

TOELICHTENDE NOTA'S VAN DE GEMEENTERAAD
26 OKTOBER 2020

Openbare zitting

1. Jaarrekening 2019 stad en OCMW Veurne - goedkeuring

De vaststelling van de jaarrekening behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de raad. Hierbij wordt niet alleen de financiële toestand van het bestuur beoordeeld maar tevens de realisatie van het meerjarenplan.

Overeenkomstig artikel 249 §3 DLB wordt de jaarrekening van het OCMW, nadat ze werd vastgesteld door de OCMW-raad, door de gemeenteraad goedgekeurd. Deze procedure, zoals voor het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025 stad en OCMW van toepassing was, was reeds van toepassing voor de jaarrekening 2019, ook al dateerde die van voor de BBC2020 periode.

De resultaten van de jaarrekening worden opgenomen in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Aan de raad wordt voorgesteld de jaarrekening 2019 van het OCMW, zoals vastgesteld door de OCMW raad op 24 augustus 2020 volgens bijlage, goed te keuren waardoor het beleidsrapport jaarrekening 2019 stad en OCMW in zijn geheel definitief is vastgesteld.

2. Opvolgingsrapportage semester 1 -2020 - akteneming

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan.
 - Zie hiervoor Opvolgingsrapportage Stad, OCMW en AGB
- Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar.
 - Extra rapporten o.a. T2 en J1

Aan de raad wordt voorgesteld akte te nemen van de opvolgingsrapportage stad eerste semester 2020.

3. Budgetwijziging kerkfabriek St.-Niklaas - akteneming

De kerkfabriek Sint-Niklaas stelt een budgetwijziging in de investeringsontvangsten voor:

St.-Niklaas	B 2020	Wijziging 2020	Na wijziging 2020
Privaat patrimonium verkopen	0,00	255.000,00	255.000,00

De kerkfabriek Sint-Niklaas stelt een budgetwijziging in de investeringsuitgaven voor:

St.-Niklaas	B 2020	Wijziging 2020	Na wijziging 2020
Eredienst – aankopen meubelen en installaties	0,00	5.000,00	5.000,00
Gebouw(en) van de eredienst – Hoofdgebouw van de eredienst	0,00	31.073,00	31.073,00
Gebouw(en) van de eredienst – Andere gebouwen van de eredienst	0,00	5.013,83	5.013,83
Privaat patrimonium - investeringsbeleggingen	0,00	253.211,83	253.211,83

St.-Niklaas	B 2020	Wijziging	Na wijziging 2020
Investeringsontvangsten	0,00	255.000,00	255.000,00
Investeringsuitgaven	0,00	294.298,66	294.298,66
Tekort investeringen			- 39.298,66

Verklaring negatief investeringsresultaat:

- De BW 2020 sluit in investeringen op -39.298,66 en werkt zo het investeringsresultaat 2019 van +39.298,66 correct volgens de richtlijnen weg.
- Gezien deze gelden al in kas waren in 2019 kunnen deze niet opnieuw voorzien worden als "nieuwe" ontvangsten.
- Zo heeft de stad eerder (reeds in 2018) 5.000 betaald voor toegankelijkheid kerk. Er wordt nu voorzien om dit geld uit te geven op MAR 400.
- Zo is er ook nog 36.086,83 "over" voor uitvoering werken aan gebouwen eredienst.
- Voor het privaat patrimonium is het dan omgekeerd: 255.000 wordt ontvangen op MAR 335, maar er wordt "maar" 253.211,83 herbelegd. Het verschil betreft de betaalde kosten om te kunnen verkopen.

Aan de raad wordt voorgesteld akte te nemen van de budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek St.-Niklaas.

