

ZITTINGSVERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD 26 OKTOBER 2020

Aanwezig :

Jan Verfaillie, Pascal Sticker, Guido Hoste, schepenen ;
Peter Roose, burgemeester ;
Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Jonas Bel, Anja Pilet, Michèle Note, Anneke Soenen,
Elke De Preter, Stijn Hommez, Herbert Clarebout, Jochem Boedts, gemeenteraadsleden
;
Lies Dezeure, gemeenteraadsvoorzitter ;
Joke Jonckheere, algemeen directeur

Verontschuldigd :

Anne Dequidt, schepen ;
Jef Goens, gemeenteraadslid ;
Celine Mouton, schepen ;
Marieke Stubbe, Katrien Rabaey, Philippe Cochez, gemeenteraadsleden

De voorzitter van de gemeenteraad, opent de zitting om 20:11 uur.

Openbare zitting

1. Jaarrekening 2019 stad en OCMW Veurne - goedkeuring

<i>Dossierbeheerder</i>	Degraeve Kris	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 260 van het decreet lokaal bestuur;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de OCMW's en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningsstelsels van de gemeenten, provincies en de OCMW's en latere wijzigingen

Relevante documenten

- Op 18 augustus 2020 verleende de commissie algemeen beleid positief advies.
- Op 24 augustus stelde elke raad de jaarrekening 2019 vast

Feiten, context, argumentatie

- De vaststelling van de jaarrekening behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de raad. Hierbij wordt niet alleen de financiële toestand van het bestuur beoordeeld maar tevens de realisatie van het meerjarenplan.

- Overeenkomstig artikel 249 §3 DLB wordt de jaarrekening van het OCMW, nadat ze werd vastgesteld door de OCMW-raad , door de gemeenteraad goedgekeurd. Deze procedure, zoals voor het geïntegreerd meerjarenplan 2020-2025 stad en OCMW van toepassing was, was reeds van toepassing voor de jaarrekening 2019, ook al dateerde die van voor de BBC2020 periode.

Financiële gevolgen

De resultaten van de jaarrekening worden opgenomen in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Beraadslaging

10 stemmen voor (Jan Verfaillie, Peter Roose, Pascal Sticker, Guido Hoste, Jonas Bel, Anja Pilet, Lies Dezeure, Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter)

5 onthoudingen (Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Stijn Hommez, Herbert Clarebout, Jochem Boedts)

Besluit

Artikel 1 : De jaarrekening 2019 van het OCMW, zoals vastgesteld door de OCMW raad op 24 augustus 2020 volgens bijlage, goed te keuren waardoor het beleidsrapport jaarrekening 2019 stad en OCMW in zijn geheel definitief is vastgesteld.

2. Opvolgingsrapportage semester 1 -2020 - akteneming

<i>Dossierbeheerder</i>	Louwey Elke	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Art 29 De opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Relevante documenten

- Opvolgingsrapportage stad & OCMW prioritair beleid
- Opvolgingsrapportage stad, OCMW niet prioritair beleid (excl. Act112 AGB)
- Extra rapporten T1 T2 T3 J1 J2 J3 J5
- Vlofin rapportage stad en OCMW Q2

Feiten, context, argumentatie

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan.
 - Zie hiervoor Opvolgingsrapportage Stad, OCMW en AGB
- Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar.

- Extra rapporten o.a. T2 en J1

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe vraagt naar de beleidsdoelstelling 2 wat de betaalbaarheid op de suikersite en andere verkaveling Proostdijk betreft. Peter Roose verduidelijkt dat de ontwerpschetsen gemaakt worden en naar het AGB worden doorverwezen.

Inzake BD 3 vraagt Wouter naar een stand van zaken omtrent de bouw van de 2 bruggen. Peter Roose duidt dat de Vlaamse waterweg in overleg is met AWV voor wat de Voetbalstraat betreft en het budget voorzien is. Wat de Zuidburgweg betreft: momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de selectieleidraad en het bestek. De burgemeester hoopt dat de marktraadpleging nog in 2020 kan opgestart worden.

Inzake BD6 en de bouw van nieuwe jeugdinfrastuctuur duidt Jan verfaillie dat er een werkgroep is, in schoot van College, getrokken door collega's Anne Dequidt en Celine Mouton die samen met de jeugdraad en jeugddienst hierover in overleg zijn en dergelijke infrastructuur gaan bekijken.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van de opvolgingsrapportage stad eerste semester 2020.

3. Budgetwijziging Kerkfabriek St.-Niklaas - akteneming

<i>Dossierbeheerder</i>	Louwye Elke	<i>Geïseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Jan Verfaillie	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 40 Decreet lokaal bestuur
- Artikel 50 Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten d.d. 07/05/2004

Relevante documenten

- Budgetwijziging 2020 St.-Niklaas
- Brief centraal kerkbestuur, d.d. 17/08/2020

Feiten, context, argumentatie

Budgetwijziging in de investeringsontvangsten:

St.-Niklaas	B 2020	Wijziging 2020	Na wijziging 2020
Privaat patrimonium verkopen	0,00	255.000,00	255.000,00

Budgetwijziging in de investeringsuitgaven:

St.-Niklaas	B 2020	Wijziging 2020	Na wijziging 2020
Eredienst – aankopen meubelen en installaties	0,00	5.000,00	5.000,00
Gebouw(en) van de eredienst – Hoofdgebouw van de eredienst	0,00	31.073,00	31.073,00
Gebouw(en) van de eredienst – Andere gebouwen van de eredienst	0,00	5.013,83	5.013,83
Privaat patrimonium - investeringsbeleggingen	0,00	253.211,83	253.211,83

St.-Niklaas	B 2020	Wijziging	Na wijziging 2020
Investeringsontvangsten	0,00	255.000,00	255.000,00
Investeringsuitgaven	0,00	294.298,66	294.298,66
Tekort investeringen			- 39.298,66

Verklaring negatief investeringsresultaat:

De BW 2020 sluit in investeringen op -39.298,66 en werkt zo het investeringsresultaat 2019 van +39.298,66 correct volgens de richtlijnen weg.

Gezien deze gelden al in kas waren in 2019 kunnen deze niet opnieuw voorzien worden als "nieuwe" ontvangsten.

Zo heeft de stad eerder (reeds in 2018) 5.000 betaald voor toegankelijkheid kerk. Er wordt nu voorzien om dit geld uit te geven op MAR 400.

Zo is er ook nog 36.086,83 "over" voor uitvoering werken aan gebouwen eredienst.

Voor het privaat patrimonium is het dan omgekeerd: 255.000 wordt ontvangen op MAR 335, maar er wordt "maar" 253.211,83 herbelegd. Het verschil betreft de betaalde kosten om te kunnen verkopen.

Financiële gevolgen

Beraadslaging

Besluit

Artikel 1: Akte te nemen van de budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek St.-Niklaas.

St.-Niklaas	B 2020	Wijziging	Na wijziging 2020
Investeringsontvangsten	0,00	255.000,00	255.000,00
Investeringsuitgaven	0,00	294.298,66	294.298,66
Tekort investeringen			- 39.298,66

4. Lid van de algemene vergadering en raad van bestuur van EVA Vleermuis - aanduiding

<i>Dossierbeheerder</i>	Feys Freek	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Voorzitter

Juridisch kader

- Artikel 41, 20° van het decreet lokaal bestuur
- Artikel 229 van het decreet lokaal bestuur
- Artikel 246, §1, §2 en §4 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Gecoördineerde tekst met de statuten van EVA-vzw De Vleermuis Veurne.
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 18 februari 2019 inzake aanduiding leden van de algemene vergadering en raad van bestuur van EVA Vleermuis

Feiten, context, argumentatie

Volgens artikel 5.1. van de statuten van de EVA-vzw De Vleermuis Veurne heeft de EVA-vzw enkel werkende leden, die alle woonachtig zijn te Veurne. Het aantal werkende leden bedraagt negen. Het Stadsbestuur Veurne is lid van de vereniging, en wordt vertegenwoordigd door negen personen, die worden aangewezen door de gemeenteraad uit zijn leden. De gemeenteraad kan ten allen tijde de aanwijzing herroepen.

