

TOELICHTENDE NOTA'S VAN DE GEMEENTERAAD
27 JANUARI 2020

Openbare zitting

1. Stemgerechtigd lid en lid met raadgevende stem in de Raad van Bestuur van de projectvereniging Viertoren - aanduiding

Aan de gemeenteraad wordt verzocht om een stemgerechtigde lid in de Raad van Bestuur voor de projectvereniging Viertoren aan te duiden. Dit is de schepen van cultuur, tenzij bij onverenigbaarheid.

Er moet ook één afgevaardigde als lid met raadgevende stem in de Raad van Bestuur aangeduid worden, een raadslid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bestuurders worden benoemd voor de duur van de projectvereniging.

2. Kosteloze grondafstand in de Willem Van Gulikstraat om reden van openbaar nut en opname in het openbaar domein - vaststelling

Op 15 oktober 2015 werden de infrastructuurwerken in de Willem Van Gulikstraat definitief opgeleverd en op 28 juli 2017 vroeg de bouwheer, met principiële instemming van de eigenaars, een overdracht van de infrastructuur naar het openbaar domein.

De eigenaars van de betrokken percelen verleenden hun akkoord over het opmetingsplan van 15 april 2019 met de rooilijn en scheidingslijn privé-openbaar domein met het oog op de kosteloze grondafstand en overdracht van de infrastructuur aan de Stad Veurne als openbaar domein.

De nodige prekadastrering van dit opmetingsplan werd aangevraagd.

Het betreft de kosteloze overdracht van volgende percelen, gelegen in Willem Van Gulikstraat, kadastraal gekend onder Veurne, 4^{de} afdeling, sectie A:

- Nummer 533b2, met een oppervlakte van 602 m², eigendom van de familie De Burghgrave.
- Nummer 514c2, met een oppervlakte van 249 m², eigendom van Vandenbussche Real Estate, Nieuwpoortstraat 14 te Veurne.
- Deel A nummer 509y, met een oppervlakte van 1217 m², eigendom van de familie De Burghgrave.

Op 29 november 2019 maakte de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid de ontwerpakten over.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand in de Willem van Gulikstraat voor reden van openbaar nut en opname in het openbaar domein vast te stellen en derhalve de ontwerpakten goed te keuren.

3. Definitieve besluit tot kosteloze grondafstand, ruil van percelen en verdeling voor de buitenschoolse kinderopvang Benjamien, gelegen Brugse Steenweg 101, en goedkeuren van de drie bijhorende akten - vaststelling

De stad Veurne en woonmaatschappij IJzer en Zee hebben samen een buitenschoolse kinderopvang (stad-BKO) op de gelijkvloerse verdieping en huurappartementen (IJzer en Zee) op

de verdiepingen gebouwd op een perceel gelegen langs de Brugse Steenweg 101, eigendom van de Stad Veurne. Hiervoor werd in 2011 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Woonmaatschappij Ijzer en Zee en AGB Veurne. De gemeenteraad heeft op 27 februari 2017 beslist om de verbintenissen m.b.t. de bouw van de BKO van het AGB Veurne over te nemen door de Stad Veurne.

Op 29 november 2019 heeft het notaris-kantoor de ontwerpen van de ruil- en de verdelingsakte overgemaakt, op basis van de voorwaarden in de samenwerkingsovereenkomst. Volgens het opmetingsplan d.d. 24 oktober 2014 opgemaakt door Philip Derck zijn er drie loten:

- Lot A, gelegen nabij Brugse Steenweg, kadastraal gekend als Veurne, 1^{ste} afdeling, sectie C deel van nummer 87 F 20 P0000, met een oppervlakte van 440 m², op heden eigendom van de Woonmaatschappij Ijzer en Zee.
De Woonmaatschappij zou via ruil aan de Stad Veurne lot A afstaan, ten belope van 1/4 in onverdeelde (in volle eigendom), aan een kostprijs van 417 EUR/m².
- Lot C, gelegen Brugse Steenweg, kadastraal gekend als Veurne, 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 87 M 19 P0000 en deel van nummer 87 N 19 P0000, met een oppervlakte van 1.130 m², op heden eigendom van Stad Veurne.
Stad Veurne zou via ruil aan de Woonmaatschappij lot C afstaan, ten belope van 3/4 in onverdeelde (in volle eigendom), aan een kostprijs van 417 EUR/m².
- Lot B, met een oppervlakte van 94 m², kadastraal gekend als 'weg' en vormend een ontsluitingsweg, kadastraal gekend volgens titel onder Veurne, 1ste afdeling, sectie C, deel van nummer 87 C 10 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger onder sectie C, nummer 87 G 20 P0000.
Stad Veurne krijgt via kosteloze overdracht de strook rijweg, dienstig als gedeelte ontsluitingsweg.