St.-Niklaas	B 2020	Wijziging	Na wijziging 2020
Investeringsontvangsten	0,00	255.000,00	255.000,00
Investeringsuitgaven	0,00	294.298,66	294.298,66
Tekort investeringen			- 39.298,66

4. Lid van de algemene vergadering en raad van bestuur van EVA Vleermuis - aanduiding

Volgens artikel 5.1. van de statuten van de EVA-vzw De Vleermuis Veurne heeft de EVA-vzw enkel werkende leden, die alle woonachtig zijn te Veurne. Het aantal werkende leden bedraagt negen. Het Stadsbestuur Veurne is lid van de vereniging, en wordt vertegenwoordigd door negen personen, die worden aangewezen door de gemeenteraad uit zijn leden. De gemeenteraad kan ten allen tijde de aanwijzing herroepen.

Volgens artikel 7.1 van de statuten bestaat de raad van bestuur uit vijf leden, allen lid van de algemene vergadering. Het Stadsbestuur Veurne is lid van de raad van bestuur, en wordt er vertegenwoordigd door vijf personen, die worden aangewezen door de gemeenteraad uit zijn leden.

Matthijs Dekeyser (N-VA) werd in de gemeenteraad van 18 februari 2019 aangeduid als lid van de algemene vergadering en als lid van de raad van bestuur van EVA-vzw De Vleermuis Veurne. Matthijs Dekeyser (N-VA) nam op 1 april 2020 ontslag als raadslid. Hij werd op 1 april 2020 opgevolgd door Herbert Clarebout (N-VA).

Er dient door de gemeenteraad een nieuw lid van de algemene vergadering en van de raad van bestuur aangeduid te worden.

5. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 15 december 2020 - goedkeuring

Gaselwest nodigt op 10 september 2020 de Stad Veurne uit op de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 15 december 2020 om 18.00 uur in het auditorium van het regiogebouw, P. Kennedypark 12, 8500 Kortrijk, met volgende agendapunten:

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden vooreerst hun oorsprong in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Daarnaast worden nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) worden enkele wijzigingen aangebracht.

Heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Omdat mogelijk nog federale richtlijnen, alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur, kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Elke De Preter werd in de gemeenteraad van 18 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Gaselwest voor deze legislatuur. Jonas Bel werd aangeduid als plaatsvervangend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 15 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
 - i. Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en de bijlage 1bis en bijlage 3
 - ii. Toevoegen van een artikel 2bis en artikel 29ter.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.
6. Statutaire benoemingen.
7. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 15 december 2020.
 - b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire mededelingen

Aan de raad wordt gevraagd zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Gaselwest.

6. Kennisgeving besluit Gaselwest en overige te verrichten formaliteiten m.b.t. de inbreng in natura n.a.v. de toetreding voor de activiteit openbare verlichting - vaststelling

Op 27 mei 2019 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan het aanbod 'Fluvius Openbare verlichting en de toetreding tot Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting.

Het cashgedeelte werd door Gaselwest gestort op 14 februari 2020 op rekening van de stad Veurne.

Op 24 september 2020 werd per e-mail het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging overgemaakt. Gaselwest stelt voor om deze notariële akte te verlijden op 20 november 2020 om 14.00 uur in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12.

Aan de raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beslissing van de algemene vergadering van Gaselwest d.d. 17 juni 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 1 juli 2019 van de stad Veurne voor de activiteit openbare verlichting tot Gaselwest en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

Aan de raad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te hechten aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

Aan de raad wordt voorgesteld volmacht te geven aan de burgemeester en de algemeen directeur om als gevolmachtigde van de stad Veurne de authentieke akte te ondertekenen op 20 november 2020 om 14.00 uur in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12.

7. Lid Raad van bestuur met raadgevende stem van DVV Westhoek - aanduiding

De gemeenteraad kan één gemeenteraadslid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen, aanduiden tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem. De aanstelling van raadgevende leden is voor een duur van twee jaar maar is verlengbaar.

Deze aanduiding zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van DVV Westhoek op 15 december 2020.

Er kunnen maximaal drie leden met raadgevend stem zetelen in de raad van bestuur.

Bij de afvaardiging wordt door de buitengewone algemene vergadering rekening gehouden met de regionale spreiding door één vertegenwoordiger uit het arrondissement Diksmuide, één uit het arrondissement Ieper en één uit het arrondissement Veurne aan te duiden. Indien er meerdere kandidaten zijn per arrondissement, gebeurt de aanstelling door de buitengewone algemene vergadering op basis van een geheime stemming.