Volgens artikel 7.1 van de statuten bestaat de raad van bestuur uit vijf leden, allen lid van de algemene vergadering. Het Stadsbestuur Veurne is lid van de raad van bestuur, en wordt er vertegenwoordigd door vijf personen, die worden aangewezen door de gemeenteraad uit zijn leden.

Matthijs Dekeyser (N-VA) werd in de gemeenteraad van 18 februari 2019 aangeduid als lid van de algemene vergadering en als lid van de raad van bestuur van EVA-vzw De Vleermuis Veurne. Matthijs Dekeyser (N-VA) nam op 1 april 2020 ontslag als raadslid. Hij werd op 1 april 2020 opgevolgd door Herbert Clarebout (N-VA).

Er dient door de gemeenteraad een nieuw lid van de algemene vergadering en van de raad van bestuur aangeduid te worden.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Herbert Clarebout wordt benoemd tot lid van de algemene vergadering van EVA-vzw De Vleermuis Veurne.

Artikel 2: Herbert Clarebout wordt benoemd tot lid van de raad van bestuur van EVA-vzw De Vleermuis Veurne.

5. Agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 15 december 2020 - goedkeuring

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 41, 432 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit d.d. 18 februari 2019 inzake aanduiding vertegenwoordiger Gaselwest
- Uitnodiging d.d. 10 september 2020 van Gaselwest voor de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 15 december 2020, incl. bijhorende documenten

Feiten, context, argumentatie

Gaselwest nodigt op 10 september 2020 de Stad Veurne uit op de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 15 december 2020 om 18.00 uur in het auditorium van het regiogebouw, P. Kennedypark 12, 8500 Kortrijk, met volgende agendapunten:

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden vooreerst hun oorsprong in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV.
- Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging.
- Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.
- Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering.
- In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Daarnaast worden nog een aantal wijzigingen aangebracht:

- Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel.
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.
- Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) worden enkele wijzigingen aangebracht.

Heden worden we geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

Omdat mogelijk nog federale richtlijnen, alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur, kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Elke De Preter werd in de gemeenteraad van 18 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Gaselwest voor deze legislatuur. Jonas Bel werd aangeduid als plaatsvervangend.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 15 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
 - i. Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en de bijlage 1bis en bijlage 3
 - ii. Toevoegen van een artikel 2bis en artikel 29ter.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.
6. Statutaire benoemingen.
7. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 15 december 2020.

b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Statutaire mededelingen

Artikel 2: Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Gaselwest.

Artikel 3.1: In geval van een fysieke of digitale algemene vergadering: Aan Elke De Preter als vertegenwoordiger van de stad Veurne die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest op 15 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.2: In geval van schriftelijke algemene vergadering: Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

6. Kennisgeving besluit Gaselwest en overige te verrichten formaliteiten m.b.t. de inbreng in natura n.a.v. de toetreding voor de activiteit openbare verlichting - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 41, 279, 281, 283 en Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking
- Beslissing van de raad van bestuur van Gaselwest d.d. 12 december 2019 tot kapitaalverhoging per 1 juli 2019 van het variabel kapitaal ten bedrage van 2.929.650,00 euro door middel van 117.186 Aov-aandelen en de kapitaalverhoging per 12 december 2019 van het variabel kapitaal ten bedragen van 28.630.275,00 euro door middel van 1.145.211 Aov-aandelen
- Beslissing van de algemene vergadering van Gaselwest d.d. 17 juni 2019 waarbij de stad Veurne als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting werd aanvaard met ingang 1 juli 2019

- Inbrengverslag van de raad van bestuur van Gaselwest, het inbrengverslag van de commissaris en notulen (onderhands en notarieel) van de buitengewone algemene vergadering waarbij de inbreng voor de stad bestaat uit een definitieve inbrengwaarde van 648.025,01 euro, vertegenwoordigd door hetzij 19.440 aantal aandelen Aov en 162.025,01 euro in cash

Relevante documenten

- Beslissing d.d. 27 mei 2019 waarbij de gemeenteraad goedkeuring verleende aan het aanbod 'Fluvius Openbare verlichting en de toetreding tot Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting
- Mail d.d. 24 september 2020 van Fluvius i.v.m. het aanbod OV 2.0. ten behoeve van het afhandelen van de administratieve formaliteiten en het verlijden van de notariële akte
- Collegebesluit d.d. 5 oktober 2020 inzake akteneming mail d.d. 24 september 2020 van Fluvius en doorverwijzing naar de gemeenteraad

Feiten, context, argumentatie

Op 27 mei 2019 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan het aanbod 'Fluvius Openbare verlichting en de toetreding tot Gaselwest voor de activiteit openbare verlichting.

Het cashgedeelte werd door Gaselwest gestort op 14 februari 2020 op rekening van de stad Veurne.

Op 24 september 2020 werd per e-mail het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging overgemaakt. Gaselwest stelt voor om deze notariële akte te verlijden op 20 november 2020 om 14.00 uur in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12.

Financiële gevolgen

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Kennis te nemen van de beslissing van de algemene vergadering van Gaselwest d.d. 17 juni 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 1 juli 2019 van de stad Veurne voor de activiteit openbare verlichting tot Gaselwest en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019.

Artikel 2: Zijn goedkeuring te hechten aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

Artikel 3: Volmacht te geven aan de heer Peter Roose, burgemeester, en mevrouw Joke Jonckheere, algemeen directeur, om als gevolmachtigde van de stad Veurne de authentieke akte te ondertekenen op 20 november 2020 om 14.00 uur in het regiogebouw te Kortrijk, President Kennedypark 12.

Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen – overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur – schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen. Dergelijke aanduiding zal aan de eerstvolgende gemeenteraad ter kennis worden gebracht.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

7. Lid Raad van bestuur met raadgevende stem van DVV Westhoek - aanduiding

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Voorzitter

Juridisch kader

- Artikel 440 van het decreet lokaal bestuur en art. 25 statuten DVV Westhoek

Relevante documenten

- Mail d.d. 24 september 2020 van DVV Westhoek inzake aanduiding van een lid in de Raad van Bestuur met raadgevende stem
- Collegebesluit d.d. 5 oktober 2020 inzake akteneming mail d.d. 24 september 2020 van DVV Westhoek en doorverwijzing naar de gemeenteraad

Feiten, context, argumentatie

De gemeenteraad kan één gemeenteraadslid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen, aanduiden tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem. De aanstelling van raadgevende leden is voor een duur van twee jaar maar is verlengbaar.

Deze aanduiding zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van DVV Westhoek op 15 december 2020.

Er kunnen maximaal drie leden met raadgevend stem zetelen in de raad van bestuur.

Bij de afvaardiging wordt door de buitengewone algemene vergadering rekening gehouden met de regionale spreiding door één vertegenwoordiger uit het arrondissement Diksmuide, één uit het arrondissement Ieper en één uit het arrondissement Veurne aan te duiden. Indien er meerdere kandidaten zijn per arrondissement, gebeurt de aanstelling door de buitengewone algemene vergadering op basis van een geheime stemming.

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe: 15 ja-stemmen

Besluit

Artikel 1: Wouter Vanlouwe, Ieperse Steenweg 106, 8630 Veurne, aan te duiden als kandidaat-lid van de Raad van Bestuur met raadgevende stem voor een duur van twee jaar.

Artikel 2: Dit besluit over te maken aan DVV Westhoek, zodat deze aanduiding kan worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van DVV Westhoek op 15 december 2020.

8. Agenda van de bijzondere algemene vergadering van deelnemers van IWVA op 9 december 2020 - goedkeuring

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Statuten van IWVA

Relevante documenten

- Uitnodiging d.d. 8 oktober 2020 van IWVA voor de bijzondere algemene vergadering van deelnemers
- Collegebesluit d.d. 12 oktober inzake akteneming uitnodiging en doorverwijzing naar gemeenteraad

Feiten, context, argumentatie

IWVA nodigt op 8 oktober 2020 de Stad Veurne uit op de bijzondere algemene vergadering van deelnemers op woensdag 9 december 2020 om 19.00 uur, die online via Microsoft Teams zal doorgaan:

1. 2021: activiteiten en strategie
2. 2021: begroting

In toepassing van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad vóór de aanvang van de jaarvergadering een standpunt te bepalen omtrent deze agendapunten om het stemgedrag van zijn vertegenwoordigers op deze vergadering te bepalen.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van deelnemers van IWVA op woensdag 9 december 2020 om 19.00 uur, die online via Microsoft Teams zal doorgaan:

1. 2021: activiteiten en strategie
2. 2021: begroting

Artikel 2: Aan de vertegenwoordigers van het Stadsbestuur Veurne in de bijzondere algemene vergadering van deelnemers op woensdag 9 december 2020 van IWVA de opdracht te geven hun stemgedrag af te stemmen op deze beslissing en kennis van de inhoud ervan te geven aan de algemene vergadering.