Daarnaast wordt voorgesteld over te gaan tot de nieuwe verdeling van het perceel grond van 1.570 m², met opgerichte nieuwbouwconstructies, gelegen aan de Brugse Steenweg (lot A volgens opmetingsplan d.d. 2 februari 2018, opgemaakt door landmeter-expert Philip Derck) tussen Stad Veurne en de Woonmaatschappij ijzer en Zee.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze ontwerpen van de ruil- en de verdelingsakte voor de BKO Benjamien, alsook de ontwerpakte van kosteloze grondafstand, goed te keuren.

4. Onderhandse verkoopakte voor de casco-ruimte Suikertoren in de muziekschool - vaststelling

Op 18 februari 2019 stelde de gemeenteraad de onderhandse verkoopovereenkomst voor de aankoop van een casco-ruimte in de Suikertoren vast. Er werd overeengekomen dat de Stad Veurne een privaatieve unit aankoopt met bijhorende gemene delen, gelegen in een nog op te richten gebouw getiteld 'de Suikertoren' te Veurne in een verkaveling omsloten door een nieuw ontworpen weg, de Zuidburgweg en de Brikkerijstraat, bestaande uit een casco-ruimte met een oppervlakte van circa 3.000 m², verdeeld over meerdere bouwlagen in voornoemd gebouw.

Deze onderhandse overeenkomst werd door het addendum aan de onderhandse overeenkomst van 26 augustus 2019 gewijzigd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de verkoopakte van de casco-ruimte in de Suikertoren voor de muziekacademie, vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst.

5. Opsporenstelling van een statutair adjunct algemeen directeur - akteneming

Er wordt aan de raad meegedeeld dat Dekervel Marc, statutair adjunct algemeen directeur, directeur zorgcentrum, met ingang van 1 juli 2020 met pensioen wenst te gaan.

6. Advies jaarrekening AGB 2017-2018 - goedkeuring

De vaststelling van de jaarrekening behoort tot de bevoegdheid van de raad van bestuur, gevolgd door het advies door de gemeenteraad en de toezichthoudende overheid keurt de jaarrekening goed.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn advies uit te brengen over:

- De beleidsnota met doelstellingenrealisatie, doelstellingenrekening en financiële toestand volgens bijlage

- o Financiële toestand :
resultaat op kasbasis

o 2017	o 2018
o 44.321,82	o 268.344,72

autofinancieringsmarge

o 2017	o 2018
o -169.733,10	o -199.245,13

- De financiële nota met de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening volgens bijlage.
- De samenvatting van de algemene rekeningen met de balans en staat van opbrengsten en kosten volgens bijlage

- o Balanstotaal

o 2017	o 2018
o 17.734.497,94	o 17.862.720,00

- o Overschot/tekort van het dienstjaar

o 2017	o 2018
o -538.242,02	o -722.695,22

- De toelichting bij de jaarrekening 2017-2018 (ppt), alsook de waarderingsregels overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlage.

7. Meerjarenplan AGB 2020 - 2025 - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de samenstelling van de beleidsdomeinen vanaf 2020 vast te stellen volgens bijlage.

Volgende beleidsdomeinen worden voorzien :

- 00 Algemene financiering
- 01 Algemeen beleid
- 02 Leefomgeving
- 03 Infrastructuur
- 04 Welzijn
- 05 Vrije tijd

Aan de gemeenteraad wordt tevens voorgesteld het meerjarenplan 2020-2025 AGB, volgens bijlage, vast te stellen:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Beschikbaar budgettair resultaat	859.542,00	934.550,00	881.555,00	825.514,00	766.378,00	704.101,00
Autofinancieringsmarge	-197.026,00	-199.992,00	-202.995,00	-206.014,00	-209.136,00	-212.277,00
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-419.722,40	-199.992,00	-202.995,00	-206.041,00	-209.136,00	-212.277,00

8. Deelname Regierol Sociale Economie Westhoek 2020/2025 - vaststelling

Medio 2017 was er in de regio Westhoek goedkeuring vanuit Vlaanderen voor de opstart van een netwerk Regierol Sociale Economie Westhoek binnen de Interlokale Vereniging Westhoekpersoneel voor de periode 2017 – 2019. Er is een nieuwe oproep vanuit de Vlaamse Overheid waarbij volgende organisatiestructuren een nieuwe subsidie kunnen aanvragen voor de realisatie van acties regierol van de lokale sociale economie voor lokale besturen:

- centrumsteden
- OCMW-verenigingen (vanaf 1/1/2019 Welzijnsverenigingen genoemd)
- intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, onder de vorm van een:
 - o interlokale vereniging
 - o projectvereniging
 - o dienstverlenende vereniging
 - o opdrachthoudende vereniging;

De voorwaarde om in aanmerking te komen voor de subsidie is dat er een minimale schaalgrootte van 60.000 inwoners vereist is voor de realisatie van de samenwerking 'Regierol Sociale Economie'.