Aan de raad wordt voorgesteld een vertegenwoordiger aan te duiden als kandidaat-lid van de Raad van Bestuur met raadgevende stem voor een duur van twee jaar.

8. Agenda van de bijzondere algemene vergadering van deelnemers van IWVA op 9 december 2020 - goedkeuring

In toepassing van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad vóór de aanvang van de jaarvergadering een standpunt te bepalen omtrent deze agendapunten om het stemgedrag van zijn vertegenwoordigers op deze vergadering te bepalen.

Aan de raad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van deelnemers van IWVA op woensdag 9 december 2020 om 19.00 uur, die online via Microsoft Teams zal doorgaan:

1. 2021: activiteiten en strategie
2. 2021: begroting

Aan de vertegenwoordigers van het Stadsbestuur Veurne in de bijzondere algemene vergadering van deelnemers op woensdag 9 december 2020 van IWVA de opdracht te geven hun stemgedrag af te stemmen op deze beslissing en kennis van de inhoud ervan te geven aan de algemene vergadering.

9. Vier vertegenwoordigers op de bijzondere algemene vergadering van deelnemers van IWVA op woensdag 9 december 2020 - aanduiding

In toepassing van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad vóór de aanvang van de algemene vergadering vier vertegenwoordigers te benoemen op de bijzondere algemene vergadering en het stemgedrag van zijn vertegenwoordigers op deze vergadering te bepalen.

Aan de raad wordt voorgesteld vier personen aan te duiden als vertegenwoordiger van het Stadsbestuur Veurne op de bijzondere algemene vergadering van deelnemers van IWVA op woensdag 9 december 2020 om 19.00 uur, die online via Microsoft Teams zal doorgaan.

Het stemmenaantal van 1636 stemmen, waarover het stadsbestuur van Veurne binnen de bijzondere algemene vergadering van de IWVA beschikt, moet verdeeld worden over het aantal effectief op de bijzondere algemene vergadering d.d. 9 december 2020 aanwezige vertegenwoordigers van het stadsbestuur.

10. Algemene contractvoorwaarden van de huurovereenkomst voor watergebonden activiteiten van een deel van het nutsgebouw, Kaaiplaats 1+ te Veurne - vaststelling

Het volledige nutsgebouw is kadastraal gekend als administratief gebouw (openbaar gebouw of gebouw voor openbaar nut), gelegen Kaaiplaats 1+, 38025, Veurne, eerste afdeling, sectie A, 0013/04 met een grootte van 68 m².

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 augustus 2020 de procedure tot verhuur voor watergebonden activiteiten van een deel van het nutsgebouw (28 m²) via een huurovereenkomst opgestart.

Er werd een publieke oproep gepubliceerd naar geïnteresseerde kandidaten via sociale media en de stedelijke website van 21 augustus 2020 tot en met 11 september 2020 (drie weken). Geïnteresseerde kandidaten konden hun kandidatuur, vergezeld van een motiverende nota over de watergebonden activiteiten en een bod, naar Stad Veurne, sturen tegen 11 september 2020 om 10.00 uur.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 28 september akte van de enige kandidaatstelling d.d. 10 september 2020 van Axel Sennesael en Maja De Coninck, Noordmoerstraat 17 te Veurne, voor het verhuur van een deel van het nutsgebouw, met volgende voorwaarden:

- Bod: 120 EUR/maand, met voorkeur voor een maandelijks betaling van de huur.
- Watergebonden activiteit: gebruik van nutsgebouw voor verhuring van bootjes.
- Bijkomende voorwaarde: wil exclusiviteit krijgen voor minstens 7 jaar, aangezien hij een investering doet voor de aankoop van boten op 7 jaar.