9. Vier vertegenwoordigers op de bijzondere algemene vergadering van deelnemers van IWVA op woensdag 9 december 2020 - aanduiding

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Voorzitter

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Statuten van IWVA

Relevante documenten

- Uitnodiging d.d. 8 oktober 2020 van IWVA voor de bijzondere algemene vergadering van deelnemers
- Collegebesluit d.d. 12 oktober inzake akteneming uitnodiging en doorverwijzing naar gemeenteraad

Feiten, context, argumentatie

IWVA nodigt op 8 oktober 2020 de Stad Veurne uit op de bijzondere algemene vergadering van deelnemers op woensdag 9 december 2020 om 19.00 uur, die online via Microsoft Teams zal doorgaan:

1. 2021: activiteiten en strategie
2. 2021: begroting

In toepassing van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad vóór de aanvang van de algemene vergadering vier vertegenwoordigers te benoemen op de bijzondere algemene vergadering en het stemgedrag van zijn vertegenwoordigers op deze vergadering te bepalen.

Beraadslaging

- Michele Note: 15 ja-stemmen
- Anneke Soenen: 15 ja-stemmen
- Jef Goens: 15 ja-stemmen
- Dirk Kesteloot: 14 ja-stemmen; Jochem Boedts 1 ja-stem

Besluit

Artikel 1: Volgende vier personen aan te duiden als vertegenwoordiger van het Stadsbestuur Veurne op de bijzondere algemene vergadering van deelnemers van IWVA op woensdag 9 december 2020 om 19.00 uur, die online via Microsoft Teams zal doorgaan:

- Michele Note
- Anneke Soenen
- Jef Goens
- Dirk Kesteloot

Artikel 2: Het stemmenaantal van 1636 stemmen, waarover het stadsbestuur van Veurne binnen de bijzondere algemene vergadering van de IWVA beschikt, moet verdeeld worden over het aantal effectief op de bijzondere algemene vergadering d.d. 9 december 2020 aanwezige vertegenwoordigers van het stadsbestuur.

10. Algemene contractvoorwaarden van de huurovereenkomst voor watergebonden activiteiten van een deel van het nutsgebouw, Kaaiplaats 1+ te Veurne - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 56 §3, 1° van het decreet lokaal bestuur
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van minister Liesbeth Homans over de transacties van onroerende goederen door lokale besturen met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging

Relevante documenten

- Collegebesluit d.d. 10 augustus 2020 inzake opstart procedure tot verhuur voor watergebonden activiteiten van deel van nutsgebouw, Kaaiplaats 1+ te Veurne
- Kandidatuurstelling d.d. 10 september 2020 van Axel Sennesael en Maja De Coninck, Noordmoerstraat 17 te Veurne
- Collegebesluit d.d. 28 september 2020 inzake vaststelling kandidaatstelling verhuur nutsgebouw, gelegen Kaaiplaats 1+

- Mail d.d. 29 september 2020 van de kandidaat inzake bijkomende informatie over het type boot
- Collegebesluit d.d. 5 oktober 2020 inzake akteneming extra informatie over type boot
- Ontwerp huurovereenkomst (voor 7 jaar)

Feiten, context, argumentatie

Het volledige nutsgebouw is kadastraal gekend als administratief gebouw (openbaar gebouw of gebouw voor openbaar nut), gelegen Kaaiplaats 1+, 38025, Veurne, eerste afdeling, sectie A, 0013/04 met een grootte van 68 m².

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 augustus 2020 de procedure tot verhuur voor watergebonden activiteiten van een deel van het nutsgebouw (28 m²) via een huurovereenkomst opgestart.

Concreet wil de Stad Veurne de achterste ruimte van het nutsgebouw ter beschikking geven. Dit deel is ongeveer 28 m² groot. De ruimte kan verwarmd en verlicht worden en is apart toegankelijk vanaf de zijgevel van het nutsgebouw. De aparte technische ruimte (met wateraansluiting, zekeringskast en kuisgerief voor het sanitair complex) is toegankelijk voor de huurder, maar wordt niet verhuurd.

Er werd een publieke oproep gepubliceerd naar geïnteresseerde kandidaten via sociale media en de stedelijke website van 21 augustus 2020 tot en met 11 september 2020 (drie weken). Geïnteresseerde kandidaten konden hun kandidatuur, vergezeld van een motiverende nota over de watergebonden activiteiten en een bod, naar Stad Veurne, sturen tegen 11 september 2020 om 10.00 uur.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 28 september akte van de enige kandidaatstelling d.d. 10 september 2020 van Axel Sennesael en Maja De Coninck, Noordmoerstraat 17 te Veurne, voor het verhuur van een deel van het nutsgebouw, met volgende voorwaarden:

- Bod: 120 EUR/maand, met voorkeur voor een maandelijkse betaling van de huur.
- Watergebonden activiteit: gebruik van nutsgebouw voor verhuring van bootjes.
- Bijkomende voorwaarde: wil exclusiviteit krijgen voor minstens 7 jaar, aangezien hij een investering doet voor de aankoop van boten op 7 jaar.

Aan de raad wordt voorgesteld de algemene voorwaarden van de huurovereenkomst voor watergebonden activiteiten van een deel van het nutsgebouw, Kaaiplaats 1+ te Veurne, vast te stellen en het ontwerp van huurovereenkomst goed te keuren.

Financiële gevolgen

Beraadslaging

Dirk Kesteloot vraagt of ze geen water verbruiken. Peter Roose duidt dat geen water is om bootjes mee af te spuiten.

Op voorstel van Wouter Vanlouwe wordt een amendement ingediend namelijk artikel 7: (...) exclusief de energie- en waterkosten (...).

Eenparigheid van stemmen

Het amendement wordt aanvaard.

De raad gaat over tot het geamendeerde voorstel

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: De algemene contractvoorwaarden van de huurovereenkomst voor watergebonden activiteiten van een deel van het nutsgebouw, gelegen Kaaiplaats 1+ te Veurne, vast te stellen voor een periode van 7 jaar die aanvangt op 1 maart 2021 en ten einde loopt op 29 februari 2028, voor een bedrag van 120 EUR per maand (exclusief energie- en waterkosten), overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst.

Artikel 2: De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen tot het ondertekenen van deze overeenkomst tussen de Stad Veurne en Axel Sennesael en Maja De Coninck, Noordmoerstraat 17 te Veurne.

Artikel 3 : Deze overeenkomst op te nemen in het contractenbeheer.

11. Principieel akkoord inzake de onderhandse verkoop voor lot 33, gelegen in bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne - hervaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit van 30 november 2015 inzake principiële vaststelling aankoop van percelen bedrijventerrein Monnikenhoek LO en RO
- Gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016 waarbij de principsovereenkomst tussen de WVI en de stad Veurne betreffende de samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling bedrijventerrein Monnikenhoek Veurne wordt vastgesteld en wordt overgegaan tot de ondertekening van de overeenkomst
- Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 betreffende vaststelling van addendum aan de principsovereenkomst met de WVI inzake het bedrijventerrein Monnikenhoek LO en RO
- Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 betreffende aankoop van gronden gelegen Monnikenhoek van de WWI voor de realisatie van een bedrijventerrein en toekenning van een recht van opstal
- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende aanvaarding van de overdracht van het recht van opstal van de wegenis en groenzone van het bedrijventerrein Monnikenhoek door de WVI aan de stad Veurne
- Collegebesluit d.d. 25 mei 2020 inzake akteneming ontwerp van verkoopakte voor lot 33 en doorverwijzing naar de gemeenteraad
- Gemeenteraadsbesluit d.d. 28 september 2020 inzake principieel akkoord met de onderhandse verkoop voor lot 33 tussen Stad Veurne en Movarec - Seru
- Mail d.d. 8 oktober 2020 van notariskantoor met gewijzigde ontwerpakte voor lot 33

- Collegebesluit d.d. 12 oktober 2020 inzake akteneming gewijzigde ontwerpakte met opmetingsplan en doorverwijzing naar de gemeenteraad.

