

Stadsbestuur Veurne

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN

23 JANUARI 2006

Punt 10 van de dagorde.

Definitieve vaststelling van de stedenbouwkundige verordening nr. 2 inzake de inrichting van tankstations

Aanwezig :

Jan Verfaillie, burgemeester-voorzitter;
Anne Dequidt, Pieter Amery, Robert Van Praet, Jef Goens, Denise Dolphen, schepenen;
Norbert Devinck, Peter Roose, Evelien Broucke, Rik Dewaele, Frans Verhegge, Johny Estienne, Boudewijn Meesschaert, Charlotte Castelein, Pascal Sticker, Herman Vandenbussche, Paul Vanacker, Jef Germonpré, Luc Bultheel, Marianne Vandelanotte, raadsleden;
Edwin Coulier, secretaris

Ref. : RO/lw

De raad,

In openbare zitting vergaderd,

Gelet op de artikelen 117 en 234 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals tot op heden gewijzigd, en de uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat artikel 54 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening bepaalt dat stedenbouwkundige verordeningen de nodige voorschriften bevatten om onder meer te zorgen voor:

- 3° de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van wegen, de toegangen en de omgeving ervan;
- 4° de aanleg van voorzieningen en met name...de afvalophaling;
- 9° de maatregelen inzake het ruimtelijk begrenzen van milieuhinder;

Gelet op het verslag van de Stedelijke Verkeerscommissie dd. 10 september 2002, meer bepaald punt 13 betreffende de toestand in de Nijverheidsstraat;

Overwegende dat het gemeentebestuur tot taak heeft, ten behoeve van de inwoners te voorzien in een goede ruimtelijke inrichting;

Overwegende dat momenteel nieuwe kandidaat-investeerdere belangstelling laten blijken voor het oprichten, op het grondgebied van de gemeente, van een groot tankstation dat zich specifiek richt op een klantenkring uit de internationale transportsector;

Overwegende dat, gelet op de nabijheid van de autosnelweg E40, meer en meer chauffeurs van zware vrachtwagens hun voertuigen van brandstof komen voorzien aan tankstations op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat het redelijk is dat een exploitant van een tankstation dat ten gevolge van een bewuste prijzenpolitiek en gerichte klantenwervings- en bindingsacties grote aantallen voertuigen aantrekt, op het privaat domein van het tankstation voorziet in middelen om hinder op het openbaar domein in de omgeving van het tankstation te vermijden en in het bijzonder de zindelijkheid, de gezondheid en de veiligheid op openbare wegen en plaatsen in de omgeving van het tankstation te waarborgen;

Overwegende dat het veelvuldig en langdurig parkeren van vrachtwagens op het openbaar domein de veiligheid in het gedrang brengt;

Overwegende dat het dan ook verkieslijk is dat een uitbater van een groot tankstation zijn klanten de kans biedt om op het privaat domein van het tankstation te parkeren;

Overwegende dat elke uitbater dient in te staan voor de nodige voorzieningen op het privaat domein van de uitbating om hinderlijk parkeren en vervuiling van het openbaar domein tegen te gaan;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 55 §2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals tot op heden gewijzigd, het ontwerp van stedenbouwkundige verordening nr. 2 voor advies werd voorgelegd aan de Gecoro en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar;

Overwegende dat de Gecoro op 15 november 2005 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 13 december 2005 een gunstig advies heeft uitgebracht;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit : eenparig :

Artikel 1 : Op het grondgebied van de Stad Veurne moeten uitbaters van tankstations waarvan de brandstoftanks voor diesel of mazout blijkens de recentst verleende milieuvergunning een totale inhoud van minimum 40.000 liter hebben, volgende voorzieningen inrichten op het privaat domein van het tankstation :

- 1° Minimum één toilet voor heren en één toilet voor dames per groep van vier brandstofpompen ;
- 2° Per groep van acht brandstofpompen één rolcontainer van minimum 600 liter voor elk van volgende afvalfracties : papier en karton, glas, PMD, GFT, en restafval. In plaats van één rolcontainer van minimum 600 liter mogen ook verschillende containers per fractie worden aangewend mits de gezamenlijke inhoud van de containers per groep van acht brandstofpompen minimum 600 liter bedraagt.

Artikel 2 : Op het grondgebied van de Stad Veurne moeten uitbaters van tankstations op het privaat domein van het tankstation voorzien in minimum één stationeerzone van minimum 20 (twintig) bij 3 (drie) meter per groep van twee brandstofpompen op het terrein. Deze stationeerzones moeten zodanig gesitueerd zijn dat geen enkel wachtend voertuig de doorgang voor andere gebruikers van het tankstation hindert. De gebruikers van het tankstation moeten, na hun tankbeurt te hebben afgewacht op de stationeerzone, met hun voertuig de brandstofpompen rechtstreeks van op deze stationeerzone kunnen bereiken. Tevens dienen de stationeerzones gebruikt te kunnen worden tijdens andere verrichtingen op het privaat domein van het tankstation, en na deze verrichtingen te hebben gedaan, gemakkelijk verlaten kunnen worden zonder hinder voor andere gebruikers van het tankstation.

Artikel 3 : De plannen en documenten die deel uitmaken van een dossier voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een tankstation, moeten er voldoende blijk van geven, dat de in artikel 1 en 2 van deze verordening opgelegde verplichtingen zal worden voldaan bij de inrichting van het tankstation. Indien het college van burgemeester en schepenen vaststelt dat het dossier voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning onvoldoende gegevens bevat, of dat aan de bepalingen van deze verordening niet wordt tegemoetgekomen, zal het de stedenbouwkundige vergunning weigeren.

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens de raad :

(get.) Edwin Coulier
secretaris

(get.) Jan Verfaillie
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel :
Veurne,

Edwin Coulier
secretaris

Jan Verfaillie
burgemeester