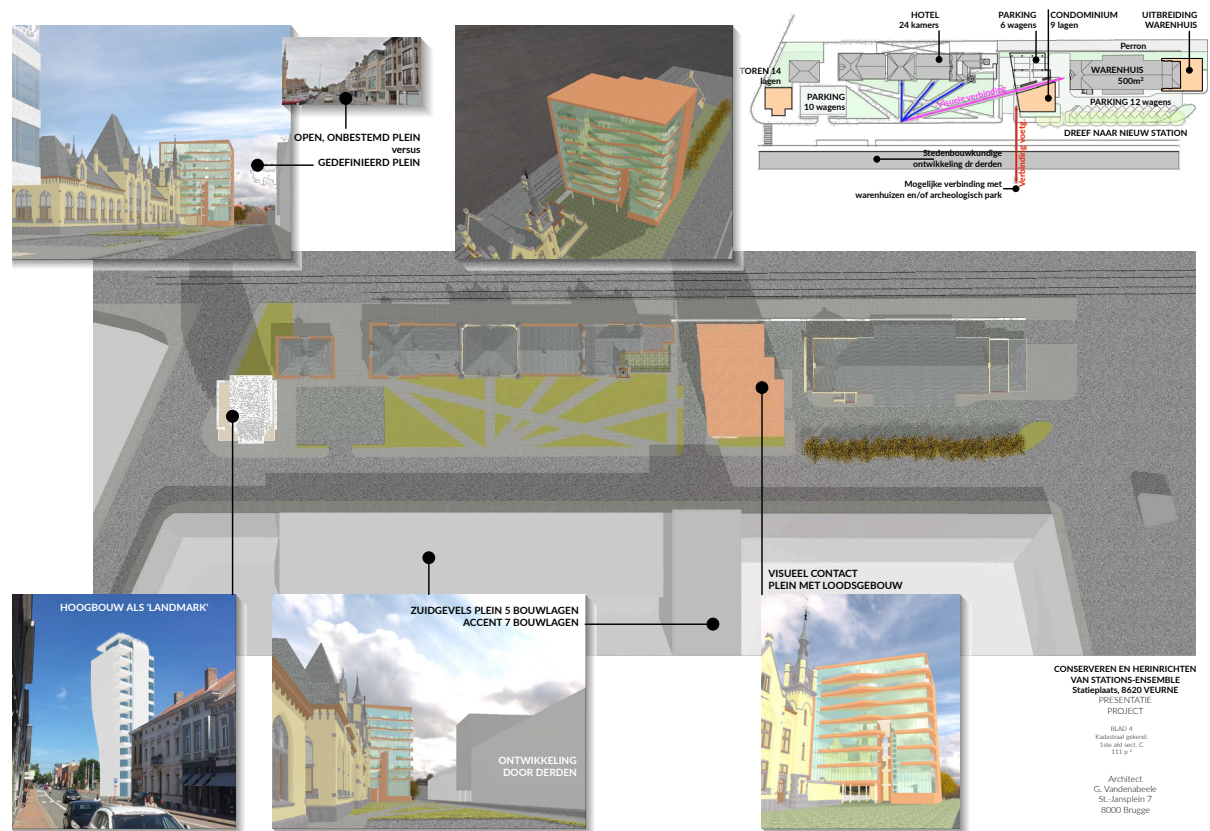
Binnen het traject van TOP kustzone van het Departement Omgeving was de stationsomgeving in 2017 onderwerp van een ontwerpweek. Het ontwerpteam kwam tot onderstaand plan waarbij een nieuwbouvvolume ingepast wordt tussen de oude stationsgebouwen. Aan de oostzijde werd voorgesteld een U-vormig volume te voorzien dat samen met het stationschefgebouw een bouwblok vormt waarrond bussen zich kunnen bewegen. Deze nieuwe bouwblok vormt het mobiliteitsknooppunt terwijl Statieplaats de inrichting krijgt van een groen plein. Een grote parkeerzone wordt voorzien parallel aan de spoorweg, aan de achterzijde van de bebouwing aan Rodestraat (noordzijde).



voorstel TOP kustzone

VOORSTEL PROJECTONTWIKKELAAR

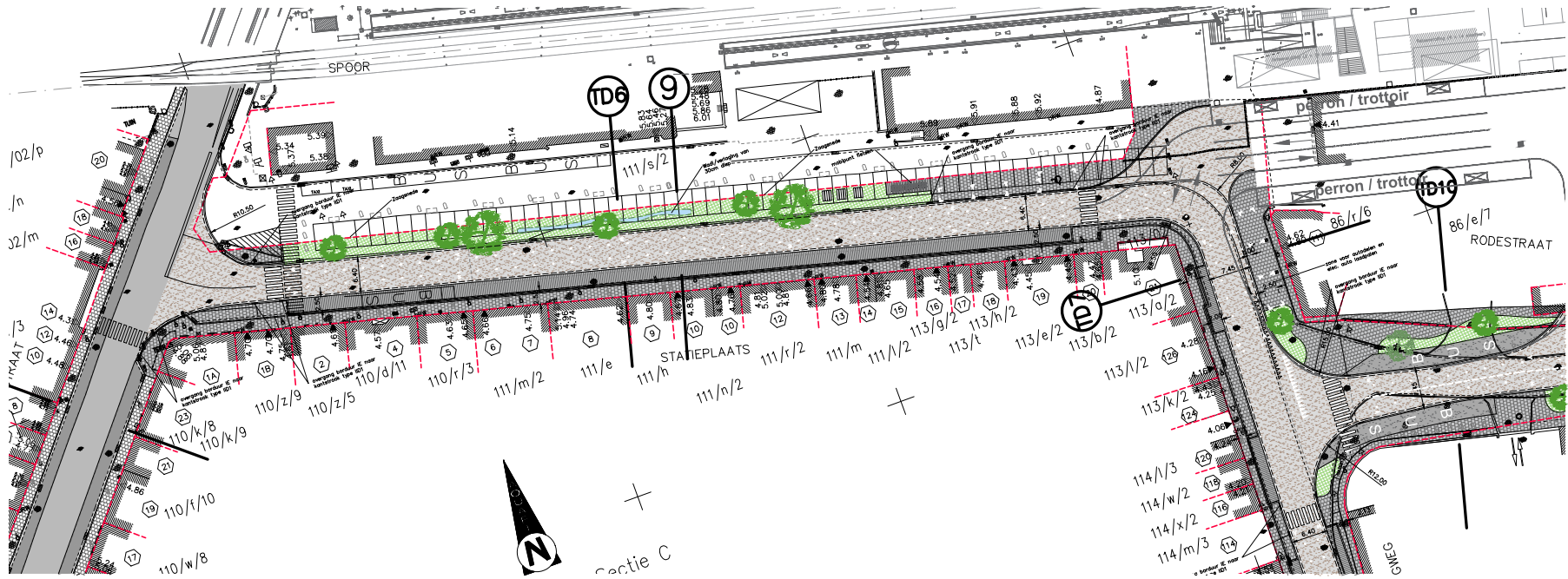
In 2019 liet de ontwikkelaar (eigenaar van de voormalige stationsgebouwen) een plan opmaken door een architect. In dit voorstel kreeg een nieuwbouwwolume tussen de stationsgebouwen een hoogte van negen bouwlagen en werd een extra volume van dertien bouwlagen voorgesteld op de kruising met Statiestraat. De nieuwe volumes sluiten Statieplaats op twee plaatsen af en de ruimte tussenin werd voorgesteld als plein. De goederenloods (stapelplaats) kreeg in dit plan ook een nieuwe invulling waarbij een uitbreiding van het bestaand volume werd aangegeven.