Feiten, context, argumentatie

De verkoopprocedure voor bedrijventerrein Monnikenhoek werd door wvi gestart op 5 oktober 2016. Monnikenhoek is een gemengd bedrijventerrein met een projectgebied die heden bestaat uit 26ha 76a 66 ca. Er zal ca 21,4 ha, inclusief wegenis en buffering ontwikkeld worden voor regionale bedrijvigheid (percelen > 5000 m²), ca 2,5 ha wordt ingericht als architecturale, landschappelijke kwalitatieve zone voor grootschalige kleinhandel en op de resterende ca 2,9 ha wordt lokale bedrijvigheid (percelen < 5000 m²) voorzien.

Er wordt gekozen voor onderhandse verkopen na een publieke bekendmaking tot kandidaatstelling van de geïnteresseerde bedrijven en een beoordeling door het uitgiftecomité op objectieve criteria. De prijzen waren voor alle bedrijven vooraf bekend. Er is tot een akkoord gekomen over de verkoop van onderstaande onroerende goederen.

De gemeenteraad heeft op 28 september de ontwerpakte goedgekeurd tussen Stad Veurne en besloten vennootschap "MOVAREC" en besloten vennootschap "DANIËL SERU & ZONEN, voor een perceel grond in het bedrijventerrein Monnikenhoek, met een oppervlakte van 3ha 20a 69ca (afgebeeld als lot 33 op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Klaas Desaever te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 21 februari 2020).

Op 8 oktober 2020 deelde BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen mee dat de kopers hebben besloten het perceel met een nieuw op te richten vennootschap aan te kopen. De ontwerpakte werd overgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt zijn principiële akkoord gevraagd met deze onderhandse verkoop. Op het aan te kopen perceel bevindt zich een gracht/buffer, die de koper te allen tijde dient te behouden en te onderhouden. De gracht/buffer dient voor de afwatering van aanpalende percelen en dient aldus steeds behouden te worden.

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe vraagt hoeveel tijd en energie de stedelijke administratie reeds aan dit dossier heeft besteed. Jan Verfaillie duidt dat de focus nu vooral is op wat dit van onroerende voorheffing of werkgelegenheid met zich meebrengt. Het is de taak en de plicht van het stadsbestuur om op te treden indien er fiscale opportuniteiten zich voordoen.

Wouter vroeg enkel naar de tijdsbesteding. Dit is een eigen interpretatie. Of het nu door WVI of stadsbestuur gebeurt, dezelfde opbrengst is aan de orde. Er is dus geen juridische toets geweest.

10 stemmen voor (Jan Verfaillie, Peter Roose, Pascal Sticker, Guido Hoste, Jonas Bel, Anja Pilet, Lies Dezeure, Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter)

5 onthoudingen (Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Stijn Hommez, Herbert Clarebout, Jochem Boedts)

Wouter Vanlouwe motiveert het stemgedrag van de fractie N-VA als zijnde gekend zoals vorige stellingname bij alle dossiers verkoop Monnikenhoek.

Besluit

Artikel 1: Zijn besluit van 28 september 2020 inzake principiële akkoord met de onderhandse verkoop tussen Stad Veurne en besloten vennootschap "**MOVAREC**" en

besloten vennootschap "**DANIËL SERU & ZONEN**", voor een perceel grond in het bedrijventerrein Monnikenhoek, met een oppervlakte van 3ha 20a 69ca (afgebeeld als lot 33 op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Klaas Desaever te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 21 februari 2020), in te trekken.

Artikel 1: Principieel akkoord te gaan met de volgende onderhandse verkoop, opgemaakt door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, gelegen in het bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne, zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit, tussen Stadsbestuur Veurne en:

- De naamloze vennootschap "**VEURNS RECYCLAGE BEDRIJF**" (nieuw op te richten vennootschap), voor een perceel grond in het bedrijventerrein Monnikenhoek, bezwaard met een opstalrecht in het voordeel van de West-Vlaamse Intercommunale (afgekort "WVI"), gelegen aan een nieuw aangelegde weg, gekadastreerd volgens titel onder Veurne AFD 1, sectie C, deel van nummers 225/S P0000 en 228/P P0000, volgens meetplan onder Veurne, eerste afdeling, sectie C, deel van nummer 568/Z/2 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, deel van nummer 568/Z/2 P0000, met een oppervlakte van 3ha 20a 69ca (afgebeeld als lot 33 op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Klaas Desaever te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 21 februari 2020), mits de prijs van 728.286,99 EUR, te vermeerderen met de verschuldigde registratiebelasting.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de akte door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, inzake deze onderhandse verkoop, gelegen in terrein Monnikenhoek te Veurne, kan opgemaakt en verleden worden.

Artikel 3: De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze verkoop.

Artikel 4: Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

12. Principieel akkoord inzake de onderhandse verkoop voor lot 30, gelegen in bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit van 30 november 2015 inzake principiële vaststelling aankoop van percelen bedrijventerrein Monnikenhoek LO en RO
- Gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016 waarbij de principsovereenkomst tussen de WVI en de stad Veurne betreffende de samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling bedrijventerrein Monnikenhoek Veurne wordt vastgesteld en wordt overgegaan tot de ondertekening van de overeenkomst

- Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 betreffende vaststelling van addendum aan de principsovereenkomst met de WVI inzake het bedrijventerrein Monnikenhoek LO en RO
- Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 betreffende aankoop van gronden gelegen Monnikenhoek van de WWI voor de realisatie van een bedrijventerrein en toekenning van een recht van opstal
- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende aanvaarding van de overdracht van het recht van opstal van de wegenis en groenzone van het bedrijventerrein Monnikenhoek door de WVI aan de stad Veurne
- Mail d.d. 8 oktober 2020 van notaris Kantoor met ontwerpakte en opmetingsplan van lot 30
- Collegebesluit d.d. 12 oktober 2020 inzake akteneming ontwerp van verkoopakte voor lot 30 en doorverwijzing naar de gemeenteraad

Feiten, context, argumentatie

De verkoopprocedure voor bedrijventerrein Monnikenhoek werd door wvi gestart op 5 oktober 2016. Monnikenhoek is een gemengd bedrijventerrein met een projectgebied die heden bestaat uit 26ha 76a 66 ca. Er zal ca 21,4 ha, inclusief wegenis en buffering ontwikkeld worden voor regionale bedrijvigheid (percelen > 5000 m²), ca 2,5 ha wordt ingericht als architecturale, landschappelijke kwalitatieve zone voor grootschalige kleinhandel en op de resterende ca 2,9 ha wordt lokale bedrijvigheid (percelen < 5000 m²) voorzien.

Er wordt gekozen voor onderhandse verkopen na een publieke bekendmaking tot kandidaatstelling van de geïnteresseerde bedrijven en een beoordeling door het uitgiftecomité op objectieve criteria. De prijzen waren voor alle bedrijven vooraf bekend. Er is tot een akkoord gekomen over de verkoop van onderstaande onroerende goederen.

Op 8 oktober 2020 maakte BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen het ontwerp van verkoopakte over voor lot 30. Aan de gemeenteraad wordt zijn principiële akkoord gevraagd over deze onderhandse verkoop met Renvest (overnemer sub B.1) en Prado Europe (overnemer sub B.2).

Beraadslaging

10 stemmen voor (Jan Verfaillie, Peter Roose, Pascal Sticker, Guido Hoste, Jonas Bel, Anja Pilet, Lies Dezeure, Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter)

5 onthoudingen (Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Stijn Hommez, Herbert Clarebout, Jochem Boedts)

Wouter Vanlouwe motiveert het stemgedrag van de fractie N-VA als zijnde gekend zoals vorige stellingname bij alle dossiers verkoop Monnikenhoek.