Aan de raad wordt voorgesteld de algemene contractvoorwaarden van de huurovereenkomst voor watergebonden activiteiten van een deel van het nutsgebouw, gelegen Kaaiplaats 1+ te Veurne, vast te stellen voor een periode van 7 jaar die aanvangt op 1 maart 2021 en ten einde loopt op 29 februari 2028, voor een bedrag van 120 EUR per maand (exclusief energiekosten), overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst.

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van deze overeenkomst tussen de Stad Veurne en Axel Sennesael en Maja De Coninck, Noordmoerstraat 17 te Veurne.

Deze overeenkomst wordt opgenomen in het contractenbeheer.

11. Principieel akkoord inzake de onderhandse verkoop voor lot 33, gelegen in bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne - hervaststelling

De gemeenteraad heeft op 28 september de ontwerpakte goedgekeurd tussen Stad Veurne en besloten vennootschap "MOVAREC" en besloten vennootschap "DANIËL SERU & ZONEN, voor een perceel grond in het bedrijventerrein Monnikenhoek, met een oppervlakte van 3ha 20a 69ca (afgebeeld als lot 33 op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Klaas Desaeve te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 21 februari 2020).

Op 8 oktober 2020 deelde BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen mee dat de kopers hebben besloten het perceel met een nieuw op te richten vennootschap aan te kopen. De ontwerpakte werd overgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt zijn principiële akkoord gevraagd met de onderhandse verkoop, opgemaakt door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, gelegen in het bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne, zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit, tussen Stadsbestuur Veurne en:

- De naamloze vennootschap **"VEURNS RECYCLAGE BEDRIJF"** (nieuw op te richten vennootschap), voor een perceel grond in het bedrijventerrein Monnikenhoek, bezwaard met een opstalrecht in het voordeel van de West-Vlaamse Intercommunale (afgekort "WVI"), gelegen aan een nieuw aangelegde weg, gekadastrerd volgens titel onder Veurne AFD 1, sectie C, deel van nummers 225/S P0000 en 228/P P0000, volgens meetplan onder Veurne, eerste afdeling, sectie C, deel van nummer 568/Z/2 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, deel van nummer 568/Z/2 P0000, met een oppervlakte van 3ha 20a 69ca (afgebeeld als lot 33 op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Klaas Desaever te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 21 februari 2020), mits de prijs van 728.286,99 EUR, te vermeerderen met de verschuldigde registratiebelasting.

Het college van burgemeester en schepenen zal worden belast met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de akte door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, inzake deze onderhandse verkoop, gelegen in terrein Monnikenhoek te Veurne, kan opgemaakt en verleden worden.

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze verkoop.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

12. Principieel akkoord inzake de onderhandse verkoop voor lot 30, gelegen in bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne - vaststelling

De verkoopprocedure voor bedrijventerrein Monnikenhoek werd door wvi gestart op 5 oktober 2016. Monnikenhoek is een gemengd bedrijventerrein met een projectgebied die heden bestaat uit 26ha 76a 66 ca. Er zal ca 21,4 ha, inclusief wegenis en buffering ontwikkeld worden voor regionale bedrijvigheid (percelen > 5000 m²), ca 2,5 ha wordt ingericht als architecturale, landschappelijke kwalitatieve zone voor grootschalige kleinhandel en op de resterende ca 2,9 ha wordt lokale bedrijvigheid (percelen < 5000 m²) voorzien.

Er wordt gekozen voor onderhandse verkopen na een publieke bekendmaking tot kandidaatstelling van de geïnteresseerde bedrijven en een beoordeling door het uitgiftecomité op objectieve criteria. De prijzen waren voor alle bedrijven vooraf bekend. Er is tot een akkoord gekomen over de verkoop van onderstaande onroerende goederen.

Op 8 oktober 2020 maakte BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen het ontwerp van verkoopakte over voor lot 30.

