



Gemeentelijk reglement inzake een premie voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied

Besluit gemeenteraad 26 oktober 2020

gecoördineerde tekst

Hoofdstuk I – Algemeen

Artikel 1 – Doelstelling

Het college van burgemeester en schepenen kan, onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, een subsidie toekennen aan iedere ondernemer die zich in het kernwinkelgebied van de stad Veurne vestigt.

Deze subsidie heeft als doel de slaagkansen van de ondernemers te verhogen, de zelfstandige economische activiteit in het kernwinkelgebied van Veurne te stimuleren en de leegstand tot een minimum te beperken.

De premie moet worden aangevraagd volgens de modaliteiten die staan vermeld in dit reglement.

Artikel 2 – Premie

Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet, en onder voorbehoud van de in volgende paragraaf vermelde financiering, verleent de stad Veurne een premie aan de ondernemers die zich in de afgebakende handelskern van Veurne wensen te lokaliseren.

Hoofdstuk II – Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

Commerciële ruimte (of netto winkelvloeroppervlakte): De oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten

Handelaar: De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak

Handelspand: Het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat

Handelszaak: Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandel tot hoofddoel heeft.

Kernwinkelgebied: Het door de gemeentebestuur aangeduide (of formeel afgebakende) gedeelte van het grondgebied, gelegen in de dorps- of stadskern(en), waar de ontwikkeling van detailhandel specifiek wordt ondersteund.

Voor stad Veurne bestaat het afgebakende kernwinkelgebied uit :

- de Grote Markt
- de Ooststraat
- de Appelmarkt
- de Zuidstraat tot aan de rotonde met de Lindendreef
- de Noordstraat tot aan de Smissestraat
- de Statiestraat
- de Statieplaats

Hoofdstuk III – Toepassingsgebied

Artikel 3 – Begunstigden

De subsidie kan aangevraagd worden door een eigenaar van een handelspand en door een handelaar. Deze handelaar kan huurder zijn van de commerciële ruimte in het handelspand of houder van zakelijke rechten op het handelspand.

Het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het handelspand voor een periode van minstens 1 jaar dient aangetoond te worden aan de hand van een authentieke akte, of een aantoonbare en geldige handelshuurovereenkomst.

Artikel 4 – Algemene voorwaarden

§1. De subsidie betreft enkel handelspanden:

- die gelegen zijn in de in artikel 2 omschreven gebieden
- die een kleinere netto winkelvloeroppervlakte dan 700 m² hebben
- die als zodanig stedenbouwkundig vergund zijn,
- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften,
- die indien vereist over een sociaaleconomische vergunning beschikken,
- die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak,
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien.

§2. De ondernemer kan de premie aanvragen tot uiterlijk 6 maanden na het openen van de zaak. De aanvraag wordt ingediend bij de dienst voor lokale economie via het daartoe voorziene e-formulier op de website.

§3. Het handelspand moet tenminste 5 jaar na de uitkering van de premie zonder onderbreking (van meer dan 3 maanden) een handelszaak herbergen, tenzij er sprake is van overmacht. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of er sprake is van overmacht.

§4. Een ondernemer die reeds in het kernwinkelgebied is gevestigd, komt in aanmerking voor de premie op voorwaarde dat de handelshuurovereenkomst van zijn oorspronkelijk pand buiten zijn wil werd opgezegd of indien de ondernemer overgaat tot de aankoop van een nieuw pand.

Hoofdstuk IV – De premie

Artikel 5 – De premie

§1. Binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd op het budget van de stad Veurne en mits voldaan wordt aan alle voorwaarden zoals opgenomen in onderhavig reglement wordt een éénmalige verhuispremie van 1.500 euro toegekend.

Hoofdstuk V – Beperkingen

Artikel 6 – Beperkingen

§1. Komen niet in aanmerking voor de subsidie:

-Panden waarin geen detailhandelszaak of horecazaak wordt uitgbaat. Dat betekent dat volgende categorieën uitgesloten zijn:

- andere dienstverleners (bv. bankinstellingen, vrije beroepen, ...) of
- groothandelaars.

- De panden gebruikt voor de uitoefening van medische, paramedische en vrije beroepen;

- Nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, interim- en vastgoedkantoren;
- Callshops, automatenshops, goktenten, sexshops, peepshows, dancings, lunaparken, privé-clubs, winkels met activiteit telefonie en/of internet
- Panden voor dienstverlenende en intellectuele beroepen of kantoorfuncties met dergelijk karakter (bv: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten)
- vennootschappen zonder winstoogmerk

§2. De ontvankelijke dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§3. Op deze premie kan slechts éénmalig beroep worden gedaan.

Hoofdstuk VI – Aanvraag van de premie

Artikel 7 – Aanvraagdossier

§1. Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient te gebeuren via het daartoe voorziene e-formulier op de website. De uiterlijke aanvraagdatum is 6 maanden na opening van de zaak. De dienst voor lokale economie maakt het dossier over aan het college van burgemeester en schepenen.

§2. De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- 1) Het behoorlijk ingevulde aanvraagformulier. Het aanvraagformulier is te vinden op www.veurne.be ;
- 2) Een kopie van de notariële akte, de huurovereenkomst of elke andere titel waarbij het wettelijk regelmatig recht tot gebruik van het handelspand voor een periode van minstens 1 jaar wordt aangetoond;
- 3) Een attest uit de Kruispuntbank Ondernemingen met vermelding van datum van start van de onderneming op het adres gelegen in het kernwinkelgebied;
- 4) Een geldend, gunstig brandveiligheidsattest van het handelspand.

Hoofdstuk VII – Beoordeling van de aanvraag

Artikel 8 – Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt binnen de 30 dagen na indiening van de aanvraag meegedeeld.

Artikel 9 – Beslissing

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag goed te keuren of te weigeren. De aanvrager wordt hiervan binnen 2 maanden na indiening op de hoogte gebracht.

§2. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Artikel 10 – Verval van recht op de premie

Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de subsidie één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager;
- De onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;

- Het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

Hoofdstuk VIII – Uitbetaling van de verhuispremie

Artikel 11 – Uitbetaling

§1. De premie kan pas uitbetaald worden als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- De aanvraag tot het bekomen van de subsidie werd goedgekeurd;
- De opening van de handelszaak een feit is;

§2. Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de 90 dagen uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de gerechtigde(n).

Hoofdstuk IX – Terugvordering

Artikel 12 – Terugvordering

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de subsidie eisen:

- Indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie.
- Indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de subsidie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren vanaf de datum van ingebrekestelling met schuldvordering tot terugbetaling, in volgende gevallen:

- Indien de aanvrager van de premie de uitbating stop zet binnen de 5 jaar.

§3. De voorwaarde van vijf jaren uitbating vervalt in volgende gevallen:

- Indien het stadsbestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
- Indien de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. een faillissement of langdurige werken). Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht kan bestempeld worden.

De handelaar heeft bovendien het recht om zijn handelszaak voor maximaal en in totaal drie maanden te sluiten zonder gevolgen.

§4. Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Veurne bevoegd.

Hoofdstuk X – Slotbepalingen

Artikel 13 – Overdraagbaarheid

Principieel goedgekeurde subsidies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 14 – Aanvang

§1. Dit reglement treedt in werking op 1 december 2020 en loopt tot en met 1 december 2023.

§2. De gemeenteraad van de stad Veurne kan de geldigheidsduur van dit reglement verlengen of inkorten.

Artikel 15 – Bekendmaking en afschrift

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