Besluit

Artikel 1: Principieel akkoord te gaan met de volgende onderhandse verkoop, opgemaakt door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, gelegen in het bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne, zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit, tussen Stadsbestuur Veurne en:

- De Commanditaire Vennootschap "**RENVEST**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 8620 Nieuwpoort, Emile Verhaerenlaan 40 (overnemer sub B.1), voor een perceel grond in het bedrijventerrein Monnikenhoek, bezwaard met een opstalrecht in het voordeel van de West-Vlaamse Intercommunale (afgekort "WVI"), gelegen aan een nieuw aangelegde weg, gekadastraerd volgens titel onder Veurne AFD 1, sectie C, deel van nummers 232P en 232R, volgens

meetplan onder sectie C, nummer 568V3, en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, nummer 568V3 P0000, met een oppervlakte van 93a 05ca (afgebeeld als lot 30 op een opmetingsplan, opgemaakt door de heer Klaas Desaever te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 29 november 2019), mits de prijs van 211.316,55 EUR, te vermeerderen met de verschuldigde registratiebelasting.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing en om alle verdere verrichtingen in dit dossier te stellen, opdat de akte door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, inzake deze onderhandse verkoop, gelegen in terrein Monnikenhoek te Veurne, kan opgemaakt en verleden worden.

Artikel 3: De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze verkoop.

Artikel 4: Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

13. Kosteloze overdracht wegenis LO-zone en RO-zone deel 1 en opstalrecht, gelegen in bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviserd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Jan Verfaillie

Juridisch kader

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbesluit van 30 november 2015 inzake principiële vaststelling aankoop van percelen bedrijventerrein Monnikenhoek LO en RO
- Gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016 waarbij de principsovereenkomst tussen de WVI en de stad Veurne betreffende de samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling bedrijventerrein Monnikenhoek Veurne wordt vastgesteld en wordt overgegaan tot de ondertekening van de overeenkomst
- Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 betreffende vaststelling van addendum aan de principsovereenkomst met de WVI inzake het bedrijventerrein Monnikenhoek LO en RO
- Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 betreffende aankoop van gronden gelegen Monnikenhoek van de WVI voor de realisatie van een bedrijventerrein en toekenning van een recht van opstal
- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende aanvaarding van de overdracht van het recht van opstal van de wegenis en groenzone van het bedrijventerrein Monnikenhoek door de WVI aan de stad Veurne
- Mail d.d. 8 oktober 2020 van notariškantoor met ontwerpakte en opmetingsplan voor overdracht wegenis LO-zone en RO-zone deel 1
- Collegebesluit d.d. 12 oktober 2020 inzake akteneming ontwerpakte voor overdracht wegenis LO-zone en RO-zone deel 1 en doorverwijzing naar de gemeenteraad

Feiten, context, argumentatie

De verkoopprocedure voor bedrijventerrein Monnikenhoek werd door wvi gestart op 5 oktober 2016. Monnikenhoek is een gemengd bedrijventerrein met een projectgebied die heden bestaat uit 26ha 76a 66 ca. Er zal ca 21,4 ha, inclusief wegenis en buffering ontwikkeld worden voor regionale bedrijvigheid (percelen > 5000 m²), ca 2,5 ha wordt ingericht als architecturale, landschappelijke kwalitatieve zone voor grootschalige kleinhandel en op de resterende ca 2,9 ha wordt lokale bedrijvigheid (percelen < 5000 m²) voorzien.

Er wordt gekozen voor onderhandse verkopen na een publieke bekendmaking tot kandidaatstelling van de geïnteresseerde bedrijven en een beoordeling door het uitgiftecomité op objectieve criteria. De prijzen waren voor alle bedrijven vooraf bekend. Er is tot een akkoord gekomen over de verkoop van onderstaande onroerende goederen.

Op 8 oktober 2020 maakte BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen de ontwerpakte over voor de kosteloze overdracht wegenis LO-zone en RO-zone deel 1.

Aan de gemeenteraad wordt zijn principiële akkoord gevraagd over deze kosteloze overdracht aan de Stad Veurne van de infrastructuurwerken, inclusief het onderliggend opstalrecht in de wegenis 1, wegenis 2, wegenis 3 en groenzone 1, groenzone 2, groenzone 3 en groenzone 5 op het bedrijventerrein Monnikenhoek.

Door deze overdracht wordt Stadsbestuur Veurne eigenaar van de grond en het recht van opstal, waardoor het opstalrecht van rechtswege uitdooft.

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte, opgemaakt door BV BVBA VADENOT Geassocieerde Notarissen, Gistelsteenweg 295, 8490 Jabbeke, zoals gevoegd als bijlage aan dit besluit, inzake de kosteloze overdracht van goederen, gelegen in het bedrijventerrein Monnikenhoek te Veurne, aan Stadsbestuur Veurne door Louage-Alarcon; Eco Solutions; Sillis Bart-Vandenbussche Pascal; DC Works; Prinsier-Lamers; Vandewoude André en Zonen; Real Industry; Misstika; Invan; Mavanco Invest; BPT Building; FS Workx; DC Eterno; Nutriwest; Immo Costenoble; Stephan Destrooper; Veurns Recyclage bedrijf, meer bepaald van:

- de infrastructuurwerken, inclusief het onderliggend opstalrecht in de wegenis 1, wegenis 2, wegenis 3 en groenzone 1, groenzone 2, groenzone 3 en groenzone 5 op het bedrijventerrein Monnikenhoek, gekadastriseerd volgens titel onder Veurne AFD 1, sectie 7 C, deel van nummers 77/N P0000, 77/P P0000, 77/R P0000, 78/F P0000, 78/H P0000, 225/02 P0000, 225/S P0000 en 225/N P0000, volgens meetplan, sectie C, deel van nummers 568A en 568/B en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C, nummer 568E2 P0000 (groenzone 1), 568F2 P0000 (groenzone 2), 568/G2 P0000 (groenzone 3), 568K2 P0000 (groenzone 5), 568/L2 P0000 (wegenis 1), 568/M2 P0000 (wegenis 2), 568/N2 P0000 (wegenis 3), met een oppervlakte van 3ha 69a 97ca (afgebeeld als "Wegenis 1", "Wegenis 2", "Wegenis 3", "Groenzone 1", "Groenzone 2", "Groenzone 3" en "Groenzone 5" op een opmetingsplan, opgemaakt door de heer Klaas Desaeveer te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57 op 16 oktober 2017).

Artikel 2: De overgedragen goederen zijn bestemd voor openbaar nut en worden ingelijfd in het openbaar domein.

Artikel 3: De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen tot het ondertekenen van al de stukken en de akte betreffende deze kosteloze overdracht.

Artikel 4: Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

14. Tarief voor grafzorg voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Debeir Peter	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 170 §4 en 173 van de grondwet
- Artikel 40, 41 en 286 van het decreet lokaal bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals tot op heden gewijzigd
- M.O. 2011/01 van 10 juni 2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit ;

Relevante documenten

- Huishoudelijk reglement van 29 december 2014 op de gemeentelijke begraafplaatsen en latere wijzigingen
- Besluit van het Vast Bureau van 18 augustus 2020 inzake wijkwerken
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 oktober 2020

Feiten, context, argumentatie

Het onderhoud van grafmonumenten rust bij de concessiehouder of zijn nabestaanden. Om deze grafzorg te versterken en tevens de dienstverlening aan de concessiehouder of zijn nabestaanden te verhogen, wordt het aanbod gecreëerd om op afgesproken tijdstippen het grafmonument te reinigen.

Hiervoor wordt beroep gedaan op wijkwerkers. Het OCMW zal als facilitator optreden door poetsmateriaal te voorzien, de opdrachten voor de wijkwerkers op te volgen, de facturatie en de betalingen van de wijkwerkers uitvoeren. De wijkwerkcoach (tewerkgesteld bij het DVV) staat in voor het opnemen van de aanvragen en het plannen van de onderhoudswerkzaamheden.

Het onderhoud bestaat uit het ecologisch reinigen van de gedenksteen en het eventueel verwijderen van onkruid. Daarnaast kan eventueel aanwezige schade gemeld worden.

De grafzorg kost één wijk-werkcheque (7,45 euro) en duurt maximaal één uur.

Beraadslaging

Dirk Kesteloot duidt dat dit een mooi initiatief is. De stad is dan ook eigenaar van bepaalde waardevolle zerken. Peter Roose verduidelijkt dat er een studie door monumentenwacht werd uitgevoerd. Deze zerken worden niet zomaar toegekend aan mensen die weinig verstand van onderhoud hebben. Dit reglement is nu vooral bedoeld voor andere zerken.