Aan de raad wordt voorgesteld principiële akkoord te gaan met de onderhandse verkoop, opgemaakt door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, gelegen in het bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne, zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit, tussen Stadsbestuur Veurne en:

- De Commanditaire Venootschap "**REINVEST**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8620 Nieuwpoort, Emile Verhaerenlaan 40 (overnemer sub B.1), voor een perceel grond in het bedrijventerrein Monnikenhoek, bezwaard met een opstalrecht in het voordeel van de West-Vlaamse Intercommunale (afgekort "WVI"), gelegen aan een nieuw aangelegde weg, gekadastraerd volgens titel onder Veurne AFD 1, sectie C, deel van nummers 232P en 232R, volgens meetplan onder sectie C, nummer 568V3, en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, nummer 568V3 P0000, met een oppervlakte van 93a 05ca (afgebeeld als lot 30 op een opmetingsplan, opgemaakt door de heer Klaas Desaever te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 29 november 2019), mits de prijs van 211.316,55 EUR, te vermeerderen met de verschuldigde registratiebelasting.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de akte door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, inzake deze onderhandse verkoop, gelegen in terrein Monnikenhoek te Veurne, kan opgemaakt en verleden worden.

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze verkoop.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

13. Kosteloze overdracht wegenis LO-zone en RO-zone deel 1 en opstalrecht, gelegen in bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne - vaststelling

Op 8 oktober 2020 maakte BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen de ontwerpakte over voor de kosteloze overdracht wegenis LO-zone en RO-zone deel 1, inclusief het onderliggend opstalrecht in de wegenis 1, wegenis 2, wegenis 3 en groenzone 1, groenzone 2, groenzone 3 en groenzone 5 op het bedrijventerrein Monnikenhoek.

Door deze overdracht wordt Stadsbestuur Veurne eigenaar van de grond en het recht van opstal, waardoor het opstalrecht van rechtswege uitdooft.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld zijn goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte, opgemaakt door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit, inzake de kosteloze overdracht van goederen, gelegen in het bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne, aan Stadsbestuur Veurne door Louage-Alarcon; Eco Solutions: Sillis Bart-Vandenbussche Pascal; DC Works; Prinsier-Lamers; Vandewoude André en Zonen; Real Industry; Misstika; Invan; Mavanco Invest; BPT Building; FS Workx; DC Eterno; Nutriwest; Immo Costenoble; Stephan Destrooper; Veurns Recyclage bedrijf, meer bepaald van:

- de infrastructuurwerken, inclusief het onderliggend opstalrecht in de wegenis 1, wegenis 2, wegenis 3 en groenzone 1, groenzone 2, groenzone 3 en groenzone 5 op het bedrijventerrein Monnikenhoek, gekadastraerd volgens titel onder Veurne AFD 1, sectie 7 C, deel van nummers 77/N P0000, 77/P P0000, 77/R P0000, 78/F P0000, 78/H P0000, 225/02 P0000, 225/S P0000 en 225/N P0000, volgens meetplan, sectie C, deel van nummers 568A en 568/B en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C, nummer 568E2 P0000 (groenzone 1), 568F2 P0000 (groenzone 2), 568/G2 P0000 (groenzone 3), 568K2 P0000 (groenzone 5),

568/L2 P0000 (wegenis 1), 568/M2 P0000 (wegenis 2), 568/N2 P0000 (wegenis 3), met een oppervlakte van 3ha 69a 97ca (afgebeeld als "Wegenis 1", "Wegenis 2", "Wegenis 3", "Groenzone 1", "Groenzone 2", "Groenzone 3" en "Groenzone 5" op een opmetingsplan, opgemaakt door de heer Klaas Desaeveer te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 16 oktober 2017).

De overgedragen goederen zijn bestemd voor openbaar nut en worden ingelijfd in het openbaar domein.

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze kosteloze overdracht.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

14. Tarief voor grafzorg voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 - vaststelling

Het onderhoud van grafmonumenten rust bij de concessiehouder of zijn nabestaanden. Om deze grafzorg te versterken en tevens de dienstverlening aan de concessiehouder of zijn nabestaanden te verhogen, wordt het aanbod gecreëerd om op afgesproken tijdstippen het grafmonument te reinigen.