Door de regisseur Sociale Economie en samen met de partners van het netwerk Regierol Sociale Economie Westhoek, werd een nieuw beleidsplan 'Regierol Sociale Economie Westhoek 2020-2025' opgemaakt dat op het burgemeestersoverleg van 15 november 2019 werd goedgekeurd. Eveneens werd akkoord betuigd om het dossier via de DVV Westhoek, in te dienen.

De Raad van Bestuur van de DVV Westhoek keurde op 27 november 2019 het Beleidsplan 'Regierol Sociale Economie Westhoek 2020-2025' en de engagementsverklaring unaniem goed.

Overwegend dat de Raad van Bestuur van de DVV Westhoek op 27 november 2019 akkoord ging met het feit dat de Dienstverlenende Vereniging Westhoek optreedt als rechtspersoon voor het indienen van het aanvraagdossier 'Regierol Sociale Economie Westhoek 2020-2025' bij de Vlaamse Overheid, wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de Dienstverlenende Vereniging Westhoek te laten optreden als rechtspersoon voor het indienen van het aanvraagdossier 'Regierol Sociale Economie Westhoek 2020-2025' bij de Vlaamse Overheid.

Er wordt ook voorgesteld om bij goedkeuring van het subsidiedossier, de DVV Westhoek te belasten met de uitvoering ervan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het beleidsplan 'Regierol Sociale Economie Westhoek 2020-2025' en de engagementsverklaring 'Regierol Sociale Economie Westhoek 2020-2025, vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst.

9. Verwerven (gronden van) gebouwen (in leasing) en annulatie leasingcontracten - vaststelling

AGB Veurne is leasinggever van

- de citerne, stadspark Veurne
- het jeugd ontmoetingscentrum te Vinkem
- het ontmoetingscentrum "De Troenke" te Houtem
- het nutsgebouw Briekeljong II in de Noordstraat te Veurne
- de sportloods op het Cobergersportpark te Bulskamp
- wijkhuis Callicannes te Veurne

Door deze verwerving vervallen de lopende leasingcontracten

De raad van bestuur verzoekt onroerende goederen van de stad en OCMW Veurne aan te kopen, passende in de statutaire doelstellingen van het AGB en het verlenen van een zakelijk recht aan de stad en OCMW Veurne. Deze verwerving gebeurt met het oog op de geplande kapitaalsverhoging. Het AGB Veurne zal volgende onroerende goederen verkrijgen van stad en OCMW Veurne:

- Zwembad Veurne
- Site oude brandweerkazerne, Oude Vestingstraat te Veurne
- De Blekker Oostduinkerke (OCMW)

Aan de raad wordt voorgesteld zich principieel akkoord te verklaren om :

- naast de gebouwen, ook de gronden te verwerven van de gebouwen die ze in leasing neemt van het AGB Veurne met name de citerne in het stadspark, het jeugd ontmoetingscentrum te Vinkem, het ontmoetingscentrum "De Troenke" te Houtem, de sportloods op het Cobergersportpark te Bulskamp, het nutsgebouw Briekeljong II in de Noordstraat, het wijkhuis Callicannes
- de volgende onroerende goederen te verkopen aan het AGB Veurne, ieder aan de waarde van 1 EUR : zwembad Veurne, site oude brandweerkazerne Veurne

De raad wordt verzocht de leasingovereenkomsten te annuleren met betrekking tot de Citerne Veurne, het JOC Beauvoorde, OC De Troenke Houtem, Briekeljong II Veurne, Cobergersportpark Bulskamp en het wijkhuis Callicannes Veurne met ingang vanaf 1 december 2019.

10. Reglement betreffende het verlenen van jeugdcheques - hervaststelling

Deelname aan vrijetijdsactiviteiten is van groot belang om volwaardig te kunnen deelnemen aan de samenleving. Door financiële drempels deels weg te werken willen we kinderen en jongeren die het wat moeilijker hebben, betere kansen geven en motiveren om deel te nemen aan jeugdactiviteiten. De jeugdcheques kunnen hierbij een kleine ondersteuning bieden.

Het reglement betreffende het verlenen van jeugdcheques werd vastgesteld door de gemeenteraad op 22 augustus 2016 met een looptijd tot 31 december 2019.