Joachim Boedts vraagt wat er met de vergeten graven gebeurt zoals de OCMW-graven. Peter antwoordt dat hierop geen concessie rust. Na een grafrust van 10 jaar kunnen deze worden verwijderd. Bij een 50-jarige concessie met erfgenamen, dan wordt de stad nog geen eigenaar. We gaan enkel optreden wanneer het graf eigendom van de stad is.

Besluit

Enig artikel: Het tarief voor grafzorg voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, vast te stellen op één wijk-werkcheque (7,45 euro) voor de duur van één uur.

15. Autodelen - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Leeman Caroline	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Anne Dequidt	<i>Toegelicht door</i>	Pascal Sticker

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Uittreksel uit de notulen van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2020 houdende modaliteiten met betrekking tot autodelen – vaststelling
- Huishoudelijk reglement met betrekking tot het autodelen
- Contract tussen het stadsbestuur en de ontlener met betrekking tot het autodelen
- Handleiding van de elektrische auto

Feiten, context, argumentatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de elektrische wagen als deelwagen ter beschikking te stellen. Alle modaliteiten werden vastgelegd in het huishoudelijk reglement. Er werd een contract opgesteld tussen het stadsbestuur en ontlener en er werd een handleiding gemaakt.

Beraadslaging

Dirk Kesteloot vraagt waar je zal terugvinden of de wagen vrij is. Pascal Sticker antwoordt dat dit grosso modo zal zijn tijdens het weekend en na de kantooruren. Het is een eerste opstap, buurgemeenten kennen dit systeem al.

Jochem Boedts vraagt hoe het concept tot bij de inwoners wordt gebracht. Pascal Sticker duidt dat dit na de raad aan de bevolking zal gecommuniceerd worden, via de pers en eigen kanalen, zodat de nodige ruchtbaarheid eraan gegevens kan worden.

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Het huishoudelijk reglement, het contract tussen het stadsbestuur en de gebruiker met betrekking tot de elektrische wagen en de handleiding van de elektrische wagen goed te keuren.

Artikel 2: Een contract moet nog afgesloten worden om pechverhelping te voorzien.

16. Aanvullend verkeersreglement houdende het invoeren van een zonale snelheidsbeperking tot 50 km per uur in Industrierrein I - hervaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Leeman Caroline	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Artikel 40 §3 van het gemeentedecreet
- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en aanvullende besluiten
- Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en aanvullende besluiten
- Ministerieel rondschrjven betreffende aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009

Relevante documenten

- Verslag van de verkeerscommissie d.d. 27 april 2018
- Besluit van de secretaris-generaal houdende afkeuring van het aanvullend gemeentelijk reglement op de politie van het wegverkeer
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2020 houdende afkeuring door de Vlaamse Overheid van het aanvullend verkeersreglement houdende het invoeren van een zonale snelheidsbeperking tot 50 km per uur in Industrierrein I - vaststelling

Feiten, context, argumentatie

Er geldt een snelheidsbeperking van 50 km per uur in de Albert-I-laan en de Vaartstraat. Er wordt ook een snelheidsbeperking van 50 km per uur ingevoerd in de andere straten in Industrierrein I.

Om geen zee van borden te hebben, wordt er een zonale snelheidsbeperking ingevoerd die loopt vanaf het einde van de bebouwde kom in de Vaartstraat, tot het einde van de Albert-I-laan (langs beide zijden) en tot aan het containerpark.

De secretaris-generaal van het departement mobiliteit en openbare werken wenst dat de snelheidszone in zijn geheel omschreven wordt. De snelheidszone dient aangeduid te worden door middel van borden C 43 met zonale geldigheid.

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe duidt dat zijn fractie zeker voorstander is van de zone 50 en juist dit toe. Hij hoopt wel dat er opvolging van vrachtverkeer wordt gedaan.

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Op Industrierrein I wordt een zonale snelheidsbeperking van 50 km per uur ingevoerd in de volgende straten:

- Vaartstraat van het einde van de bebouwde kom tot aan het containerpark
- Albert-I-laan
- Nijverheidsstraat
- Welvaartstraat
- Werkplaatsstraat
- Vooruitgangstraat
- Ondernemingenstraat
- Handelsstraat
- Alloenestraat
- Iepersesteenweg, gedeelte tussen de Albert-I laan en de Gasthuisstraat, inclusief Carpoolparking
- Gasthuisstraat

De zonale snelheidsbeperking wordt aldus ingevoerd in de zone begrensd door:

- Albert-I-laan: ter hoogte van het kruispunt met de Europalaan, ter hoogte van het kruispunt met de Iepersesteenweg aan kilometerpaal 0.619, ter hoogte van het kruispunt met de Brugsesteenweg
- Vaartstraat, ter hoogte van de Zuidburgweg aan het einde van de bebouwde kom en ter hoogte van het containerpark
- Gasthuisstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Lovaartdijkweg

Artikel 2: Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de verkeersborden C43 met zonale geldigheid.

Artikel 3: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Mobiliteit en openbare werken.

17. Goedkeuring continuïteitsovereenkomst warmtenet Veurne voor de productie en levering van warmte - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Pattyn Franky	<i>Geïseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Continuïteitsovereenkomst warmtenet Veurne gesloten tussen het Lokaal Bestuur en Noven Noord BV op 26 oktober 2020 in samenwerking met Fluvius en dient beschouwd te worden als een zogenaamde specifieke overeenkomst.

Relevante documenten

Ontwerp continuïteitsovereenkomst warmtenet Veurne.

Feiten, context, argumentatie

Omwillen van de ontwikkeling van het suikerpark werd gekozen voor de realisatie van een warmtenet.

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe juicht het principe toe. Peter Roose verduidelijkt dat 1/3 van de productie van het totaal volume voor de woningen in het park bedoeld zijn. 2/3 is beschikbaar voor andere warmtevragers. Momenteel is er een onderzoek naar extra warmtevragers als aanbieders, maar ook af te stemmen ivm afstand onder het kanaal.

Jochem Boedts vraagt of de bewoners dan ook garantie van laagste prijs zullen hebben. Peter Roose duidt dat dit gegarandeerd is en in de individuele overeenkomst aan te vragen en toe te voegen is.

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: De continuïteitsovereenkomst warmtenet Veurne tussen Noven Noord BV/Fluvius en Stad Veurne vast te stellen, overeenkomstig de bij het besluit gevoegde tekst.

Artikel 2: Volmacht te geven aan de burgemeester en de algemeen directeur tot het ondertekenen van deze overeenkomst.

Artikel 3: Deze continuïteitsovereenkomst treedt in werking na ondertekening ervan en geldt voor onbepaalde duur.

Artikel 4: Deze overeenkomst op te nemen in het contractenbeheer.

18. Selectieleidraad voor ontwerp en inrichting van de cascoruimte in de suikertoren - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Pattyn Franky	<i>Geïllustreerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Peter Roose	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Wet van 17 juni 2013 omtrent de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen omtrent overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- Wet van 17 juni 2016 omtrent overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 omtrent plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
- Overeenkomst die is afgesloten met de WVI voor de realisatie van de casco in de suikertoren.

Relevante documenten

- Ontwerp selectieleidraad voor de realisatie van de casco met nodige bijlages.

Feiten, context, argumentatie

Het Stadsbestuur Veurne, St.-Denisplaats 16, 8630 Veurne, is de aanbestedende overheid.

Principesbeslissing College van burgemeester en schepenen voor opstart Design en Build opdracht voor de casco academie dd. 23 december 2019.

Inhouse voorstel projectregie – Veurne StAPwest, beslissing College van Burgemeester en schepenen dd. 10 februari 2020.

Besluit inzake de uitvoering van de uitvoeringszaal op 20 juli 2020.

Voorstel van projectdefinitie op 23 juli 2020 opgemaakt door de WVI.