Hiervoor wordt beroep gedaan op wijkwerkers. Het OCMW zal als facilitator optreden door poetsmateriaal te voorzien, de opdrachten voor de wijkwerkers op te volgen, de facturatie en de betalingen van de wijkwerkers uitvoeren. De wijkwerkcoach (tewerkgesteld bij het DVV) staat in voor het opnemen van de aanvragen en het plannen van de onderhoudswerkzaamheden.

Het onderhoud bestaat uit het ecologisch reinigen van de gedenksteen en het eventueel verwijderen van onkruid. Daarnaast kan eventueel aanwezige schade gemeld worden. De grafzorg kost één wijk-werkcheque (7,45 euro) en duurt maximaal één uur.

Aan de raad wordt voorgesteld het tarief voor grafzorg voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, vast te stellen op één wijk-werkcheque (7,45 euro) voor de duur van één uur.

15. Autodelen - vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de elektrische wagen als deelwagen ter beschikking te stellen. Alle modaliteiten werden vastgelegd in het huishoudelijk reglement. Er werd een contract opgesteld tussen het stadsbestuur en ontleners en er werd een handleiding gemaakt.

Hiervoor wordt voorgesteld het huishoudelijk reglement, het contract tussen het stadsbestuur en de gebruiker met betrekking tot de elektrische wagen en de handleiding van de elektrische wagen goed te keuren.

Een contract moet nog afgesloten worden om pechverhelping te voorzien.

16. Aanvullend verkeersreglement houdende het invoeren van een zonale snelheidsbeperking tot 50 km per uur in Industrieterrein I - hervaststelling

Er geldt een snelheidsbeperking van 50 km per uur in de Albert-I-laan en de Vaartstraat. Er wordt ook een snelheidsbeperking van 50 km per uur ingevoerd in de andere straten in Industrieterrein I.

Om geen zee van borden te hebben, wordt er een zonale snelheidsbeperking ingevoerd die loopt vanaf het einde van de bebouwde kom in de Vaartstraat, tot het einde van de Albert-I-laan (langs beide zijden) en tot aan het containerpark.

De secretaris-generaal van het departement mobiliteit en openbare werken wenst dat de snelheidszone in zijn geheel omschreven wordt. De snelheidszone dient aangeduid te worden door middel van borden C 43 met zonale geldigheid.

Voorgesteld wordt op Industrieterrein I een zonale snelheidsbeperking van 50 km per uur in te voeren in de volgende straten:

- Vaartstraat van het einde van de bebouwde kom tot aan het containerpark
- Albert-I-laan
- Nijverheidsstraat
- Welvaartstraat
- Werkplaatsstraat
- Vooruitgangstraat
- Ondernemingenstraat
- Handelsstraat
- Alloenestraat
- Iepersessteenweg, gedeelte tussen de Albert-I laan en de Gasthuisstraat, inclusief Carpoolparking
- Gasthuisstraat

Voorgesteld wordt de zonale snelheidsbeperking in te voeren in de zone begrensd door:

- Albert-I-laan: ter hoogte van het kruispunt met de Europalaan, ter hoogte van het kruispunt met de Iepersessteenweg aan kilometerpaal 0.619, ter hoogte van het kruispunt met de Brugsessteenweg
- Vaartstraat, ter hoogte van de Zuidburgweg aan het einde van de bebouwde kom en ter hoogte van het containerpark
- Gasthuisstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Lovaartdijkweg

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de verkeersborden C43 met zonale geldigheid.

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Mobiliteit en openbare werken.

17. Goedkeuring continuïteitsovereenkomst warmtenet Veurne voor de productie en levering van warmte - vaststelling

Omwille van de ontwikkeling van het suikerpark werd gekozen voor de realisatie van een warmtenet.

Aan de raad wordt voorgesteld de continuïteitsovereenkomst warmtenet Veurne tussen Noven Noord BV/Fluvius en Stad Veurne vast te stellen, overeenkomstig de bij het besluit gevoegde tekst.

Volmacht te geven aan de burgemeester en de algemeen directeur tot het ondertekenen van deze overeenkomst.