voorstel projectontwikkelaar

ONTWERPPLAN WEGENISWERKEN

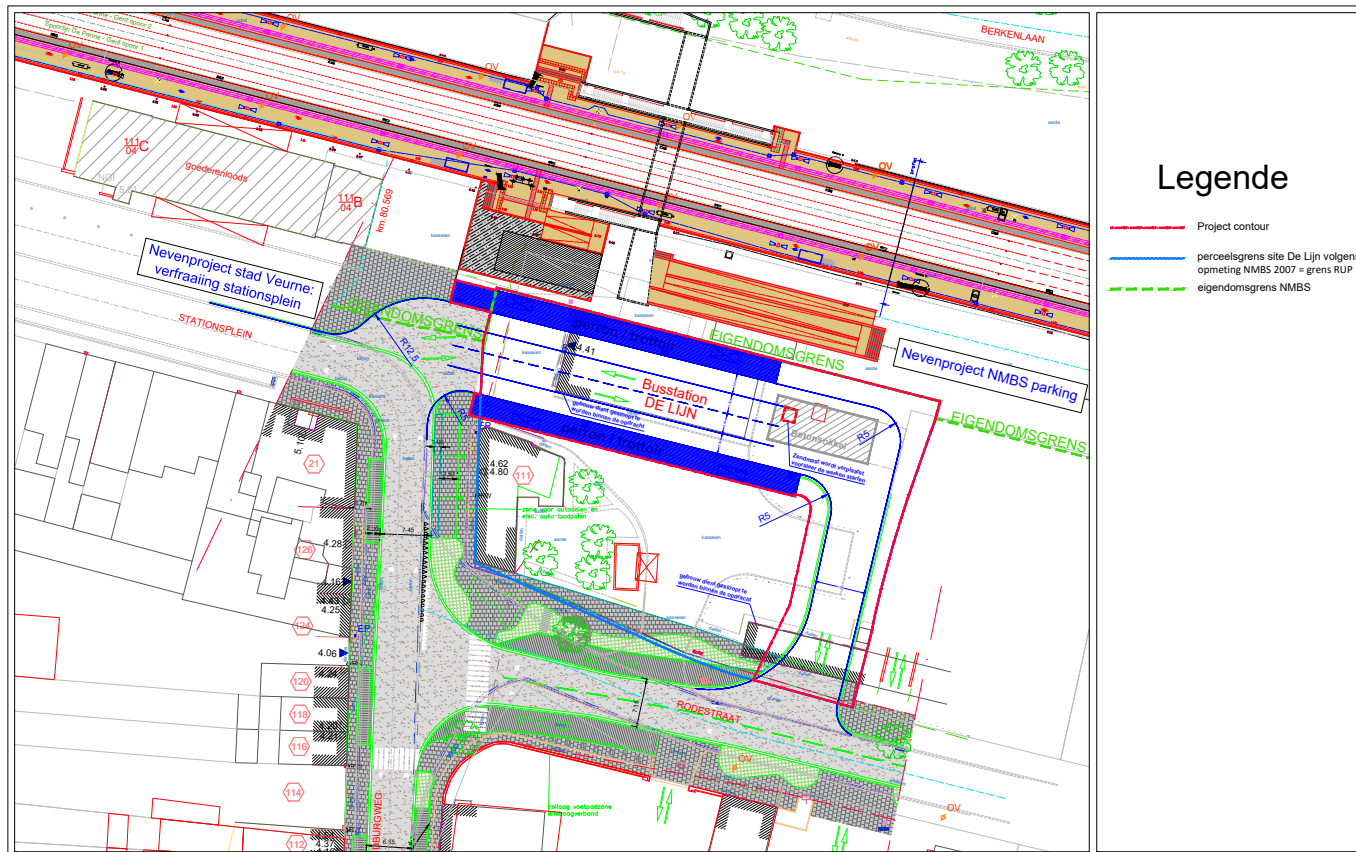
Studiebureau Cnockaert doet in de zomer van 2020 een voorstel voor de herinrichting van de wegenis ter hoogte van Statieplaats. De weg voorziet een rijstrook voor elk van beide rijrichtingen, aan de zuidzijde van Statieplaats. De noordzijde wordt vrijgehouden voor de inrichting van een publiek plein. Langsparkeren is enkel mogelijk aan een zuidelijke zijde van de weg.



ontwerpplan studiebureau Cnockaert

VOORSTEL DE LIJN

De gronden ten oosten van Statieplaats zijn in eigendom van De Lijn. Eind 2020 deden zij ook een voorstel voor de inrichting van de ruimte. Hierbij is geen nieuwbouwwolume voorzien. Het stationschefgebouw blijft wel behouden. Het ontwerp focust op de weginrichting en de organisatie van de bushaltes en de aansluiting met de nevenliggende projecten van Statieplaats en de NMBS parking.



voorstel De Lijn

2 ADVIES AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

Agentschap Onroerend Erfgoed

Vlaamse overheid

Koning Albert I-laan 12 bus 92
8200 BRUGGE (SINT-MICHIËLS)
T 050 24 81 50

F

www.onroendererfgoed.be

College van burgemeester en schepenen
Sint-Denisplaats 16
8630 VEURNE

uw bericht van 21/08/2020 vragen naar/e-mail Wim Lodewyck wim.lodewyck@vlaanderen.be	uw kenmerk	ons kenmerk 4.002/38025/107.10 telefoonnummer 0476 69 19 72	bijlagen / datum Zie datum ondertekening
--	------------	--	--

Betreeft: Stationsomgeving Veurne

Geachte heer, mevrouw,

Op 21 augustus 2020 hadden we een overleg waarbij u de toekomstige ontwikkelingen op de Statieplaats voorstelde en waarbij u polste naar ons standpunt hierover.

1. Herinrichting van en nieuwbouw op de Statieplaats

We staan positief tegenover de voorgestelde stedenbouwkundige ontwikkelingen voor de Statieplaats. Op vandaag is de omgeving van de beschermde stationsgebouwen weinig kwalitatief. Uw keuze om het plein te splitsen in een groen plein ter hoogte van het stationsgebouw enerzijds en een mobiliteitsknooppunt met een nieuw NMBS station en nieuwe busperrons van De Lijn anderzijds zal de leefbaarheid verhogen. Het biedt ook perspectieven voor de beschermde monumenten.

U deed een voorstel voor de nieuwbouw tussen het stationsgebouw en de goederenloods. In het verleden heeft het agentschap de visuele relatie tussen deze beschermde monumenten, net als de monumentale architectuur van het stationsgebouw met het typerende dakenspel en de slanke stationstoren altijd als belangrijke uitgangspunten meegegeven.

