

Stadsbestuur Veurne

BELEIDSKADER VOOR HET EXPLOITEREN VAN EEN KAMPEERAUTOTERREIN IN RECREATIEF MEDEGEBRUIK

Situering :

Er is een toenemende vraag naar locaties voor het plaatsen van kampeerauto's, caravans, bivakhutten en tenten.

Het College van Burgemeester en Schepenen formuleerde op 7 september 2020 reeds een standpunt dat "glamping" in agrarisch gebied enkel mogelijk was in het kader van recreatief medegebruik bij actief, leefbare landbouwbedrijven.

De bevoegde Minister antwoordde op een parlementaire vraag (25 september 2020) dat het vrijstellingsbesluit enkel voorziet dat één kampeerauto, caravan of tent – zonder zichtbaar te zijn van de openbare weg – kan geplaatst worden zonder omgevingsvergunning en het tijdelijk gebruik in het kader van activiteiten van jeugdkampen of evenementen.

In alle andere gevallen is de notie "recreatief medegebruik" van toepassing en dus vergunningsplichtig.

Het departement Omgeving omschrijft recreatief medegebruik restrictief, in die zin dat de basisbestemming steeds moet gerespecteerd worden en de randaccommodatie beperkt is. Dit betekent dat voor een jaarlijks gebruik in agrarisch gebied geen vergunningsgrond is. De administratie maakt daarop één uitzondering, m.n. voor een leefbaar landbouwbedrijf, in het kader van hoevertoerisme en landbouwverbreding.

In woongebied is de inrichting van een kampeerautoterrein, in toepassing van het koninklijk besluit van 28 december 1972, verzoenbaar wanneer de inrichting verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving. In het andere geval, horen de toeristische voorzieningen thuis in een recreatiezone.

Voorstel :

Op basis van bovenstaande juridische randvoorwaarden kan het College van Burgemeester en Schepenen het volgend beleidskader goedkeuren, die als leidraad dient bij de individuele behandeling van aanvragen voor het inrichten van een kampeerautoterrein, plaatsen voor caravans, bivakhutten of tenten.

Het uitbaten van een kampeerautoterrein is vergunningsplichtig en kan onder de volgende voorwaarden een omgevingsvergunning krijgen :

1° in kleinstedelijk gebied : enkel in recreatief bestemde zones

2° in het buitengebied :

2.1. agrarisch gebied : enkel op een actief, leefbaar landbouwbedrijf in het kader van landbouwverbreding

2.2. Woongebied : mogelijk

2.3. Andere bestemmingen (natuur, park, ambachtelijk, ...) : niet mogelijk

Voor de zone 2.2. gelden de volgende bijkomende voorwaarden

- a) gelegen langs een goed ontsloten openbare weg ;
- b) landschappelijke inkleding, waardoor de kampeerauto's niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg ;
- c) maximaal 5 standplaatsen ;
- d) als gevolg van het recreatief medegebruik, moet het perceel steeds bruikbaar zijn voor de oorspronkelijke bestemming ;
- e) geen verhardingen, behalve grintgazon voor het parkeervak en de toegangsweg ;
- f) geen bijkomende gebouwen ;
- g) uitbating beperkt tot maximaal 6 maanden of 183 aaneensluitende dagen per jaar ;
- h) minimale oppervlakte van 20 m² per kampeerauto ;
- i) erkenning Toerisme Vlaanderen.
- j) Indien gelegen in een verordenend plan (RUP, BPA, etc.) dient de aanvraag te voldoen aan de specifieke voorschriften