Deze continuïteitsovereenkomst treedt in werking na ondertekening ervan en geldt voor onbepaalde duur.

Deze overeenkomst op te nemen in het contractenbeheer.

18. Selectieleidraad voor ontwerp en inrichting van de cascoruimte in de suikertoren - vaststelling

Het Stadsbestuur Veurne, St.-Denisplaats 16, 8630 Veurne, is de aanbestedende overheid. Er was een principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen voor de opstart Design en Build opdracht voor de casco academie op 23 december 2019. Op 23 juli 2020 maakte WVI een voorstel van projectdefinitie op. Op 3 augustus 2020 stelde het college van burgemeester en schepenen de projectdefinitie vast.

Aan de raad wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen aan:

- de procedure, mededingingsprocedure met onderhandeling, voor een design&build aanneming van de werken
- de raming voor een bedrag van 2.850.000 EUR, all-in, al
- de voorwaarden van de opdracht (dit omvat de selectieleidraad en de bijlagen).

19. Rioleringswerken Houtem - lastvoorwaarden en gunningswijze - vaststelling

Het IWVA, Doornpannestraat, 8670 Koksijde, is de aanbestedende overheid. In het kader van de opdracht "Rioleringswerken Houtem" werd een bestek met nr. VE0118_v1 opgesteld door het studiebureau Cnockaert;

Aan de raad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. VE0118_v1 en de raming voor de opdracht "Rioleringswerken Houtem", opgesteld door het studiebureau Cnockaert. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 3.666.848,57 EUR incl. btw, de bijdrage van het Stadsbestuur Veurne bedraagt 846.635,94 EUR btw.excl of 1.024.429,49 EUR btw incl.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2021.

20. Reglement inzake een premie voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied - vaststelling

De dienst voor lokale economie stelt voor om de bestaande verhuispremie (die ten einde loopt op 1 december 2020) te vervangen door een vestigingspremie (start 1 december 2020).

Ten opzichte van de verhuispremie veranderen volgende zaken :

1. We moeten toejuichen dat ondernemers zich willen vestigen in het kernwinkelgebied. Voortaan kan iedere ondernemer die zich vestigt in het kernwinkelgebied aanspraak maken op de premie.
Voordien was dit enkel mogelijk voor handelszaken die zich van buiten de winkelkern in de winkelkern vestigden of voor starters afkomstig uit Veurne.
2. Het bedrag van de premie wordt bepaald op éénmalig € 1.500.
Voordien bedroeg de premie € 3.000. Het bedrag wordt verlaagd omdat meer ondernemers in aanmerking zullen komen.
3. De ondernemer moet minimaal een handelshuurovereenkomst aangaan van 1 jaar om aanspraak te kunnen maken op de premie.
Voordien was de termijn van de handelshuurovereenkomst geplaatst op 9 jaar. We zien echter steeds vaker dat startende ondernemers eerst een contract afsluiten voor een kortere periode. Dit om te zien of hun concept zal aanslaan. Het reglement voorziet ook dat de subsidie kan teruggevorderd worden als de zaak geen 5 jaar wordt uitgebaat.
4. De aanvraagtermijn wordt verlengd tot 6 maanden na de opening van de zaak. Niet iedere ondernemer neemt voorafgaand aan de opstart contact met de dienst voor lokale economie, waardoor niet elke nieuwe vestiging gekend is bij de dienst. Door de aanvraagtermijn te verlengen kunnen meer ondernemers ingelicht worden.

Aan de raad wordt voorgesteld het reglement inzake een premie voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst. Dit reglement treedt in werking op 1 december 2020.

21. Wijziging aan de verordening betreffende de terrassen op de Grote Markt in het kader van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 - vaststelling

In het economisch relanceplan werd voorzien dat een nieuwe (politie)verordening wordt voorbereid om duurzame niet-seizoensgebonden terrassen mogelijk te maken op de Grote Markt en haar omgeving. Dit moet garanderen dat structurele uitgaven voor het afbreken, plaatsen en het stockeren van (vast) terrasmeubilair niet meer nodig zijn.