U stelt als nieuwbouwwolume een gebouw van maximum 6 bouwlagen voor met de voorbouwlijn 5m vóór de voorgevel van het stationsgebouw. Dergelijk volume bevat volgens uw nota voldoende te ontwikkelen vloeroppervlakte zodat het project rendabel is (+/- 1.500m²).

We hebben uw voorstel van inplanting en gabariet voor deze nieuwbouw geanalyseerd en afgewogen tegenover de erfgoedkenmerken en -erfgoedelementen van de beschermde stationsgebouwen. We kwamen hierbij tot volgende bedenkingen:

- Door de inplanting van de busperrons op het einde van de Statieplaats is het niet meer mogelijk om een duidelijke begrenzing van het plein te realiseren.
- De overgang tussen het groene plein en het verkeersknooppunt is onduidelijk.
- Een volume van 6 bouwlagen zal de verfijnde architectuur van het stationsgebouw en meer bepaald het dakenspel ontsieren. Een hoog nieuwbouwwolume zal de bakenfunctie van de stationstoren verstoren.
- Het stationsgebouw en het nutsgebouwtje hebben een duidelijke architecturale relatie. Beide zijn opgetrokken in dezelfde verfijnde architectuur. De goederenloods is enkele decennia later gebouwd in een soberder wederopbouwarchitectuur. De relatie tussen deze gebouwen is voornamelijk industrieel-archeologisch. Ze maken alle deel uit van de stationswerking. Deze industrieel-archeologische relatie is herkenbaar langs de spoorlijn. Langs de zijde van de Statieplaats is het behoud van deze relatie daarom minder belangrijk.

Op basis van deze elementen menen wij dat het beter is om de nieuwbouw lager te houden, maar meer mogelijkheden te laten om te spelen met de inplanting en de bouwdiepte. Wij denken dat een nieuwbouw idealiter 4 bouwlagen heeft. De bouwhoogte beperken tot 4 bouwlagen laat toe dat de stationstoren en de woning van de stationschef nog duidelijk als baken in de omgeving naar voren treden. Met de inplanting van de nieuwbouw en de bouwdiepte kan men spelen om de vereiste vloeroppervlakte te bekomen. Op de begane grond hoeft men in deze visie geen doorkijk meer te realiseren; de nieuwbouw hoeft niet op kolommen of dergelijke te staan. De nieuwbouw speelt best in op het dakenspel van de stationsgebouwen en wordt opgetrokken in een kwalitatieve eigentijds-hedendaagse en stedelijke architectuur.

2. Uitbreiding Goederenloods

De uitbreiding van de goederenloods blijft vanuit erfgoedstandpunt niet wenselijk. Een uitbreiding ten westen is niet mogelijk door het nieuwe NMBS station en de busperrons van De Lijn. Een uitbreiding aan spoorzijde kan slechts heel beperkt omdat Infrabel een minimum vrije afstand tot de sporen eist.

Een uitbreiding aan de voorzijde botst met de erfgoedkenmerken van het gebouw. In 2017 heeft de eigenaar een vergunning gekregen voor het plaatsen van een volledig glazen vitrinekast aan de voorzijde van het gebouw. Deze vitrinekast had een beperkte lengte (1/4 van de gevel van het loodsgedeelte) en liet de gevel van de goederenloods in zijn geheel zichtbaar.

Buurtwinkels zoals Proxy Delhaize of Spar waarnaar de eigenaar refereert vereisen vloeroppervlaktes van 400 à 500m². De uitbreiding, die noodzakelijk is om aan deze vloeroppervlakte te komen, schaadt de industrieel-archeologische erfgoedkenmerken en -elementen. De impact op het monument is te groot. Naast de vensteropeningen met monelen zijn de poortopeningen belangrijke erfgoedelementen van het loodsgedeelte. Zij bepalen de identiteit van het gebouw en wijzen duidelijk op de oorspronkelijke functie als loods. De uitbreiding verbergt deze poortopeningen quasi volledig met een versnipperd beeld als resultaat. Een herbestemming van het loodsgedeelte tot een buurtwinkel van dergelijke omvang is dan ook niet mogelijk.

3. Sloop van het nutsgebouw

De sloop van het nutsgebouwtje is niet mogelijk. Het vormt een architecturaal geheel met het stationsgebouw. Het inhoudelijk dossier van de bescherming vermeldt dit gebouwtje als onderdeel van het station.

We verwijzen nog graag naar Maarten Vanacker en Tom Coppens van de Onderzoeksgroep voor Stadsontwikkeling Universiteit Antwerpen. Het onderzoek van Maarten Vanacker focust specifiek op stadsontwerp en mobiliteitsinfrastructuur. Tom Coppens voert onderzoek naar de procesmatige kant van stedenbouw en ruimtelijke planning. Dit omvat de besluitvorming en het ontwerp van complexe ruimtelijke projecten, ruimtelijk beleid en het ruimtelijk beleidsinstrumentarium.

Met vriendelijke groeten,

Getekend door: Halewijn Missiaen (Signatur
Getekend op: 2020-09-25 11:01:59 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Halewijn Missiaen

Halewijn Missiaen
Directeur Beheer regio West

3 BESCHERMINGSBESLUIT STATION EN WACHTERSWONING

2454

27/10/92

VLAAMSE GEMEENSCHAP



ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING,
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

BESTUUR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING VAN MONUMENTEN,
STADS- EN DORPSGEZICHTEN.

VEURNE : Bescherming van 21 monumenten.

DE GEMEENSCHAPS MINISTER VAN VERKEER, BUITENLANDSE
HANDEL EN STAATSHERVORMING,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van
monumenten en landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming
van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot
hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van
8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, par. 1, I, 7°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 30
januari 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van
de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 5
februari 1992 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de
leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 2 juni 1992
houdende vaststelling van de ontwerprijst van voor bescherming
vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van 1 oktober 1992;

BESLUIT :

2.

3.

Artikel 1. - Worden beschermd als monument, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 :

1. poort van de voormalige Sint-Niklaasabdij, Abdijstraat, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 622 R (deel), eigendom van de Vereniging / V.Z.W. / Bisschoppelijk College der Onbevleete Ontvangenis, Karel Coggelaan, 8, 8630 Veurne;

2. huis, Appelmarkt nr. 3, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster: Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 564 D (deel), eigendom van :
- Rosa Catrysse, Appelmart 3, 8630 Veurne
- Antoon Catrysse-Top, Witte Beerstraat 19, 8200 Brugge (Sint-Andries);

3. huis, Boterweegschaalstraat nr. 8-10, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 607 Y (deel) eigendom van :
- Staatsdomein - Goederen beheerd door de Regie der Posterijen, Munt, 1000 Brussel
perceelnummer 607 X (deel) eigendom van :
- Verheust-Demarey, A. De Vaerelaan 30, 8500 Kortrijk,
- Demarey-De Clercq Frans, Plantinstraat 27, 8700 Tielt,
- Demarey-Boncqquet Guido, Boterweegschaalstr. 10, 8630 Veurne,
- Demarey Alfons, Noordstraat 1, 8647 Lo-Reninge;

4. huis, Duinkerkestraat nr. 33, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 470 E (deel), eigendom van Maurice Debra-Lannoo, Duinkerkestraat 33, 8630 Veurne;

5. herenhuis "De Valk", Grote Markt nr. 26, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 266 G (deel), eigendom van Renaat Jonckheere-Vandendrynck, Pannestraat 180, 8630 Veurne;

6. poortgebouw, Klaverstraat tussen nr. 4 en 10, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 602 W (deel), eigendom van Etienne Vandaele-Van Den Broucke, Welvaartstraat 4, 8630 Veurne;

7. huis, Noordstraat nr. 9, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 202 A (deel), eigendom van Christiaan Melis-Davi, Noordstraat 9, 8630 Veurne;

8. huis "Die Nobele Rose", Noordstraat nr. 11, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 203 F (deel), eigendom van de Vennootschap / N.V. / Gemeentekrediet van België, Pachécolaan 44, 1000 Brussel;

./..