Vaststelling van de projectdefinitie door het College van burgemeester en schepenen op 3 augustus

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode . De financieel beheerder heeft het agendapunt geïnviseerd op

Beraadslaging

Wouter Vanlouwe verwijst naar de stappen die zijn gezet ten gevolge van een eerdere beslissing. Van belang is de geluidsstudie die werd opgenomen. 7,2 miljoen euro in totaal, de rest van de facturen volgt nog. Nochtans bedroeg budget 5 miljoen euro bij renovatie Blauwe Zusters waar een concertruimte voor 300-tal mensen zou zijn. Nu spreken we van een uitvoeringszaal van 80 vaste plaatsen + 40 losse stoelen, een concertzaaltje dus. Wetende dat er 0 euro subsidie is. Bij de Blauwe Zusters kon er 80% gesubsidieerd worden. Peter Roose repliceert dat het normaal is dat deze locatie de voorkeur niet geniet. Maar op basis van deze leidraad stel ik enkel vast dat er op heden in de Blauwe Zusters ook nog geen steen werd verlegd omwille van een contentieux in de buurt. Nu hebben we wel de garantie dat de academie er komt. Wat de subsidies van OE betreft: op de lijst staan er heel wat te wachten op middelen. De bevoegde minister is het reglement aan het aanpassen omdat men geen meer kan uitvoeren. Het is dus wachten op beloofde subsidies. Deze discussie is nu afgesloten, nu gaan we vooruit en hebben we een keuze gemaakt. Muziekschool heeft recht op kwalitatieve uitbouw van deeltijds kunstonderwijs. Dit is de grootste bekommernis. We gaan zorg voor hen dragen, met dans erbij. Zowel de meerderheid als oppositie gaan hiervoor.

Dirk Kesteloot vraagt naar de licht- en geluidstechnieken. Peter duidt dat hier nog onvoldoende zicht op is.

Jochem Boedts verwijst naar dit grote project, geïntegreerd in woontoren en duidt dat er nog niet veel gelijkaardige projecten zijn. Nemen we dit niet mee in des electieleidraad? Peter duidt dat er veel plaats bezoeken werden georganiseerd. In het ganse concept is de grootste overlast lawaai tussen de klassen die moet worden vermeden. Dus we zien hier streng op toe en geven er voldoende aandacht aan. Jochem vraagt of ook dergelijke concept al werd bezocht. Peter verwijst naar de ervaring in de BKO waar de integratie ook geslaagd is. We hebben ervaring en voldoende garanties ingebouwd, ook ION volgt dit op de voet op.

Wouter besluit dat hij geen opmerkingen heeft op de selectieleidraad en dat dit ongetwijfeld een mooi project zal worden, zeker voor de kostprijs die ervoor wordt betaald. Maar als verkozenen moeten we voorzichtig omspringen met geld. Het betreft een hoge prijs namelijk 800 euro hoger dan volledig ingericht appartement. Dus niet goedkoop. Peter Roose duidt dat de vergelijking mag gemaakt worden, maar ook op het einde. Waarom is het dan duurder, wel net omwille van die specifieke zaken naar akoestiek toe. In een beschermd gebouw ging er een semi-optimale academie zijn, en zou het niveau niet verbeterd zijn ten opzichte van het gebouw op heden. Nu gaan we een stap hoger, ten goede van de leerlingen die kunstonderwijs willen volgen. Wouter antwoordt dat u in functie van de akoestiek gelijk heeft, maar het blijft een duur project.

10 stemmen voor (Jan Verfaillie, Peter Roose, Pascal Sticker, Guido Hoste, Jonas Bel, Anja Pilet, Lies Dezeure, Michèle Note, Anneke Soenen, Elke De Preter)
5 onthoudingen (Dirk Kesteloot, Wouter Vanlouwe, Stijn Hommez, Herbert Clarebout, Jochem Boedts)

Besluit

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de procedure, mededingingsprocedure met onderhandeling, voor een design&build aanneming van de werken.

Artikel 2: Goedkeuring van de raming voor een bedrag van 2.850.000 EUR, all-in.

Artikel 3: Goedkeuring te geven aan de voorwaarden van de opdracht, dit omvat de selectieleidraad en de bijlagen.

19. Rioleringswerken Houtem - lastvoorwaarden en gunningswijze - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Pattyn Franky	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Anne Dequidt	<i>Toegelicht door</i>	Peter Roose

Juridisch kader

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Feiten, context, argumentatie

Het IWVA, Doornpannestraat, 8670 Koksijde, is de aanbestedende overheid.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Rioleringswerken Houtem" een bestek met nr. VE0118_v1 werd opgesteld door het studiebureau Cnockaert;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 3.666.848,57 EUR incl. btw en de wegenwerken ten laste vallen van het Stadsbestuur Veurne en voor een bedrag van 846.635,94 EUR btw.excl of 1.04.426,49 EUR btw incl;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Financiële gevolgen

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2020;

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. VE0118_v1 en de raming voor de opdracht "Rioleringswerken Houtem", opgesteld door het studiebureau Cnockaert. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 3.666.848,57 EUR incl. btw, de bijdrage van het Stadsbestuur Veurne bedraagt 846.635,94 EUR btw.excl of 1.024.429,49 EUR btw incl.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2021.

20. Reglement inzake een premie voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Stephanie Thybaert	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Guido Hoste	<i>Toegelicht door</i>	Guido Hoste

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Relevante documenten

- Gemeentelijk reglement verhuispremie handelszaken d.d. 20/11/2017
- Voorstel gemeentelijk reglement vestigingspremie handelszaken

Feiten, context, argumentatie

De dienst voor lokale economie stelt voor om de bestaande verhuispremie (die ten einde loopt op 1 december 2020) te vervangen door een vestigingspremie (start 1 december 2020).

Ten opzichte van de verhuispremie veranderen volgende zaken :

1. We moeten toejuichen dat ondernemers zich willen vestigen in het kernwinkelgebied. Voortaan kan iedere ondernemer die zich vestigt in het kernwinkelgebied aanspraak maken op de premie.
Voordien was dit enkel mogelijk voor handelszaken die zich van buiten de winkelkern in de winkelkern vestigden of voor starters afkomstig uit Veurne.
2. Het bedrag van de premie wordt bepaald op éénmalig € 1.500.
Voordien bedroeg de premie € 3.000. Het bedrag wordt verlaagd omdat meer ondernemers in aanmerking zullen komen.
3. De ondernemer moet minimaal een handelshuurovereenkomst aangaan van 1 jaar om aanspraak te kunnen maken op de premie.
Voordien was de termijn van de handelshuurovereenkomst geplaatst op 9 jaar.

We zien echter steeds vaker dat startende ondernemers eerst een contract afsluiten voor een kortere periode. Dit om te zien of hun concept zal aanslaan. Het reglement voorziet ook dat de subsidie kan teruggevorderd worden als de zaak geen 5 jaar wordt uitgebraat.

4. De aanvraagtermijn wordt verlengd tot 6 maanden na de opening van de zaak. Niet iedere ondernemer neemt voorafgaand aan de opstart contact met de dienst voor lokale economie, waardoor niet elke nieuwe vestiging gekend is bij de dienst. Door de aanvraagtermijn te verlengen kunnen meer ondernemers ingelicht worden.

Financiële gevolgen

Voor de uitgave van deze opdracht is een krediet beschikbaar van EUR op het budget , op de budgetcode .

Beraadslaging

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Het reglement inzake een premie voor handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied wordt vastgesteld, overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde tekst.

Artikel 2: Dit reglement treedt in werking op 1 december 2020.

21. Wijziging aan de verordening betreffende de terrassen op de Grote Markt in het kader van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 - vaststelling

<i>Dossierbeheerder</i>	Stephanie Thybaert	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Guido Hoste	<i>Toegelicht door</i>	Guido Hoste

Juridisch kader

- Artikel 42 §3 van het decreet lokaal bestuur ;
- Ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

Relevante documenten

- Verordening van 23 januari 2006 betreffende de terrassen op de Grote Markt
- Economisch relanceplan van de stad Veurne van 25 mei 2020
- Verslag overleg met Erfgoed van 28 september 2020

Feiten, context, argumentatie

In het economisch relanceplan werd voorzien dat een nieuwe (politie)verordening wordt voorbereid om duurzame niet-seizoensgebonden terrassen mogelijk te maken op de Grote Markt en haar omgeving. Dit moet garanderen dat structurele uitgaven voor het afbreken, plaatsen en het stockeren van (vast) terrasmeubilair niet meer nodig zijn.

In afwachting van de goedkeuring van de nieuwe (politie)verordening, wordt voorgesteld om de terrassen deze winter te laten staan op de Grote Markt. Dit biedt de horeca-uitbaters de mogelijkheid om bij mooi weer hun uitbating deze winter verder te zetten en de regels van social distancing in het kader van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 beter te laten respecteren.