In afwachting van de goedkeuring van de nieuwe (politie)verordening, wordt voorgesteld om de terrassen deze winter te laten staan op de Grote Markt. Dit biedt de horeca-uitbaters de mogelijkheid om bij mooi weer hun uitbating deze winter verder te zetten en de regels van social distancing in het kader van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 beter te laten respecteren.

Om geen afbreuk te doen aan de afspraken van het burgemeestersconvenant en het lokaal klimaatbeleid, is het echter niet toegestaan om de terraszone uit te rusten of gebruik te maken van mobiele of vaste verwarmingselementen.

Aan de raad wordt voorgesteld in de verordening van 23 januari 2006 betreffende de terrassen op de Grote Markt artikel 3 te vervangen als volgt :

"Artikel 3 : Periodiciteit.

De toelating is van onbepaalde duur. De terrassen moeten de laatste zondag van de herfstvakantie 2020 niet verwijderd worden."

Aan de raad wordt voorgesteld in dezelfde verordening wordt artikel 6 vervangen als volgt :

"Artikel 6: Verlichting en verwarming.

Verlichting van de terrassen is toegestaan, mits de verlichtingselementen op een veilige afstand van de zonnetent worden aangebracht.

Het gebruik van vaste of mobiele verwarmingselementen na 9 november op de terraszone is niet toegestaan."

Artikel 3: Deze verordening treedt in werking op 1 november 2020.

22. Verlenging tarieven gebruik van deelfietsen voor de gemeenten De Panne, Koksijde en Veurne - goedkeuring

De gemeenten De Panne, Koksijde en stad Veurne hebben in kader van Interreg V – Transmobil samen geïnvesteerd in de aankoop van deelfietsen met slimme sloten.

Deze deelfietsen staan ter beschikking van verschillende gebruikers, zoals de eigen bewoners, pendelaars, bezoekers en toeristen. De deelfietsen zullen op verschillende vaste parkeerplekken worden aangeboden aan de gebruikers, waarvan de voornaamste locaties de drie treinstations, het stadspark van Veurne, het gemeentehuis van Koksijde en de markt van De Panne zijn. Wanneer de fiets niet in één van deze locaties wordt achtergelaten, zal de gebruiker een boete krijgen van € 10.

Om het project te promoten, werden de deelfietsen gedurende de periode van 25 oktober 2019 tot en met 25 oktober 2020 aan de hand van halve dagpassen (4u) gratis ter beschikking gesteld aan de gebruikers.

Op vandaag merken we dat het systeem bij de mensen nog onbekend is, waardoor het quasi nog niet in gebruik is genomen. Dit heeft diverse redenen :

- de start van de gratis periode bevond zich buiten de echte fietsmaanden (april – september);
- de uitbraak van COVID-19 heeft ervoor gezorgd dat de fietsen werden binnengehaald en dat er een zekere terughoudendheid is van de mensen om ze te gebruiken.

Tijdens het overleg met de werkgroep met de 3 gemeenten werd het volgende voorgesteld :

- de verlening van het gratis tarief (halve dagpassen van 4u) tot het einde van het project (31/03/2022). Alle inkomsten gegenereerd door het project moeten immers teruggestort worden aan Europa;
- de waarborg voor inwoners en tweedeverblijvers te laten vallen.

Aan de raad wordt voorgesteld het gratis tarief, zijnde de halve dagpas van 4u, zoals voorzien in de raadsbeslissing van 28 oktober 2019, te verlengen tot het einde van het project, 31 maart 2022.

Aan de raad wordt voorgesteld de waarborg, zoals voorzien in artikel 1 van de raadsbeslissing van 28 oktober 2019, voor inwoners en tweedeverblijvers te laten vallen.

23. Interpellaties

24. Mededelingen

Er wordt een gemeenteraadscommissie algemeen beleid, financiën en personeel georganiseerd op woensdag 9 december 2020 om 20.00 uur.

De volgende gemeenteraad vindt plaats op 14 december 2020 om 19.00 uur.