9. huis, Noordstraat nr. 21, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 206 M (deel), eigendom van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, GFRS, Gebouwenfonds voor de Rijkscholen, Jacques de Lalaingstraat 28, 1040 Brussel;

10. huis, Noordstraat nr. 32, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 346 D (deel), eigendom van Dirk Dumoulin-Robrecht, Noordstraat 15, 8630 Veurne;

11. huis, Noordstraat nr. 51, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 228 A (deel), eigendom van Josue Balduck-Ducorney, Em. Wittmannstraat 37, 1000 Brussel;

12. huis, Pannestraat nr. 3, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 359 K (deel), eigendom van de Vereniging / V.Z.W. Zusters der Heilige Gehoorzaamheid, Pannestraat 3, 8630 Veurne;

13. huis, Pannestraat nr. 5, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 360 F (deel), eigendom van Paul Verhaeghe-Clarebout, Pannestraat 5, 8630 Veurne;

14. kiosk, Sint-Walburgapark, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 275 P (deel), eigendom van de Stad Veurne, Grote Markt 27, 8630 Veurne;

15. station, Statieplaats nr. 22, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer 111 P2 (deel), eigendom van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, Frankrijkstraat 85, 1070 Brussel (Sint-Gillis);

16. huis, Vleeshouwersstraat nr. 35, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 414 M (deel), eigendom van Roger Vynckier-Declerck, Vleeshouwersstraat 35, 8630 Veurne;

17. huis, Zuidstraat nr. 32, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 533 D (deel), eigendom van Oskar Vanmaeckelberghe-Grymonprez, Zuidstraat 32, 8630 Veurne;

./..

4 BESCHERMINGSBESLUIT STAPELPLAATS EN STATIONSCHFWONING



4/6/04

4.

18. huis, Zwarte Nonnenstraat nr. 7, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 288 C (deel), eigendom van Paul Lurkin, Beeckmanstraat 117, bus 1 en 2, 1180 Brussel;

19. huis, Zwarte Nonnenstraat nr. 8, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 405 C (deel), eigendom van de Stad Veurne;

20. huis, Zwarte Nonnenstraat nr. 20, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 391 A (deel), eigendom van Yvan Heughebaert-Isebaert, Zwarte Nonnenstraat 20, 8630 Veurne;

21. pastorie, Zwarte Nonnenstraat nr. 39, te 8630 Veurne, bekend ten kadaster : Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer 303 G (deel), eigendom van de Kerkfabriek van Sint-Walburga, Zwarte Nonnenstraat 39, 8630 Veurne;

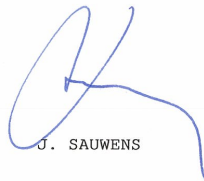
omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en artistieke waarde.

Art. 2. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 27-10-1992

De Gemeenschapsminister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,



J. SAUWENS

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT

DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN, CULTUUR, JEUGD EN AMBTENARENZAKEN,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juni 2003 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29 augustus 2003, 24 oktober 2003 en 18 februari 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 03 oktober 2003 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 01 april 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te
Veurne (Veurne), Appelmarkt 9;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 613D(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als omschreven:

Als zijnde een burgerhuis met een oude begin 18^{de}-eeuwse kern cf. het behouden dakspant en de dakkapel aan achterzijde.

Dit in kern 18^{de}-eeuws woonhuis is voorzien van een verzorgde 19^{de}-eeuwse lijstgevel. Het betreft een beraapte gevel – vrijwel uniek in de stad Veurne – die is verlevendigd door middel van witbepleisterde banden, pseudo lekdrempels en omlijstingen.

2. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis met de voormalige mouterij en tuinmuur, gelegen te Veurne (Veurne), Duinkerkestraat 10; bekend ten kadaster: Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 485G(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Als zijnde herenwoning met oude 18^{de}-eeuwse kern, uitgebreid en opgetrokken in 1878. Naar huidig uitzicht is dit pand representatief voor de 19de eeuwse architectuur in Veurne. Het betreft door een sobere lijstgevel, opgetrokken uit de streekeigen gele baksteen, met behouden gevelordonnantie getypeerd door rechthoekige muuropeningen onder strekse latei en een korbogige koetspoort links. Dit herenhuis wordt tevens getypeerd door het verzorgd 19^{de}-eeuws schrijnwerk cf. de geprofileerde kroonlijst met tandlijst op consoles en klossen; de kruisvensters met geprofileerde tussendorpels en de deur met ruitmotief. Als zijnde de oude scheidingsmuur met het voormalige cellebroedersklooster.

De **industrieel-archeologische** waarde wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een gaaf bewaarde, 19^{de}-eeuwse brouwerswoning met moutast. Het betreft een tastbare getuige van de grondgebonden nijverheid, die in het Veurnse in de 19^{de} eeuw bloeide; voornamelijk de brouwerijen waren in de regio zeer talrijk aanwezig. De moutast met de droogruimten, getypeerd door een behouden volume en indeling, is een interessant industrieel-archeologisch document met betrekking tot de evolutie van de bierproductie.

3. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis en de oude tuinmuur, gelegen te Veurne (Veurne), Duinkerkestraat 18; bekend ten kadaster: Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 480E(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze voorgevel, uitdrukkelijk voorzien van vrijmetselaarsymbolen is een blijvende getuige van de aanwezigheid het vrijzinnige broederschap, de loge, in de tweede helft van de 19^{de} eeuw in het overwegend katholieke Veurne.

Het betreft een zeldzaam voorbeeld van second-empirestijl in de stad Veurne. Deze verzorgde lijstgevel wordt onder meer getypeerd de pilasters met ingediepte schachten, het fraai uitgewerkte hoofdgelst, de door middel van omlijstingen geaccentueerde muuropeningen en de vermelde vrijmetselaarsymbolen.

Dit herenhuis bewaart bovendien een verzorgde neoclassicistische interieuraankleding.

Vermeldenswaardig zijn de parketvloeren, de zwart marmeren schouwen, de paneeldeuren, de stucplafonds, en de uitgewerkte slingertrap.

Als zijnde de oude scheidingsmuur met het voormalige cellebroedersklooster.

4. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis met nutsgebouwte en tuinmuur, gelegen te Veurne (Veurne), Duinkerkestraat 20; bekend ten kadaster: Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 479G(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een gaaf bewaarde, 19^{de}-eeuwse brouwerswoning met beeldbepalende ligging in de Duinkerkestraat. Het betreft een tastbare getuige van de grondgebonden nijverheid, die in het Veurnse in de 19^{de} eeuw bloeide; voornamelijk de brouwerijen waren in de regio zeer talrijk aanwezig.