Daarnaast wordt voorgesteld om de waarde van de jeugdcheque te actualiseren en op te trekken van 50 EUR naar 60 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit reglement opnieuw vast te stellen.

Het reglement, indien goedgekeurd, zou in werking treden vanaf 1 februari 2020.

11. Reglement betreffende het verlenen van sportcheques - hervaststelling

Ook deelname aan sportactiviteiten is van belang om te kunnen deelnemen aan de samenleving en dit is tevens een basisrecht. Ook hier moeten financiële drempels weggewerkt worden, willen we kinderen en jongeren die het wat moeilijker hebben, betere kansen geven en motiveren om deel te nemen aan sportactiviteiten. De sportcheques kunnen hierbij een kleine ondersteuning bieden.

Het reglement betreffende het verlenen van sportcheques werd vastgesteld door de gemeenteraad op 7 juli 2014 en her vastgesteld op 23 februari 2015 met een looptijd tot 31 december 2019. Daarnaast wordt voorgesteld om de waarde van de sportcheque te actualiseren en op te trekken van 50 EUR naar 60 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit reglement opnieuw vast te stellen.

Het reglement, indien goedgekeurd, zou in werking treden vanaf 1 februari 2020.

12. Subsidiereglement voor castratie, sterilisatie van huiskatten - vaststelling

Het onvruchtbaar maken, chippen en registreren van huiskatten is een preventieve maatregel om op termijn de zwervkattenpopulatie op een diervriendelijke manier te verminderen. Door het chippen en registreren, kunnen verloren huiskatten ook sneller worden herenigd met hun eigenaar en kunnen eigenaars van overleden huisdieren worden verwittigd. Ook kunnen eigenaars die hun kat dumpen, worden geïdentificeerd waarna de passende maatregelen zullen genomen worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het subsidiereglement voor het onvruchtbaar maken van huiskatten vast te stellen.

13. Goedkeuring van bestek voor aankoop brandstoffen voor voertuigen - vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestek met nr. 20193277 en de raming voor de opdracht "Aankoop brandstoffen voor voertuigen", opgesteld door Afdeling Grondgebiedszaken goed te keuren. De raming bedraagt 359.504,13 EUR excl. btw of 435.000,00 EUR incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht zou worden gegund bij wijze van de openbare procedure en Europees bekend gemaakt worden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2020 – 2024.

14. Subsidiereglement fijnstoffilter voor houtkachels - vaststelling

De verbranding van biomassa als hoofd- of bijverwarming is populair, in het bijzonder waar de aansluitbaarheid op het aardgasnet niet mogelijk is.

De emissiecijfers van de VMM tonen aan dat de huishoudelijke houtverwarming een belangrijke bijdrage levert aan de uitstoot van luchtverontreinigende polluenten. Dit leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit in het stookseizoen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een subsidiereglement voor het plaatsen van fijnstoffilters vast te stellen.

15. Gebruikers- en retributiereglement voor het ter beschikking stellen van fietskluizen - goedkeuring

Stad Veurne wenst op strategische locatie(s) overdekte fietsenberging(en) in te planten die door de buurtbewoners tegen vergoeding kunnen gebruikt worden.

Het gaat over een compacte , transparante fietskluis die niet opvalt in het straatbeeld.

Het is aangewezen om hiervoor huurgeld te vragen aan de gebruiker per fietsparkeerplaats en dit laagdrempelig te houden op 30 euro/ jaar per fietsparkeerplaats + 30 euro waarborg voor sleutels die bezorgd worden (tenzij numeriek slot).

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden in het gebruikers- en retributiereglement vast te stellen.

16. Samenwerkingsovereenkomst Lokale Testkaravaan voor KMO - vaststelling

Het provinciebestuur organiseert sedert 2014 de testkaravaan waarbij werknemers van grote bedrijven allerlei fietsen kunnen uitproberen in het woon-werkverkeer met zeer goede resultaten.

Na overleg met de bevoegde provinciale mobiliteitsdienst, is er bereidheid om de aanwezige expertise ter beschikking te stellen en medewerking te verlenen aan een lokale testkaravaan.

De stad heeft de ambitie om ook de KMO's te laten kennismaken met het initiatief van de testkaravaan.

Het provinciebestuur heeft een marktonderzoek georganiseerd voor het leasen van allerlei fietsen gedurende een periode van 3 jaar. Het provinciebestuur is bereid om een apart lot voor de stad Veurne op te nemen in het bestek.

De kostprijs voor de lease van 7 elektrische fietsen en 3 speedpedelecs voor 6 maand komt op 5131,62 euro (excl. BTW)

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Veurne en de provincie West-Vlaanderen volgens bijlage goed te keuren