Om geen afbreuk te doen aan de afspraken van het burgemeestersconvenant en het lokaal klimaatbeleid, is het echter niet toegestaan om de terraszone uit te rusten of gebruik te maken van mobiele of vaste verwarmingselementen.

Beraadslaging

Jochem Boedts duidt dat artikel 6 een ongelukkige regel is gezien men in Brugge terrasverwarming wel heeft toegelaten aan de lijdende horeca. Guido Hoste duidt dat dit preventief wordt gedaan om hen ook geen onnodige kosten te laten maken, want in de toekomst is dit ook niet mogelijk. Jochem duidt dat dit de vrije keuze van de horeca-uitbater moet betreffen? Als die er baat bij heeft, waarom niet? Guido antwoordt dat iedereen dan maar zou doen wat ze zelf wensen. Peter Roose verduidelijkt dat de schepen dit terecht stelt en we nu iets strenger zijn zodat niemand hierin zou investeren. Er is ondertussen consensus dat de terrasconstructies mogen blijven staan. Ten tweede verwijst de burgemeester naar het burgemeesterconvenant waarin aspect van luchtventilatie ook aangehaald wordt en gevraagd wordt in te zetten op zuinig omspringen met energie. We moeten ook realistisch zijn, bij mooi weer kan het gebruikt worden, bij slecht weer kan het ook niet worden gebruikt.

Wouter Vanlouwe duidt dat dit op dit moment zonder voorwerp is. De maatregel is onbeperkt in de tijd, en wordt gekoppeld aan covid. Hij verwijst nog naar de kerstchalets en de verwarming aldaar. Peter repliceert dat de verwarmde chalets er niet komen, dit jaar niet, volgend jaar ook niet.

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: In de verordening van 23 januari 2006 betreffende de terrassen op de Grote Markt wordt artikel 3 vervangen als volgt :

“Artikel 3 : Periodiciteit.

De toelating is van onbepaalde duur. De terrassen moeten de laatste zondag van de herfstvakantie 2020 niet verwijderd worden.”

Artikel 2: In dezelfde verordening wordt artikel 6 vervangen als volgt :

“Artikel 6: Verlichting en verwarming.

Verlichting van de terrassen is toegestaan, mits de verlichtingselementen op een veilige afstand van de zonnetent worden aangebracht.

Het gebruik van vaste of mobiele verwarmingselementen na 9 november op de terraszone is niet toegestaan.”

Artikel 3: Deze verordening treedt in werking op 1 november 2020.

22. Verlenging tarieven gebruik van deelfietsen voor de gemeenten De Panne, Koksijde en Veurne - goedkeuring

<i>Dossierbeheerder</i>	Legein Björn en Stephanie	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>	Pascal Sticker	<i>Toegelicht door</i>	Pascal Sticker

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, omtrent de bevoegdheden van de gemeenteraad

Relevante documenten

- Gemeenteraadsbeslissing 28 oktober 2019 inzake de tarieven voor gebruik van 60 deelfietsen voor de gemeenten De Panne, Koksijde en Veurne.

Feiten, context, argumentatie

De gemeenten De Panne, Koksijde en stad Veurne hebben in kader van Interreg V – Transmobil samen geïnvesteerd in de aankoop van deelfietsen met slimme sloten.

Deze deelfietsen staan ter beschikking van verschillende gebruikers, zoals de eigen bewoners, pendelaars, bezoekers en toeristen.

De deelfietsen zullen op verschillende vaste parkeerplekken worden aangeboden aan de gebruikers, waarvan de voornaamste locaties de drie treinstations, het stadspark van Veurne, het gemeentehuis van Koksijde en de markt van De Panne zijn. Wanneer de fiets niet in één van deze locaties wordt achtergelaten, zal de gebruiker een boete krijgen van € 10.

Om het project te promoten, werden de deelfietsen gedurende de periode van 25 oktober 2019 tot en met 25 oktober 2020 aan de hand van halve dagpassen (4u) gratis ter beschikking gesteld aan de gebruikers.

Op vandaag merken we dat het systeem bij de mensen nog onbekend is, waardoor het quasi nog niet in gebruik is genomen. Dit heeft diverse redenen :

- de start van de gratis periode bevond zich buiten de echte fietsmaanden (april – september);
- de uitbraak van COVID-19 heeft ervoor gezorgd dat de fietsen werden binnengehaald en dat er een zekere terughoudendheid is van de mensen om ze te gebruiken.

Tijdens het overleg met de werkgroep met de 3 gemeenten werd het volgende voorgesteld :

- de verlening van het gratis tarief (halve dagpassen van 4u) tot het einde van het project (31/03/2022). Alle inkomsten gegenereerd door het project moeten immers teruggestort worden aan Europa;
- de waarborg voor inwoners en tweedeverblijvers te laten vallen.

Financiële gevolgen

Beraadslaging

Dirk Kesteloot betreurt dat net toen er fietsen moesten staan, deze werden weggenomen. En hoe gebeurt de evaluatie? Pascal Sticker antwoordt dat de cijfers er op heden zijn, er nog geen uitgesplitste cijfers voorhanden zijn. Er zijn van afgelopen jaar (met 3 maanden lockdown) een 771 ontleners, 5900 km die gereden werd over een 60 fietsen verdeeld. Dit project moet verder worden verkocht aan de man, maar geen concurrentie van de fietsverhuur. Dirk Kesteloot verwijst naar het idee van de aansluiting op knooppunt bij AZ West.

Wouter duidt dat op basis van de cijfers er nu nog 50 fietsen bijkomen (dus 10 voor Veurne). Elke fiets zal dan slechts 12 keer per jaar verhuurd geweest zijn. Dit is 1 keer ^per maand. Dus er moet meer ingezet worden op reclame. Nu zijn er ook 2 locaties in Veurne dicht bijeen namelijk St Denisplaats en Walburgapark), dus lijkt de suggestie van collega Kesteloot verdedigbaar.

Eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Het gratis tarief, zijnde de halve dagpas van 4u, zoals voorzien in de raadsbeslissing van 28 oktober 2019, te verlengen tot het einde van het project, 31 maart 2022.

Artikel 2: De waarborg, zoals voorzien in artikel 1 van de raadsbeslissing van 28 oktober 2019, voor inwoners en tweedeverblijvers te laten vallen.

23. Interpellaties

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	

23.1 Interpellatie ingediend door Jochem Boedts, raadslid, inzake nieuwe COVID-maatregelen opgelegd door de veiligheidsraad en het initiatief Altegoare bon:

“De stad schonk aan elke inwoner een Altegoare bon ter waarde van €15,00 om te besteden bij de lokale handelaars naar aanleiding van de eerste lockdown periode eerder dit jaar. Deze bon heeft een geldigheid tot 31/12/2020. Wordt de geldigheidsperiode, gelet op de nieuwe maatregelen verlengd? Want de bon kon niet enkel besteed worden bij winkeliers maar ook bij horecazaken die deze omwille van de nieuwe verplichte sluiting niet meer kunnen verzilveren.”

Deze interpellatie wordt beantwoord door Guido Hoste, schepen. De uitbaters zijn vrij de duurtijd te verlengen, alle bonnen zijn al uitbetaald en weten wie hun klanten zijn. De controle ligt bij de handelaar. De beslissing van de veiligheidsraad kunnen we even afwachten en op basis daarvan de beslissing om te verlengen voorleggen. Jochem Boedts antwoordt dat er op de bon een einddatum van 31/12/2020 staat. Guido neemt dit mee.

24. Mededelingen

<i>Dossierbeheerder</i>	Craeye Birgit	<i>Geviseerd door</i>	
<i>Bevoegde schepen(en)</i>		<i>Toegelicht door</i>	

Er wordt een gemeenteraadscommissie algemeen beleid, financiën en personeel georganiseerd op woensdag 9 december 2020 om 20.00 uur.

De volgende gemeenteraad vindt plaats op 14 december 2020 om 19.00 uur.

Aangezien er omtrent de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 september 2020 in de loop van de huidige raadsvergadering geen opmerkingen werden gemaakt, worden bedoelde notulen krachtens het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals vastgesteld op 28 januari 2013 en de latere wijzigingen, goedgekeurd.

De voorzitter van de gemeenteraad, sluit de zitting om 22:20 uur.