Deze herenwoning, daterend ca. 1842, is representatief voor de 19^{de}-eeuwse architectuur in Veurne. Het betreft door een sobere lijstgevel, opgetrokken uit de streekeigen gele baksteen, met behouden gevelordonnantie getypeerd door rechthoekige muuropeningen onder strekse latei. Dit herenhuis wordt tevens getypeerd door het verzorgd schrijnwerk cf. de uitgewerkte kroonlijst en de deels beglaasde paneel deur met fraai gietijzeren tracerwerk. Het interieur bewaart onder meer een rijkelijk aangeklede traphal gekarakteriseerd door een zwart-witte marmeren vloer en een sierlijke trap.

Het 19^{de}-eeuwse nutsgebouwte in de tuin getuigt van een verzorgde vormgeving en is ontegensprekelijk met verbonden met de voormalige brouwerswoning.

Als zijnde de oude scheidingsmuur met het voormalige cellebroedersklooster.

5. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

De tuinmuur en de afhankelijkheden bij het beschermde herenhuis, gelegen te Veurne (Veurne), Duinkerkestraat 33; bekend ten kadaster: Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 470E(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze tuinmuur en de afhankelijkheden, daterend van 1891 maken ontegensprekelijk deel uit van deze herenwoning. Zowel de tuinmuur als het gebouwte getuigen van een verzorgde eclectische vormgeving getypeerd door het gebruik van rode baksteen - verwerkt met een opgelegde voeg - in combinatie met cement voor de sierelementen en door het behouden 19^{de} eeuws schrijnwerk.

6. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:

De apotheek "De Hert", gelegen te Veurne (Veurne), Grote Markt 15; bekend ten kadaster: Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 557E(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze apotheek, gedateerd 1906, is een getuige van het monumentenbeleid dat in het eerste decennium van de vorige eeuw onder impuls van burgemeester de Haene en stadsarchitect Jozef Vinck in de stad Veurne werd gevoerd. Er heerste toen een echte bouwwoede in de Veurnse stadskern; het aantal aanvragen voor '*kunstige verbouwingen*', was groot in die tijd. Zij werden veelal getypeerd door een historiseerde aanpak waarbij teruggepen werd naar de regionale bouwprogramma's.

Het betreft een geslaagde vertolking van de Vlaamse neorenaissancestijl waarbij de Hoge Wacht (1636) en Veurnse stadhuis (1598) als inspiratiebron werden aangewend. Deze verzorgde trapgevel wordt onder meer gekarakteriseerd door een korfboog gaanderij op de benedenverdieping, de met geometrische renaissance patronen versierde borstwering, de geprofileerde tudorboog omlijstingen onder de doorlopende druiplijst op uitgewerkte consoles voorzien van boogvelden versierd met schelpvulling en het centraal aediculavenster in de geveltop.

Het verwerken van geschaafde baksteen getuigt van een streven naar een verzorgde afwerking en van een doorgedreven vakmanschap.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven

Als zijnde een ontwerp van de belangrijke architect A.Dumont, die voornamelijk als ontwerper van de badplaats de De Panne bekend staat.

7. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

De huizenrij, gelegen te

Veurne (Veurne), Grote Markt 30, 31, 32, 33, 34;

bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 257C, 256C(DEEL), 255B(DEEL), 254B(DEEL), 253A(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Samen met het landhuis en het stadhuis bepaalt deze gevelrij reeds sinds de het begin van de 17^{de} eeuw het beeld van de Veurnse Grote Markt. Het betreft een in oorsprong begin 17^{de}-eeuwse eenheidsbebouwing bestaande uit vijf woningen opgetrokken op kosten van de kasselier op de plaats van de in 1609 afgebroken Vleeshalle.

Het belang van deze gevelrij werd reeds in 1917 onderscheiden door de opname in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Deze inventaris werd uitgevoerd in opdracht van de toenmalige minister van Kunst en Wetenschap, onder leiding van E. Dhucque, lid van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen. Naast het in veiligheid brengen van belangrijke kunstwerken had deze missie ook tot doel een inventaris op te maken van het door oorlogsgeweld bedreigde erfgoed. In het archief van de 'Mission Dhucque' is een gedetailleerde gevelopstand van de gevelrij bewaard.

Daarnaast is deze huizenrij een interessante getuigenis van de sterk verspreide traditionele visie op het bouwen en verbouwen in het eerste kwart van de 20^{de} eeuw. De historiserende aanpak, waarbij teruggegrepen wordt naar de oorspronkelijke regionale bouwprogramma's, werd hier verscheidene keren aangewend. In 1903 en 1908 bij de reconstructies van de middenste trapgevel en van het hoektorentje en bij de wederopbouw in het jaar 1922.

De bestaande gevelrij is voorbeeld een kwaliteitsvolle wederopbouwarchitectuur, waar men aan de hand van de gevelopstanden grosso modo het vooroorlogse renaissancepatroon heeft gereconstrueerd. Deze regionale vertolking van de renaissance architectuur wordt getypeerd het vast patroon van aediculavenster ter verfraaiing van de trapgeveltop en de houten kruiskozijnen met kleine roedeverdeling verdiept in een geprofileerde tudor- en korfboogomlijsting op afzaat.

Het verwerken van geschaafde gele baksteen voor de sterk versierde aediculavensters en voor de vensteromlijstingen getuigt van een streven naar een verzorgde afwerking en van een doorgedreven vakmanschap. Dit kwalitatief metselwerk van de streekeigen baksteen werd uitgevoerd ter imitatie van de natuursteen.

8. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis met hek en bijgebouwtje, gelegen te

Veurne (Veurne), Ieperse Steenweg 96;

bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 346X(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een gaaf bewaarde brouwerswoning met verzorgd hekwerk en het nutgebouwtje in de tuin, daterend uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw. Dit gaaf bewaard ensemble is een representatieve getuige van de grondgebonden nijverheid, die in het Veurnse in de 19^{de} eeuw bloeide; voornamelijk de brouwerijen waren in de regio zeer talrijk aanwezig.

Deze gaaf bewaarde herenwoning, daterend van ca. 1870, vertoont een verzorgde neoclassicistische vormgeving. De symmetrisch uitgewerkte, bakstenen lijstgevel wordt getypeerd door een middenrisaliet uitlopend op een dakkapel met voluten onder driehoekig fronton, door verdiepte casementen op de borstwering en door de vlakke omlijstingen van de getoogde muuropeningen.

De herenwoning bewaart bovendien een vrij gaaf eclectisch interieur met behouden marmeren schouwen, brede plankenvloeren, paneeldeuren met imitatie houtbeschildering, en stuoplafonds.

Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

De kapel, gelegen te

Veurne (Veurne), Ieperse Steenweg z.nr.;

bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 316R(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de cultuurhistorische en architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze kapel is historisch ontegensprekelijk verbonden met de voormalige brouwerij 'De fabriek'. Zij werd in 1881 door de toenmalige brouwer opgericht uit dankbaarheid voor zijn genezing, en is aldus een getuigenis van volksdevotie. Het betreft een tastbare uiting van de christelijke geloofsovertuiging en is op deze manier ontegensprekelijk verbonden met onze Vlaamse cultuurhistorische traditie.

Deze eenbeukige kapel vertoont een verzorgde neoclassicistische vormgeving uitgewerkt in streekeigen gele baksteen.

9. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis, gelegen te
Veurne (Veurne), Karel Coggelaan 29, 31;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 7A3, 7Z2.

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Dit herenhuis, opgetrokken in 1909 in de neogotische stijl - een stijl die voornamelijk in katholieke kringen werd geapprecieerd -, is een interessant tijdsdocument. Samen met andere neogotische bouwwerken te Veurne symboliseert dit herenhuis het nieuwe impuls dat katholieke vleugel ca. 1880 kreeg; dit elan zal aanhouden tot aan de eerste wereldoorlog. In deze periode welke samen viel met het burgemeesterschap van Daniel de Haene (1885-1912) en de loopbaan van de stadsarchitect Jozef Vinck, kwam de neogotische architectuur te Veurne op gang. Deze stijl kwam voornamelijk tot uiting in de restauraties van belangrijke openbare gebouwen en beperkte mate in de woningbouw.

Het betreft een kwalitatief hoogstaand voorbeeld van neogotiek zowel qua vormgeving als qua materiaal gebruik. De neogotische gevelordonnantie is duidelijk geïnspireerd op de laatgotische trapgevel 'De Valk', gelegen op de Grote Markt te Veurne (beschermd als monument bij M.B.27 oktober 1992); deze wordt getypeerd door een skelet van Brugse traveeën met maaswerk in de boogvelden en trapgevels onder meer met valk als topstuk. De bouwmaterialen, zowel de bak- als de natuursteen, werden met de meeste zorg uitgekozen; dit blijkt onder meer uit het bewaarde lastenboeken.

Dit herenhuis bewaart bovendien een vrij gaaf eclectisch interieur. Naast twee salons respectievelijk in rococo en Lodewijk XVI-stijl, getuigt tevens de centrale gang met traphal van een verzorgde aankleding.

10. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

De voormalige Nationale Bank, gelegen te
Veurne (Veurne), Noordstraat 16, 18;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 332K(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Als zijnde de voormalige succursale van de nationale bank is dit gebouw een document voor de organisatie van het monetaire beleid in België tijdens 20^{ste} eeuw. Daarnaast is dit complex, daterend van 1923, een interessante getuigenis van de sterk verspreide - onder meer ook te Veurne - visie op het bouwen en verbouwen in het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw. De historiserende aanpak, waarbij teruggegrepen wordt naar de regionale bouwprogramma's, werd hier duidelijk aangewend.

Het betreft een kwaliteitsvolle wederopbouw architectuur enerzijds gekenmerkt als een imitative interpretatie van de lokale renaissance architectuur van het stadhuis (1596-1617), voornamelijk van toepassing op de dwars vleugels met in- en uitgezwenkte top en op de huistoren. Typend zijn hier de Brugse traveeën met geometrische baksteenversiering op de borstwering en in de boogvelden, het aediculavenster met schelpvulling ter verfraaiing van de geveltop, de houten kruiskozijnen verdiept in een rondboogomlijsting met versierd boogveld, de achtkantige huistoren naar analogie met de stadhuistoren.

6

Anderzijds vertoont het gebouw meer eclectische vormgeving cf. de neo barokke deur- en poortomlijstingen en de middenvleugel.

Dit beeldbepalend complex met officieel karakter kan bovendien omschreven worden als een geslaagd ontwerp van de architect C. Van Elslande, welke een belangrijk speelde bij de wederopbouw van Veurne.

Het verwerken van geschaafde baksteen voor de ornamenten, onder meer het versierde aediculavenster en de vensterboogvelden, getuigt van een streven naar een verzorgde afwerking en van een doorgedreven vakmanschap. Dit kwalitatief metselwerk van de streekeigen baksteen werd uitgevoerd ter imitatie van de natuursteen.

11. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het koetshuis, de toegang, de serre, de bijgebouwtjes en de tuin van het herenhuis, gelegen te
Veurne (Veurne), Noordstraat 32;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 346D(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze verschillende componenten met name het koetshuis, het toegangshekken, de tuin met paardenvijver, de druivenserre, de tuinmanswoning en het washuis maken sinds 1880 deel uit van dit stadskasteel (1875) en bleven tot heden gaaf bewaard. Samen vormen zij een vrijwel onaangetast document van een 19^{de}-eeuwse, kleinstedelijke leefwereld; het betrof een symbiose van verschillende mensen met het herenhuis als middelpunt.

Alle elementen worden getypeerd door een kwalitatief hoogstaande afwerking. Het aan de straat gelegen koetshuis en het toegangshekken vertonen een neoclassicistische vormgeving in aansluiting met het herenhuis. De bepleisterde lijstgevel van het koetshuis en het uitgewerkte ijzeren hek, vormen samen met het herenhuis een beeldbepalend element in het straatbeeld. Het straatgevel van het koetshuis wordt getypeerd door ritmerende risalieten afgelijnd met geblokte banden. Binnenin bleef het koetshuis volledig bewaard zowel naar indeling - met paardenstallingen en koetsstalling als naar afwerking: de bakstenen vloeren, de houten lambrisering, de houten slieten met gebogen belijning, aan het uiteinde vastgemaakt aan een geprofileerde ijzeren paal, de bakstenen troggewelven, de arduinen eetbakken, de "rostelen", de ijzeren draaitrap naar de verdieping.

De tuinmanswoning en het washuis vertonen een sobere 19^{de}-eeuwse vormgeving en worden getypeerd door het wisselend gebruik van gele en rode baksteen.

De romantische tuin met begeleidende rondgang is ontworpen in functie van de paardenvijver als centraal element. Een vijver speciaal aangelegd voor het baden van de paarden is vrij zeldzaam geworden in het Vlaamse land; samen met het verzorgd ingerichte koetshuis vormt deze vijver een voorbeeld van de gedegen, 19^{de}-eeuwse accommodatie voor het paard.

12. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis, gelegen te
Veurne (Veurne), Noordstraat 55;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 230H(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

7

Als zijnde een gaaf bewaarde brouwerswoning. Dit gaaf bewaard pand is een representatieve getuige van de grondgebonden nijverheid, die in het Veurnse in de 19^{de} eeuw bloeide; voornamelijk de brouwerijen waren in de regio zeer talrijk aanwezig. Het huis vertoont bovendien een fraai uitgewerkte neoclassicistische gevel en wordt getypeerd door een symmetrische gevelopbouw en een verzorgde gevelafwerking.

13. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis en nutsgebouw, gelegen te Veurne (Veurne), Ooststraat 70; bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 83P2(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Als zijnde een gaaf bewaarde brouwerswoning. Dit gaaf bewaard pand is een representatieve getuige van de grondgebonden nijverheid, die in het Veurnse tijdens de 19^{de} eeuw tot bloei kwam; voornamelijk de brouwerijen waren in de regio zeer talrijk aanwezig. Deze vroeg 19^{de}-eeuwse woning is tevens een interessant document voor de stedenbouwkundige evolutie, welke zich te Veurne voordeed in het begin van de 19^{de} eeuw. De vrijgekomen gronden van de in 1785 geslechte stadsomwalling werden in deze periode verkaveld en bebouwd.

Deze herenwoning, daterend ca 1837, is representatief voor de 19^{de}-eeuwse architectuur in Veurne. Het betreft door een sobere lijstgevel, opgetrokken uit de streekeigen gele baksteen, met behouden gevelordonnantie getypeerd door rechthoekige muuropeningen onder strekse latei. De woning bewaart bovendien een verzorgde 19^{de}-eeuwse interieuraankleding.

14. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis met magazijn, gelegen te Veurne (Veurne), Pannestraat 19; bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 370E(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Het betreft een gaaf bewaarde herenwoning daterend uit het midden van de 19^{de} eeuw. Het bijgebouw gelegen aan de Astridlaan is een getuige van de stedenbouwkundige politiek, welke de stad Veurne in de 1^{ste} helft van de 19^{de} eeuw voerde. In deze periode werden delen van het openbaar domein - met name percelen waar eertijds de middeleeuwse omwalling lag - openbaar verkocht.

Deze herenwoning, daterend van 1846, is representatief voor de 19^{de}-eeuwse architectuur in Veurne. Het betreft door een sobere lijstgevel, opgetrokken uit de streekeigen gele baksteen, met behouden gevelordonnantie getypeerd door licht getoogde muuropeningen onder strekse latei. Deze eenvoudige straatgevel wordt voorts gekarakteriseerd door fraai uitgewerkte sierankers, hangbel en voetschraper en door het kwaliteitsvolle schrijnwerk; de deels beglaasde vleugel deur is voorzien van een gestileerd houten hekje met beschilderd rankwerk en van een bovenlicht met stervormige houten tracering. Daarnaast werden voor het bijgebouw aan de Astridlaan, volledig in lijn van de lokale traditie, kozijnconstructies aangewend.

15. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het herenhuis met straatmuur, gelegen te Veurne (Veurne), Sporkijnstraat 2; bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 606/2T3(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Dit herenhuis is een gaaf bewaarde getuige van de ingrijpende stedenbouwkundige verandering welke de Veurnse binnenstad kende in het begin van de 20^{de} eeuw, toen de terreinen van de voormalige Sint-Niklaasabdij werden verkaveld. Deze woning is representatief voor de architecturale invulling van dit nieuw stadsdeel, welke voornamelijk werd gekenmerkt door haar traditioneel karakter, en vormt aldus een document voor de toenmalige tijdgeest.

Het betreft een zeer gaaf bewaarde eclectische woning daterend van 1903 en ontworpen door de Veurnse architect Jacques Vinck. Deze herenwoning vormt als het ware een beeldbepalende eenheid met de aanpalende Sint-Jozefzaal (Sporkijnstraat nr. 4), gedateerd 1905, eveneens naar ontwerp van architect Jacques Vinck.

De verzorgde, eclectische straatgevel wordt onder meer getypeerd door de volgende stijlelementen: de neogotische gevelordonnantie met z. g. Brugse traveeën; de schelpvulling van de boogvelden als overgenomen regionaal renaissance element; de geblokte neobarokke deuroplijsting van natuursteen met leeuwenkop als sluitsteen.

De woning bewaart bovendien een verzorgd eclectisch interieur. Zowel de rococo- als de Vlaamse renaissanceaankleding van de beide salons getuigt van een kwalitatieve afwerking.

16. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

De Sint-Jozefszaal, gelegen te Veurne (Veurne), Sporkijnstraat 4; bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 606/2D4(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze zaal is een gaaf bewaarde getuige van de ingrijpende stedenbouwkundige verandering welke de Veurnse binnenstad kende in het begin van de 20^{de} eeuw, toen de terreinen van de voormalige Sint-Niklaasabdij werden verkaveld. Dit bouwwerk is representatief voor de architecturale invulling van dit nieuw stadsdeel, die voornamelijk werd gekenmerkt door haar traditioneel karakter.

Dit gebouw, opgetrokken in de neogotische stijl - een stijl die voornamelijk in katholieke kringen werd geapprecieerd -, is een interessant tijdsdocument. Samen met andere neogotische bouwwerken in de Veurne symboliseert deze vergaderzaal het nieuwe impuls dat katholieke vleugel ca. 1880 kreeg; dit elan zal aanhouden tot aan de eerste wereldoorlog. In deze periode welke samen viel met het burgemeesterschap van Daniel de Haene (1885-1912) en de loopbaan van de stadsarchitect Jozef Vinck, kwam de neogotische architectuur te Veurne op gang.

Als voormalige vergaderzaal voor de Jongelingskring is het een getuigenis van de vakbondswerking te Veurne in het begin van de vorige eeuw .

Het gebouw daterend van 1905 naar ontwerp van architect Vinck getuigt van een kwalitatieve neogotische vormgeving en vormt als het ware een beeldbepalende eenheid met het aanpalende herenhuis (Sporkijstraat nr. 2), gedateerd 1903, eveneens naar ontwerp van architect Jacques Vinck.

17. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als **monument**:

De stapelplaats, gelegen te
Veurne (Veurne), Statieplaats z.nr.;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 111/4B, 111/4C.

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze loods opgetrokken in de jaren 1920 vertoont een verzorgde historiserende stijl en wordt getypeerd door de volgende kenmerken: de sierankers; de rechthoekige arduinen kozijnconstructies verdiept in korfboogomlijstingen; de tuitgevels, met geaccentueerde schouderstukken; de geprofileerde schouwen; de aflijnende tandlijst met dropmotief.

De **industrieel-archeologische** waarde wordt als volgt omschreven:

Deze voormalige loods voor goederen transport, gelegen nabij het spoor naast het stationsgebouw is een interessante en gaaf bewaarde getuige voor de organisatie van het goederenverkeer gedurende de 20^{ste} eeuw. Het pand vertoont een gaaf bewaarde indeling met verschillende ruimten, waarvan de oorspronkelijke functies nog duidelijk afleesbaar zijn: de grote hall met aansluitende luifels, waar gelost en geladen werd, de kelders als stapelruimte en de burelen.

18. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het burgerhuis, gelegen te
Veurne (Veurne), Statiestraat 5;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 110L10(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze burgerwoning, opgetrokken in de neogotische stijl - een stijl die voornamelijk in katholieke kringen werd geapprecieerd -, is een interessant tijdsdocument. Samen met andere neogotische bouwwerken in Veurne symboliseert dit woonhuis het nieuwe impuls dat katholieke vleugel ca. 1880 kreeg; dit elan zal aanhouden tot aan de eerste wereldoorlog. In deze periode welke samen viel met het burgemeesterschap van Daniel de Haene (1885-1912) en de loopbaan van de stadsarchitect Jozef Vinck, kwam de neogotische architectuur te Veurne op gang. Deze stijl kwam voornamelijk tot uiting in de restauraties van belangrijke openbare gebouwen en in beperkte mate in de woningbouw.

Dit pand is één van de weinige gaaf bewaarde woningen in neostijlen, die rond de vorige eeuwwisseling werden opgetrokken in het nieuw aangelegde stationskwartier.

Het betreft een kwalitatief voorbeeld van neogotiek zowel qua vormgeving als qua materiaalgebruik. De neogotische gevelordonnantie wordt getypeerd door het gebruik van Brugse traveeën met fraai maaswerk in de boogvelden, ingeschreven in de trapgevel. Het verzorgde gele bakstenen metselwerk wordt afgewisseld met het gebruik van arduinen voor de kozijnconstructies en de deurboogvelden. De deuren voorzien van briefpanelen getuigen eveneens van een kwaliteitsvolle afwerking. Deze woning bewaart bovendien een deels behouden eclectisch interieur.

19. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en industrieel-archeologische waarde:

- als **monument**:

De voormalige woning van de stationchef met bureel, gelegen te
Veurne (Veurne), Zuidburgweg 109;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 86R6(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Het geheel vertoont een verzorgde eclectische vormgeving en wordt getypeerd door de volgende elementen: het gebruik van gele baksteen in afwisseling met euvillesteen voor de ornamenten, de sierankers, de uitgewerkte puilijst met opschrift, de kruiskozijnen en het verzorgde schrijnwerk.

De **industrieel-archeologische** waarde wordt als volgt omschreven:

Deze gaaf bewaarde woning van de stationschef met bureel, daterend uit de jaren 1920, is een tastbare getuige voor de organisatie van het openbaar vervoer tijdens de eerste helft van de 20^{ste} eeuw. In deze periode was Veurne via een plaatselijk netwerk van tramlijnen ontsloten.

20. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als **monument**:

Het koetshuis, de gekasseide erekoer met muur en het hek, gelegen te
Veurne (Veurne), Zwarte Nonnenstraat 8;
bekend ten kadaster:

Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 405C(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze verschillende componenten, - hoewel herbouwd ca. 1869 - maken deel uit van het oorspronkelijke aanleg van het 18^{de}-eeuwse hotel met de typische opstelling "entre cours et jardins" bestaande uit een achterin gelegen hoofdvolume, met voorliggende erekoer aan straatzijde afgesloten met hek en gevat tussen twee haakse zijvleugels.

Het geheel getuigt van een verzorgde en kwaliteitsvolle vormgeving in harmonie met classicistische herenhuis. Het koetshuis, daterend van 1869, werd ontworpen door de Brusselse architect Cambier. Het betreft een gaaf bewaard neoclassicistisch gebouw en wordt getypeerd door een leien mansardedak, door het gebruik van arduin voor de geriemde omlijstingen op gegroefde consoles en door het verzorgde schrijnwerk cf. onder meer de dakkapellen met voluten en de kruisramen met kleine roedeverdeling.

21. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:
- als **monument**:

Het hoekhuis, het nutsgebouw en de tuinmuur, gelegen te
Veurne (Veurne), Zwarte Nonnenstraat 17;
bekend ten kadaster:
Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 293K(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Dit herenhuis is een interessante getuigenis van de sterk verspreide traditionele visie op het bouwen en verbouwen in het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw. Bij deze historiserende aanpak werd te Veurne teruggegrepen naar de oorspronkelijke regionale bouw programma's. Het betreft een kwaliteitsvolle wederopbouw architectuur, opgetrokken naar ontwerp van architect Lepoudre (Veurne) in 1923. De verzorgde voorgevel is een streekeigen interpretatie van de Lodewijk XIV-stijl, welke zowel naar opstand en als naar detaillering sterke gelijknissen vertoont met de als monument beschermde pilastergevel Noordstraat 51 te Veurne, gedateerd 1749. Het betreft een fraai uitgewerkte, classicistische pilastergevel bekroond met een dakkapel voorzien van een inzwenkend topstuk en schouderstukken. Het verwerken van geschaafde baksteen voor het paneelwerk op de borstwering, voor de strekken boven de muuropeningen en voor de geprofileerde kroonlijst getuigt van een streven naar een verzorgde afwerking en van een doorgedreven vakmanschap. Dit kwalitatief metselwerk van streekeigen baksteen werd uitgevoerd ter imitatie van natuursteen. Het oudere achterliggende nutgebouw en de tuinmuur aan de Citernestraat zijn, samen met de tuinmuur van Zwarte Nonnenstraat nr. 19, van oudsher een beeldbepalend element in de smalle doorsteek naar het Sint-Walburgapark.

22. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als **monument**:
Het herenhuis en de oude tuinmuur, gelegen te
Veurne (Veurne), Zwarte Nonnenstraat 19;
bekend ten kadaster:
Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 294L(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Deze herenwoning, daterend van 1839, is representatief voor de 19^{de}-eeuwse architectuur in Veurne. Het betreft door een sobere, bepleisterde lijstgevel met behouden volume en gevelordonnantie, getypeerd door rechthoekige muuropeningen voorzien van kwaliteitsvol schrijnwerk.
De oude tuinmuur aan de Citernestraat is, samen met de tuinmuur van Zwarte Nonnenstraat nr. 17, van oudsher een beeldbepalend element in de smalle doorsteek naar het Sint-Walburgapark.

De **sociaal-culturele waarde** wordt als volgt omschreven.
Dit huis werd van 1969 tot 1994 bewoond door de kunstschilder P. Delvaux. Delvaux was een belangrijke Belgische kunstenaar, die een internationale faam geniet. Zijn plaats in de Belgische kunst is zeer bijzonder. Men kan hem moeilijk in één of andere categorie van schilders rangschikken, hetgeen hijzelf trouwens weigerde. Hij was gewoonweg een heel apart en origineel schilder die zijn eigen pad bewandelde en met geen enkele van zijn tijdgenoten te vergelijken is.

23. Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:
- als **monument**:

Het burgerhuis en de tuinmuur, gelegen te
Veurne (Veurne), Zwarte Nonnenstraat 24;
bekend ten kadaster:
Veurne, 1e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 390L(DEEL).

De **historische waarde**, in casu de architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

Dit burgerhuis beeldbepalende ligging in de Zwarte Nonnenstraat is een interessante getuige van de sterk verspreide visie - onder meer ook te Veurne - op het bouwen en verbouwen in het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw. De historiserende aanpak, waarbij teruggegrepen wordt naar de regionale bouwprogramma's werd hier duidelijk aangewend.
Deze woning, opgetrokken in 1921, is een imitatieve interpretatie van de lokale renaissance architectuur. Deze streekeigen vormgeving wordt getypeerd door het aediculavenster ter verfraaiing van de geveltop en de verdiepte korf- en rondboogomlijstingen van de rechthoekige muuropeningen, voorzien van kruis- en bolkozijnen met kleine roedeverdeling. Deze woning bewaart een verzorgd eclectisch interieur. De diverse interieuraankledingen vertonen rococo-, Vlaamse renaissance en Art Nouveau kenmerken.

Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel, 04-06-2004

Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden,
Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken,

Paul VAN GREMBERGEN

COLOFON

project	beleidsmatig gewenste ontwikkeling stationsomgeving, in het kader van de opmaak van beleidskader 'leefkwaliteitsplan' Veurne centrum
projectnummer	19138
opdrachtgever	stad Veurne
opdrachtnemer	OMGEVING cv Uitbreidingstraat 390 2600 Antwerpen-Berchem tel +32 3 448 22 72 fax +32 3 440 13 93

